



PROJEKT

Uchwała Nr/...../2020
Rady Miejskiej w Opocznie
z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie prawa własności nieruchomości do zasobu mienia komunalnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) oraz art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. z 1990 r. Nr 32 poz. 191, Nr 43 poz. 253, Nr 92 poz. 541; z 1991 r. Nr 34 poz. 151; z 1992 r. Nr 6 poz. 20; z 1993 r. Nr 40 poz. 180; z 1994 r. Nr 1 poz. 3, Nr 65 poz. 285; z 1996 r. Nr 23 poz. 102, Nr 106 poz. 496; z 1997 r. Nr 9 poz. 43; z 2002 r. Nr 153 poz. 1271; z 2004 r. Nr 141 poz. 1492; z 2017 r. poz. 653) **Rada Miejska w Opocznie uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na przejęcie do zasobu mienia komunalnego i wystąpienie z wnioskiem do Wojewody Łódzkiego o nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy Opoczno nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w **m. Opocznie, obr. 13**, oznaczonej numerami działek **53/223, 53/293, 53/295 o łącznej powierzchni 0,7439 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym w Opocznie V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr **PT10/00045533/7**, na realizację zadań własnych gminy.

2. Nieruchomość, o której mowa w ust. 1, związana jest z realizacją zadań własnych gminy z zakresu kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych, gminnych dróg, ulic, placów oraz organizacji ruchu drogowego, a także zieleni gminnej i zadrzewień, o których mowa w art. 7 ust. 1 pkt 2, pkt 10 i pkt 12 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815).

§ 2. 1. Wyraża się zgodę na przejęcie do zasobu mienia komunalnego i wystąpienie z wnioskiem do Wojewody Łódzkiego o nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy Opoczno nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w **m. Opocznie, obr. 13**, oznaczonej numerami działek **53/229, 53/283, 53/285, 53/287, 53/289 i 53/292 o łącznej powierzchni 1,0760 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym w Opocznie V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr **PT10/00052683/5**, na realizację zadań własnych gminy.

2. Nieruchomość, o której mowa w ust. 1, związana jest z realizacją zadań własnych gminy z zakresu kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych, gminnych dróg, ulic, placów oraz organizacji ruchu drogowego, a także zieleni gminnej i zadrzewień, o których mowa w art. 7 ust. 1 pkt 2, pkt 10 i pkt 12 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815).

§ 3. 1. Wyraża się zgodę na przejęcie do zasobu mienia komunalnego i wystąpienie z wnioskiem do Wojewody Łódzkiego o nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy Opoczno nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w **gm. Opoczno, obr. Kliny**, oznaczonej numerem działki **1210/4 o powierzchni 1,0115 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym w Opocznie V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr **PT10/00035923/5**, na realizację zadań własnych gminy.

2. Nieruchomość, o której mowa w ust. 1, związana jest z realizacją zadań własnych gminy z zakresu gminnych dróg, ulic, placów oraz organizacji ruchu drogowego, o którym mowa w art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opoczna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Opocznie

Anna Zięba

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

M. Wojciechowska
Małgorzata Wojciechowska

Małgorzata Ordzińska
RADCA PRAWNY
ED - 2155

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. *Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych* (Dz. U. Nr 32 poz. 191, z późn. zm.) gminie, na jej wniosek, może być przekazane mienie ogólnonarodowe (państwowe) jeżeli jest ono związane z realizacją jej zadań. Nabycie tego mienia następuje nieodpłatnie.

Przejęcie do gminnego zasobu nieruchomości działek stanowiących obecnie własność Skarbu Państwa, dla których w Sądzie Rejonowym w Opocznie urządzona jest księga wieczysta nr PT1O/00045533/7, będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Opoczno na podstawie aktu notarialnego Rep. A nr 11334/2003 z dnia 29 grudnia 2003 r., położonych w m. Opocznie, obr. 13, oznaczonych numerami 53/223, 53/293 i 53/295 o łącznej powierzchni 0,7439 ha, związane jest z realizacją zadań własnych gminy w zakresie kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych, gminnych dróg, ulic, placów oraz organizacji ruchu drogowego, a także zieleni gminnej i zadrzewień, o których mowa w art. 7 ust. 1 pkt 2, pkt 10 i pkt 12 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815). Działka nr 53/223 stanowi układ komunikacyjny oraz zieleń osiedla. Na jej obszarze znajdują się trawniki, utwardzony ciąg pieszy oraz osiedlowy parking. Natomiast na działce nr 53/293 położony jest plac zabaw pełniący funkcję rekreacyjną dla najmłodszych mieszkańców osiedla. Działka nr 53/295 stanowi wewnętrzną drogę osiedlową, a na jej terenie położona jest droga wewnętrzna z jezdnią oraz chodnik o nawierzchni z płyt betonowych.

Z kolei przejęcie do gminnego zasobu nieruchomości działek stanowiących obecnie własność Skarbu Państwa, dla których w Sądzie Rejonowym w Opocznie urządzona jest księga wieczysta nr PT1O/00052683/5, będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Opoczno na podstawie aktu notarialnego Rep. A nr 5775/2008 z dnia 15 grudnia 2008 r., położonych w m. Opocznie, obr. 13, oznaczonych numerami 53/229, 53/283, 53/285, 53/287, 53/289 i 53/292 o łącznej powierzchni 1,0760 ha, związane jest z realizacją zadań własnych gminy z zakresu kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych, gminnych dróg, ulic, placów oraz organizacji ruchu drogowego, a także zieleni gminnej i zadrzewień, o których mowa w art. 7 ust. 1 pkt 2, pkt 10 i pkt 12 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815). Wymienione działki stanowią układ komunikacyjny (ciągi piesze) oraz zieleń osiedla. Na ich terenie znajdują się trawniki z nasadzeniami drzew i krzewów ozdobnych oraz chodniki o nawierzchni z kostki prefabrykowanej oraz z płyt betonowych. Ponadto na terenie działek nr 53/229 i nr 53/283 położony jest osiedlowy plac zabaw stanowiący miejsce sportu i rekreacji dla mieszkańców osiedla.

Natomiast przejęcie do gminnego zasobu nieruchomości działki stanowiącej obecnie własność Skarbu Państwa, dla której w Sądzie Rejonowym w Opocznie urządzona jest księga wieczysta nr PT1O/00035923/5, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Opoczno na podstawie aktu notarialnego Rep. A nr 3571/2019 z dnia 26 września 2019 r., położonej w gm. Opoczno, obr. Kliny, oznaczonej numerem 1210/4 o powierzchni 1,0115 ha, związane jest z realizacją zadań własnych gminy w zakresie gminnych dróg, ulic, placów oraz organizacji ruchu drogowego, o którym mowa w art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815). Na w/w nieruchomości znajduje się droga dojazdowa do stacji kolejowej Opoczno Południe i stanowi ona część terenu komunikacyjnego w tym rejonie.

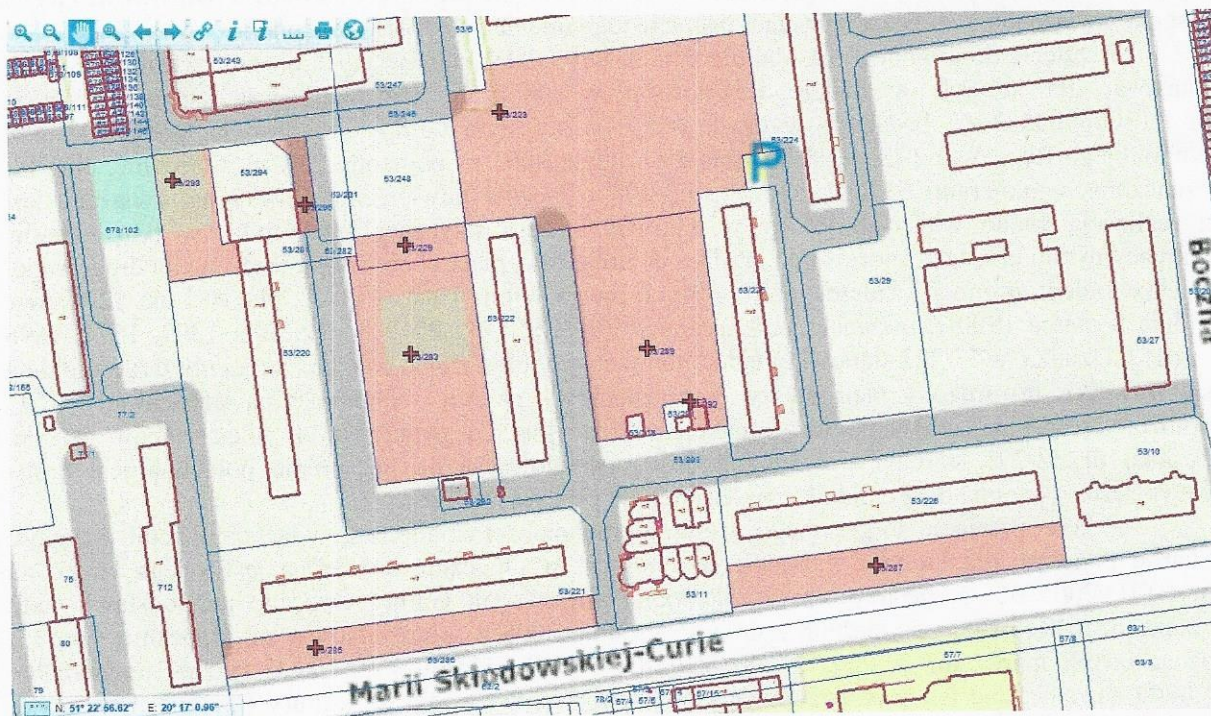
Ze względu na powyższe, w celu wyeliminowania przeszkód w swobodnym gospodarowaniu tymi nieruchomościami, zasadna jest regulacja ich stanu prawnego, poprzez przejęcie na własność gminy.

W/w nieruchomości aktualnie wykorzystywane są do wykonywania zadań własnych gminy, o których mowa wyżej, a przejęcie własności tych nieruchomości dopełni wykonywanie tych zadań.

Zachodzą zatem przesłanki wynikające z art. 5 ust. 4 ustawy z dnia z dnia 10 maja 1990 r. *Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych* (Dz. U. Nr 32 poz. 191, z późn. zm.) do nieodpłatnego przekazania Gminie Opoczno, na jej wniosek, własności przedmiotowego gruntu w związku z realizacją na nim zadań własnych gminy.

Do wystąpienia ze stosownym wnioskiem do Wojewody Łódzkiego o przekazanie Gminie Opoczno, na jej wniosek, własności przedmiotowego gruntu, niezbędne jest podjęcie przez Radę Miejską w Opocznie niniejszej uchwały.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.



Miasto Opoczno, obręb 13, działki nr 53/223, nr 53/229, nr 53/283, nr 53/285, nr 53/287, nr 53/289, nr 53/292, nr 53/293, nr 53/295



Gmina Opoczno, obręb Kliny, działka nr 1210/4

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Marczanna Wojciechowska
Marczanna Wojciechowska