

Opczno, dnia 08.01.2020 r.


Urząd Miejski w Opcznie
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
ul. Staromiejska 6, 26-300 Opczno
tel. 49 786 01 24, 786 01 26

Komisja Rewizyjna
Rady Miejskiej
w Opcznie

W załączeniu przedkładam Wykaz dot. sprzedaży i zakupu nieruchomości przez Gminę Opczno w 2019 r.

Załącznik:

Wykaz

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Marzanna Wojciechowska

Wykaz sprzedanych lokali mieszkalnych na rzecz najemców w 2019 r.

Lp.	adres	Lokal /cena	Grunt/cena	Powierzchnia lokalu
1.	Opoczno ul. Rolna 4A	8.864,40 zł	890,30zł	41,70
2.	Opoczno ul. Rolna 4A	9.583,10 zł	995,00 zł	48,30
3.	Opoczno ul. Piotrkowska 53	9.500,30 zł	1.625,10 zł	71,06
4.	Opoczno ul. Partyzantów 38B	9.390,00 zł	670,00 zł	39,60
5.	Kraszków 45A	9.568,20 zł	219,40 zł	48,54
6.	Kraszków 45A	13.320,00 zł	460,00 zł	66,24
7.	Opoczno ul. Piotrkowska 12	9.760,00 zł	700,00 zł	38,94
8.	Opoczno ul. Spacerowa 6	16.160,00 zł	130,00 zł	57,86
9.	Opoczno ul. Żeromskiego 4	5.570,00 zł	430,00 zł	23,46
10.	Opoczno ul. Skłodowskiej 4	14.160,00 zł	140,00 zł	53,14
11.	Opoczno ul. Konopnickiej 2	11.360,00 zł	370,00 zł	43,27
12.	Opoczno ul. Norwida 3	8.567,00 zł	83,00 zł	34,36
13.	Opoczno ul. Norwida 4	8.926,00 zł	84,00 zł	34,04
14.	Opoczno ul. Piotrkowskiej 24	8.410,00 zł	460,00 zł	36,96
15.	Opoczno ul. Żeromskiego 1	10.310,00 zł	130,00 zł	38,51
	Razem	153.449,00 zł	7.386,80 zł	675,98

Uwaga:

Kwota 153.449,00 zł ze sprzedaży lokali mieszkalnych została pomniejszona o 10.086,00 zł (w związku z rezygnacją z wykupu lokalu mieszkalnego) – wobec powyższego w budżecie znajduje się kwota 143.363,00 zł.

Kwota 7.386,80 zł ze sprzedaży ułamkowej części gruntu została pomniejszona o kwotę 351,90 zł wobec powyższego w budżecie znajduje się kwota 7.034,90 zł.

Omawiane kwoty zostały wpłacone na konto Gminy Opoczno w listopadzie 2018 r. z uwagi na fakt, iż nie doszło do zawarcia aktu notarialnego dotyczącego zbycia przedmiotowego lokalu z wpływów ze sprzedaży w 2019 r. omawiane kwoty zostały wypłacone na wniosek wnioskodawcy.

**Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami**


Marzanna Wojciechowska

**Wykaz gruntów komunalnych sprzedanych przez
Gminę Opoczno 2019 r.**

Lp.	Nr działki	Położenie	Powierzchnia działki	Przeznaczenie nieruchomości	Uzyskana cena gruntu	Nr aktu notarialnego	Tryb sprzedaży
1.	794/132	obr. 10 m. Opoczno przy ul. Wyszyńskiego	0,0028 ha	P- teren parkingów i garaży	3.159,00 zł +23% - 726,57 zł= 3.885,57 zł	Rep. A 536//2019 z dnia 26.02.2019 r.	Sprzedaż w trybie przetargu publicznego
2	794/134	obr. 10 m. Opoczno przy ul. Wyszyńskiego	0,0028 ha	P- teren parkingów i garaży	3.159,00 zł +23% - 726,57 zł= 3.885,57 zł	Rep. A 536//2019 z dnia 26.02.2019 r.	Sprzedaż w trybie przetargu publicznego
3.	794/136	obr. 10 m. Opoczno przy ul. Wyszyńskiego	0,0028 ha	P- teren parkingów i garaży	3.159,00 zł +23% - 726,57 zł= 3.885,57 zł	Rep. A 536//2019 z dnia 26.02.2019 r.	Sprzedaż w trybie przetargu publicznego
4.	794/140	obr. 10 m. Opoczno przy ul. Wyszyńskiego	0,0028 ha	P- teren parkingów i garaży	3.159,00 zł +23% - 726,57 zł= 3.885,57 zł	Rep. A 536//2019 z dnia 26.02.2019 r.	Sprzedaż w trybie przetargu publicznego
5.	Nr 346/1	obr. 20 m. Opoczno przy ul. Błonie	0,0993 ha	S- teren zabudowy mieszkaniowej	70.700 zł +23% - 16.261,00 zł= 86.961,00 zł	Rep. A 773/2019 z dnia 19.03.2019 r.	Sprzedaż w trybie przetargu publicznego
6.	Nr 83/18	obr. 13 m. Opoczno przy ul. Piotrkowskiej	0,0027 ha	S- teren zabudowy mieszkaniowej	3.581,00 zł +23% - 823,63 zł= 4.404,63 zł	Rep. A 3669/2019 z dnia 15.05.2019 r.	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym
7.	Nr 794/124	obr. 10 m. Opoczno przy ul. Wyszyńskiego	0,0028 ha	P- teren parkingów i garaży	3.159,00 zł +23% - 726,57 zł= 3.885,57 zł	Rep. A 3677/2019 z dnia 15.05.2019 r.	Sprzedaż w trybie przetargu publicznego
8.	794/136	obr. 10 m. Opoczno przy ul. Wyszyńskiego	0,0028 ha	P- teren parkingów i garaży	3.159,00 zł +23% - 726,57 zł= 3.885,57 zł	Rep. A 1313/2019 z dnia 15.05.2019 r.	Sprzedaż w trybie przetargu publicznego
9.	794/129, 794/121, 794/122, 794/123, 794/125, 794/127, 794/129, 794/131, 794/133, 794/137, 794/139, 794/144, 794/145	obr. 10 m. Opoczno przy ul. Wyszyńskiego	0,0028 ha 0,0028 ha 0,0028 ha 0,0028 ha 0,0028 ha 0,0028 ha 0,0028 ha 0,0028 ha 0,0028 ha 0,0028 ha 0,0028 ha	P- teren parkingów i garaży	41.515,00 zł +23% - 9.548,45 zł= 51.063,45 zł	Rep. A 2123/2019 z dnia 16.05.2019 r.	Sprzedaż w trybie przetargu publicznego
10.	53/294 (nieruchomość zabudowana - stara kotłownia)	obr. 13 m. Opoczno przy ul. Skłodowskiej	0,0965 ha	S-tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	410.000,00 zł +23% - 94.300,00 zł= 504.300,00 zł	Rep. A 1531/2019 z dnia 05.06.2019 r.	Sprzedaż prawa użytkownika wieczystego gruntu i własności budynku w trybie przetargu publicznego

11.	90/2, 95/6 97/9, 92/3, 88/7	obr. 7 m. Opoczno przy ul. Inowłodzkiej	o łącznej pow. 0,4273 ha	P- Teren związany z zabudową związaną z nieuciążliwą aktywnością gospodarczą i usługami mieszkaniowej	303.000,00 zł +23% 69.690,00 zł= 372.690,00 zł	Rep. A 4349/2019 z dnia 04.06.2019 r.	Sprzedaż w trybie przetargu publicznego
12.	887	obr. 7 m. Opoczna przy ul. Św. Marka	0,1120 ha	P – tereny zabudowy usługowej	75.750,00 zł + 23% 17.422,50= 93.172,50 zł	Rep. A 2896/2019 z dnia 06.08.2019 r.	Sprzedaż w trybie przetargu publicznego
13	22/2	obr.11 m. Opoczna przy ul. Zakątnej	0,0237 ha	S- teren zabudowy jednorodzinnej	6.060,00 zł +23% 1.393,80 zł= 7.453,80 zł	Rep. A 14474/2019 z dnia 26.09.2019 r.	Sprzedaż w trybie przetargu ograniczonego
14.	882 i 887	obr. 13 m. Opoczna przy ul. Norwida	0,0097 ha	S- teren zabudowy wielorodzinnej	9.700,00 zł +23% 2.231,00 zł= 11.931,00 zł	Rep. A 7397/2019 z dnia 26.09.2019 e.	Sprzedaż w trybie przetargu publicznego
15.	609/2	obr. 13 m. Opoczno przy ul. Janasa	0,0133 ha	S- tereny zabudowy jednorodzinnej	12.300,00 zł +23% 2.829,00 zł= 15.129,00 zł	Rep.A 2817/2019 z dnia 24.10.2019 r.	Sprzedaż bezprzetargowa na powiększenie nieruchomości sąsiedniej
16.	548	obr. Bukowiec Opoczyński	0,03 ha	S- teren zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej	5.200,00 zł	Rep. A 9041/2019 z dnia 22.11.2019 r.	Sprzedaż w trybie przetargu publicznego
17.	189/34 190/16	obr. 7 m Opoczna przy ul. Kwiatowej	o łącznej pow. 0,1966 ha	Decyzja o lokalizacji celu publicznego- budowa siedziby KRUS	229.160,00 zł	Rep. A 9873/2019 z dnia 20.12.2019 r.	Zbycie w formie darowizny na rzecz KRUS
	Razem		1,0643 ha		956.760,00 zł +23% VAT tj. 218.858,80 zł = 1.175.618,80 zł +darowizna z poz.17		

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami


Marzanna Wojdłechowska

Wykaz gruntów nabytych przez Gminę Opoczno do zasobu mienia komunalnego w 2019 r.

Lp.	Nr działki	Powierzchnia	Położenie	Wartość /Cena działki	Koszty aktów notarialnych i wyrysów	Akt notarialny	Cel nabycia
1.	343/5	0,0147 ha	obr. Kruszewiec	500,00 zł	50,00 zł 850,40 zł	Rep. A 504/2019 z dnia 25.04.2019 r.	Nabycie resztówki ze specustawy drogowej
2.	678/5	0,0007 ha	obr. 6 m. Opoczno przy ul. Granicznej	500,00 zł	50,00 zł 910,40 zł	Rep. A 1175/2019 z dnia 29.04.2019 r.	pod chodnik przy cmentarzu ul. Graniczna
3.	6/11 6/13 6/14 6/15 (droga z nawierzchnią asfaltową)	o łącznej pow. 0,2664 ha	obr. 11 m. Opoczno przy ul. Staszica	69.954,00 zł	100,00 zł 2.928,59 zł	Rep. A 504/2019 z dnia 27.02.2019 r.	nabycie w trybie ordynacji podatkowej łącznik ul. Staszica z ul. Piotrkowska
4.	115	0,2092 ha	obr. 6 m. Opoczno przy ul. Brzozowej	49.000,00 zł	1.893,44 zł	Rep. A 1564/2019 z dnia 06.06.2019 r.	nabycie pod zaspokajanie zbiorowych potrzeb mieszkańców
5.	830/1 830/2 830/3 831	o łącznej pow. 0,6464 ha	obr. Różanna	78.279,00 zł	50,00 zł 2.132,33 zł	Rep. A 3788/2019 z dnia 09.08.2019 r.	nabycie na powiększenie składowiska odpadów komunalnych
6.	816	0,17 ha	obr. Bielowice	4.000,00 zł	50,00 zł 1.060,14 zł	Rep. „A” 3872/2019 z dnia 15.10.2019 r.	nabycie w formie darowizny pod rów odwadniający drogę.
7.	1210/4 (droga wraz z nawierzchnią asfaltową)	1,0115 ha	obr. Kliny	192.612,00 zł	3.306,00 zł	Rep. A 3571/2019 z dnia 26.09.2019 r.	nieodpłatne nabycie działek od PKP – droga dojazdowa do przystanku Opoczno Południe
Razem		2,3189 ha		394.845,00 zł	13.381,30 zł		

Wykaz lokali nabytych przez Gminę Opoczno do zasobu komunalnego w 2019 r.

1. Lokal mieszkalny przy ul. Sobieskiego 10 nabycie za cenę - 8.786,00 zł
Koszty aktu notarialnego - 1.091,75 zł
2. Lokal mieszkalny przy ul. Kopernika 6 – darowizna o wartości 64.200,00 zł
Koszty aktu notarialnego -1.992,11 zł
3. Lokal mieszkalny przy ul. Staromiejskiej 25 I darowizna o wartości – 70.300,00 zł
Koszty aktu notarialnego – 2065,91 zł

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Marzanna Wojciechowska
Marzanna Wojciechowska

**Zestawienie wydanych zaświadczeń
potwierdzających przekształcenie prawa
użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego na
cele mieszkaniowe w prawo własności w trybie
ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu
prawa użytkowania wieczystego gruntu
zabudowanego na cele mieszkaniowe w prawo
własności tych gruntów (t.j. Dz.U z 2019 r., poz.916 z
późn. zm.)**

Od 01.01.2019 r. weszła w życie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (t.j. Dz.U z 2019 r., poz.916 z późn. zm.).

Zgodnie z tą ustawą Burmistrz /wójt w terminie do 31.12.2019 r. powinien wydać stosowne zaświadczenia.

Burmistrz Opoczna zakończył przed wymaganym terminem tj. 31. 12 2019 r. proces związany z w/w ustawą. **Wydane zostały wszystkie zaświadczenia** dot. gruntów spełniających przesłanki do przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności tych gruntów.

Poniższa tabela zawiera dane dot. wydanych zaświadczeń potwierdzających przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności:

Grunty						Ilość wszystkich działek	Powie rchnia	Liczba wyda nych zaświad czeń	Liczba użytkowników wieczystych do których wysłano zaświadczenia
pod budynkami wielorodzinnymi bloki spółdzielni		pod budynkami wielorodzinnymi bloki gminne		pod budynki jednorodzinne					
Ilość nierucho mości	Powierz chnia	Ilość nieruch o mości	Powierz chnia	Ilość nierucho mości	Powierz chnia				
41	7,1400 ha	29	2,1790 ha	123	5,1819 ha	279	16,8412 ha	1897	3172

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Marzanna Wojciechowska