

**UCHWAŁA NR XIII/...../2019
RADY MIEJSKIEJ W OPOCZNIE**

z dnia listopada 2019 r.



w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na obszarze Gminy Opoczno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1696 i 1815) oraz art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1170) Rada Miejska w Opocznie uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Opoczno:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, od 1 m² powierzchni 0,77 zł;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni 4,74 zł;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, od 1 m² powierzchni 0,24 zł;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m² powierzchni 1,58 zł.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych od 1 m² powierzchni użytkowej 0,50 zł;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m² powierzchni użytkowej 18,58 zł;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m² powierzchni użytkowej 10,22 zł;
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m² powierzchni użytkowej 4,83 zł;
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni użytkowej 6,20 zł, z wyjątkiem:
 - budynków gospodarczych osób fizycznych, dla których stawka podatku od nieruchomości wynosi 2,47 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - garaży, dla których stawka podatku od nieruchomości wynosi 3,70 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.

3) od budowli – 2% ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1170).

§ 2. Przez "budynki gospodarcze" osób fizycznych rozumie się budynki lub ich części będące własnością lub znajdujące się w samoistnym posiadaniu osób fizycznych, związane z prowadzeniem gospodarstwa domowego, w szczególności składy opału, narzędzi i plonów oraz budynki inwentarskie.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXXVII/409/2017 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 27 października 2017 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2017 r. poz. 4755).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opoczna.


§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020 roku.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Opocznie

Anna Zięba

Uzasadnienie do uchwały Rady Miejskiej w Opocznie w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2020 rok. Przepis art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 stanowi, iż Rady Gmin (Rady Miejskie) w drodze uchwał określają wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych określonych w ww artykule. Górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych ogłasza Minister Finansów w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” W art. 20 ust. 2 ww ustawy górne granice stawek obowiązujące w danym roku ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”. Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2019 roku opublikowanym w Monitorze Polskim z dnia 15 lipca 2019 roku, poz. 689 , wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2019 roku w stosunku do pierwszego półrocza 2018 roku wyniósł 101,8%.

**Dyrektor Wydziału
Podatków i Opłat Lokalnych**


Iwona Susik

propozycje stawek podatku od nieruchomości na rok 2020


lp.	treść	2014	2015	2016	2017	górne stawki 2018	2018	górne stawki 2019	2019	górne stawki 2020	prop. 2020	% 11/9	% 12/11	% 12/10
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I GRUNTY														
1	związane z prowadz.dział.gospod. bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 1m2	0,74	0,74	0,74	0,74	0,91	0,75	0,93	0,75	0,95	0,77	102,15	81,05	102,67
2	pod wodami powierch. stojącymi lub wodami powierch. płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1ha	4,51	4,51	4,51	4,51	4,63	4,60	4,71	4,60	4,80	4,74	101,91	98,75	103,04
3	pozostałe - 1m2, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego	0,22	0,22	0,22	0,22	0,48	0,23	0,49	0,23	0,50	0,24	102,04	48,00	104,35
4	niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji od 1m2	0,00	0,00	0,00	1,50	3,04	1,53	3,09	1,53	3,15	1,58	101,94	50,16	103,27
II BUDYNKI														
1	mieszkalne zajętych wyłącznie na potrzeby mieszkalne 1m2	0,48	0,48	0,48	0,48	0,77	0,49	0,79	0,49	0,81	0,50	102,53	61,73	102,04
2	związane z prowadzeniem działalności gosp. - 1m2	17,71	17,71	17,71	17,71	23,10	18,05	23,47	18,05	23,90	18,58	101,83	77,74	102,94
3	zajęte na prowadz.dział.gospod. w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 1m2	9,74	9,74	9,74	9,74	10,80	9,93	10,98	9,93	11,18	10,22	101,82	91,41	102,92
4	związane z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozum.przep. o dział. leczniczej, zajętych przez podmioty udz. tych świadczeń - 1m2	4,62	4,62	4,62	4,60	4,70	4,69	4,78	4,69	4,87	4,83	101,88	99,18	102,99
5	pozost.budynki - 1 m2, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej działalności pożytku publicznego	5,91	5,91	5,91	5,91	7,77	6,02	7,90	6,02	8,05	6,20	101,90	77,02	102,99
6	budynki gospodarcze osób fizycznych od 1m2	2,36	2,36	2,36	2,36	7,77	2,40	7,90	2,40	8,05	2,47	101,90	30,68	102,92
7	garaże	3,52	3,52	3,52	3,52	7,77	3,59	7,90	3,59	8,05	3,70	101,90	45,96	103,06
III BUDOWLE														
1	wykorzystywane do gospodarowania odpadami komunalnymi	0%	0%	0,01%	0,01%	2%	0,01%	2%	0,01%	2%	2%			
2	pozostałe budowle	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%			
													ŚREDNIA A.	103,01

Dyrektor Wydziału
Podatków i Opłat Lokalnych


Iwona Susik

porównanie stawek podatku od nieruchomości na 2019 r.

lp.	treść	Opoczno	Sławno	Drzewica	Poświętne	Mnisków	Białaczów	Żarnów	Paradyż
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I GRUNTY									
1	związane z prowadz.dział.gospod. bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 1m2	0,75	0,85	0,75	0,78	0,88	0,75	0,80	0,75
2	pod wodami powierzc. stojącymi lub wodami powierzc. płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1ha	4,60	4,40	4,71	4,20	4,51	4,63	4,53	4,00
3	pozostałe - 1m2, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego	0,23	0,25	0,30	0,23	0,22	0,27	0,20	0,25
4	niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji od 1m2	1,53	2,98	3,09	3,09	3,00	3,04	3,04	2,00
II BUDYNKI									
1	mieszkalne zajętych wyłącznie na potrzeby mieszkalne 1m2	0,49	0,40	0,67	0,60	0,40	0,65	0,50	0,40
2	związane z prowadzeniem działalności gosp. - 1m2	18,05	21,00	17,00	18,70	21,40	16,60	14,50	17,00
3	zajęte na prowadz.dział.gospod. w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 1m2	9,93	10,50	10,98	10,50	6,30	10,80	10,59	7,00
4	związane z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozum.przep. o dział. leczniczej, zajętych przez podmioty udz. tych świadczeń - 1m2	4,69	4,45	4,78	4,73	3,10	4,25	4,20	4,30
5	pozost.budynki - 1 m2, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej działalności pożytku publicznego	6,02	6,00	5,00	5,30	7,50	4,72	7,00	5,50
6	budynki gospodarcze osób fizycznych od 1m2	2,40	6,00	5,00	5,30	7,50	4,72	7,00	5,50
7	garaże	3,59	6,00	5,00	5,30	7,50	4,72	7,00	5,50
III BUDOWLE									
1	wykorzystywane do gospodarowania odpadami komunalnymi	0,01%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%
2	pozostałe budowle	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%

Dyrektor Wydziału
Podatków i Opłat Lokalnych

Iwona Susik