



**WOJEWODA ŁÓDZKI**

GN-IV.7532.45.2019

Łódź, 28 listopada 2019 r.

**Pan  
Anna Zięba  
Przewodnicząca Rady Miejskiej  
w Opocznie**

*Szanowna Pani Przewodnicząca,*

w związku z zaproszeniem do wzięcia udziału w posiedzeniu Rady Miejskiej w Opocznie, w dniu 28 listopada 2019 r., na którym poruszana będzie m. in. sprawa dotycząca odlewni WIS GROUP S.A w centrum Opoczna – uprzejmie informuję, że przed Wojewodą Łódzkim toczy się postępowanie w sprawie stwierdzenia nabycia<sup>1</sup> przez Gminę Miasto Opoczno prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa położonej w obrębie 12 miasta Opoczna, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki: nr 1161 o pow. 0,0077 ha, nr 467/3 o pow. 1,2290 ha, nr 493/2 o pow. 0,0057 ha, uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr PT10/00004910/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Opocznie, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

W toku prowadzonego postępowania Wojewoda Łódzki podjął szereg działań mających na celu ustalenie stanu prawnego w zakresie własności Skarbu Państwa na dzień 27 maja 1990r.

Przeprowadzono również analizy prawne dotyczące komunalizacji przedmiotowej nieruchomości z uwagi na zastrzeżenia wpisane w księdze wieczystej dotyczące prawa własności Skarbu Państwa do części nieruchomości. Wskazać trzeba, że w powołanej księdze wieczystej w dziale III do części nieruchomości wpisane jest roszczenie spadkobierców na podstawie decyzji Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 30.06.1992 r. stwierdzającej nieważność dokumentów na podstawie których SP nabył prawo do części nieruchomości (tj. Zarządzenia Ministra Przemysłu Drobnego i Rzemiosła z dnia 28.06.1951 r. znak: OA3-B-

<sup>1</sup> Nabycia z dniem 27 maja 1990 r. na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 191 ze zm.)

**ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI**

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/skrytka  
[www.lodzkie.eu](http://www.lodzkie.eu)

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie [www.lodzkie.eu](http://www.lodzkie.eu) w zakładce ochrona danych osobowych.

02/587/51 i Orzeczenia Przewodniczącego Komitetu Drobnej Wytwórczości z dnia 4 sierpnia 1962r.

Istotnym jest także to, że w Księdze Wieczystej wpisane są trzy działki (wymienione na wstępie tego pisma), które powstały z połączenia wcześniejszych działek przejmowanych na Skarb Państwa na podstawie różnych dokumentów (akty notarialne, decyzje wywłaszczeniowe).

W związku z tym, w niniejszej sprawie zachodzi konieczność wykonania opracowania geodezyjnego mającego na celu ustalenie, jaka część nieruchomości podlega komunalizacji. Ze względu na wyczerpanie środków finansowych w tym roku budżetowym – zlecenie przedmiotowego opracowania nastąpi w pierwszej kolejności w przyszłym roku.

Jednocześnie uprzejmie informuję, że przed Wojewodą Łódzkim w przedmiotowej sprawie toczy się także postępowanie uwłaszczeniowe, obecnie zawieszone. Postępowanie to może zostać podjęte po ostatecznym zakończeniu postępowania komunalizacyjnego.

Zapewniam Panią Przewodniczącą, że podległe mi służby dołożą wszelkich starań, aby jak najszybciej zakończyć postępowanie komunalizacyjne.

*Z poważaniem*

**WOJEWODA ŁÓDZKI**

*Tobiasz Bocheński*