

Uchwała Nr .....  
Rady Miejskiej w Opocznie  
z dnia ..... r.

Ilość zał. .... L.p.dz. ....  
Podpis .....

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) Rada Miejska w Opocznie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą  
kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat, nieruchomości gruntowej położonej w m. Opocznie przy ul. Piotrkowskiej obr.12, obejmującej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 746/73 o powierzchni 0,0104 ha oraz część działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 746/75 o powierzchni 0,0021 ha, dla której Sąd Rejonowy w Opocznie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opoczna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca  
Rady Miejskiej w Opocznie

Anna Zięba

Małgorzata Ordzińska  
RADCA PRAWNY  
LD - 2133

NACZELNIK WYDZIAŁU  
Marszałka Wojciechowska

# UZASADNIENIE

Nieruchomość położona w m. Opocznie obr.12 oznaczona numerami działek 746/73 i 746/75 stanowi własność Gminy Opoczno. Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Opocznie V Wydziale Ksiąg Wieczystych

W dniu 15.02.1994 r. została zawarta z \_\_\_\_\_ umowa dzierżawy na okres 15 lat. Nieruchomość wydzierżawiona pod zabudowę usługowym zakładem fryzjerskim. \_\_\_\_\_ na podstawie pozwolenia na budowę GKP/B.7351/43/94 z dnia 1 marca 1994 r. wybudowali pawilon handlowy na przedmiotowym gruncie.

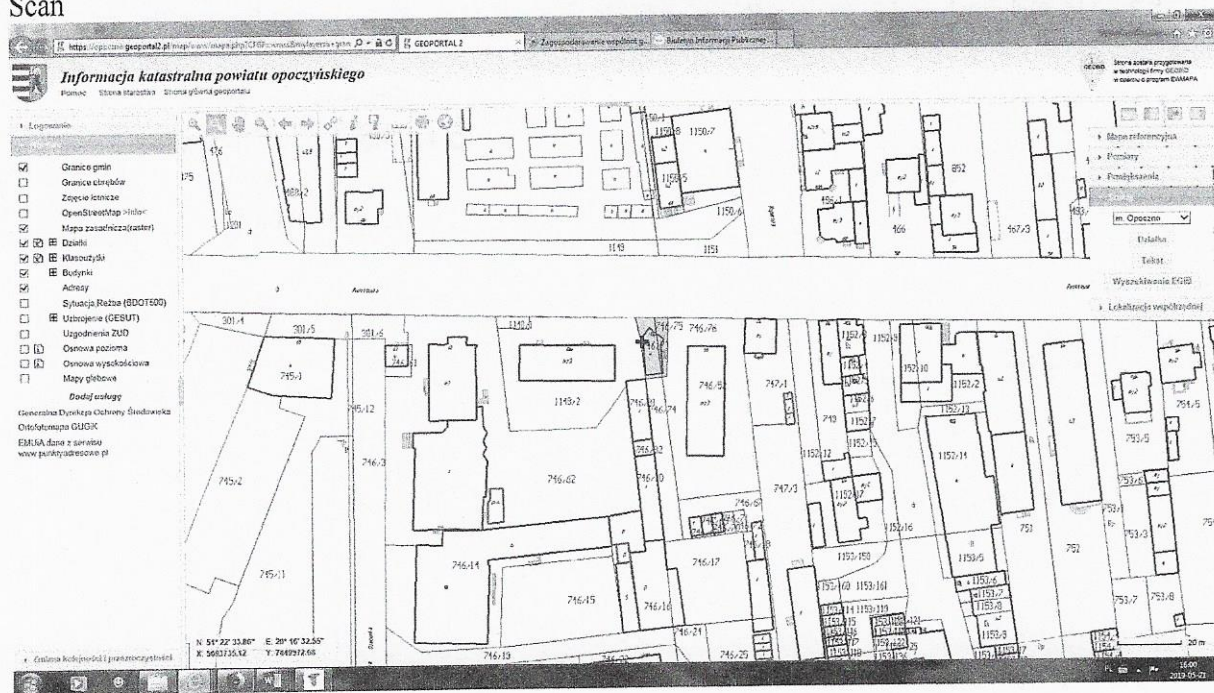
W 2009 r. do Urzędu Miejskiego w Opocznie wpłynął wniosek \_\_\_\_\_ o przedłużenie umowy dzierżawy na kolejne lata. W dniu 17.07.2009 r. zawarta została nowa Umowa dzierżawy na okres 3 lat tj. do 31.12.2012 r. Umowa ta została aneksowana do 31.12.2015 r. Następnie od 01.07.2016 r. zawarta została umowa dzierżawy. Umowa ta obowiązuje do 30 czerwca 2019 r.

W dniu 20.05.2019 r. J \_\_\_\_\_ złożyli wniosek o przedłużenie dzierżawy.

Zgodnie z art.23 ust.1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagane jest podjęcie przez Radę Miejską w Opocznie stosownej uchwały.

W związku z powyższym przedkłada się projekt uchwały i jej podjęcie w zaproponowanej treści.

Scan



NACZELNIK WYDZIAŁU  
*M. Wójcicki*  
Małgorzata Wójcicka