

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Opocznie
z dnia

BPM
URZĄD MIEJSKI Projektie
BIURO OBSŁUGI INTERESANTA
Wpłynęło
dnia 18. 06. 2019
Ilość zał. L.p.dz.
Podpis

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348; z 2019 r. poz. 270, 492 i 801) Rada Miejska w Opocznie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie P4 Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, ul. Taśmowa 7, 02-677 Warszawa, wpisaną do Krajowego Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000217207, w drodze bezprzetargowej, na okres 10 lat, nieruchomości gruntowej, obejmującej część działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami 265, 266, 267 i 268 o łącznej powierzchni ok. 200 m², położonej w Modrzewiu, gm. Opoczno, dla której Sąd Rejonowy w Opocznie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW PT10/00051713/8, z przeznaczeniem na budowę stacji bazy telefonii komórkowej PLAY.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opoczna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Opocznie

Anna Zięba

Małgorzata Ordzińska
RADCA PRAWNY
ED - 2155

NACZELNIK WYDZIAŁU
Marzanna Wojciechowska

UZASADNIENIE

Firma P4 Sp. z o.o. z siedzibą 02-677 Warszawa, ul. Taśmowa 7 (operator PLAY) zwróciła się z wnioskiem o wydzierżawienie gruntów pod budowę stacji telefonii komórkowej na terenie miejscowości Modrzew gm. Opoczno.

Decyzją nr 21/2019 z dnia 01.02.2019 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego ustalona została lokalizacją inwestycji polegającej na budowie stacji bazy telefonii komórkowej Play nr OPC 3312A wraz z wewnętrzną linią zasilającą w miejscowości Modrzew. Stacja bazy telefonii komórkowej zlokalizowana zostanie na części działek 265, 266, 267 i 268 o łącznej powierzchni ok.200 m². Działki te stanowią własność Gminy Opoczno dla których w Sądzie Rejonowym w Opocznie V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest KW PT10/00051713/8.

Realizacja tej inwestycji jest celowa z uwagi na słaby i niewystarczający zasięg telefoniczny w tej części gminy. Stacja ta zgodnie z lokalizacją znajdować się będzie w znacznej odległości od budynków mieszkalnych. Znajduje się w terenach niezabudowanych na uboczu miejscowości, w rejonie boiska sportowego.

Sprawa była konsultowana w 2017 r. z mieszkańcami wsi Modrzew. Wśród mieszkańców wsi Modrzew przeprowadzona została ankieta dot. wyrażenia opinii w sprawie lokalizacji masztu telefonii komórkowej w rejonie boiska sportowego (aktualnie we wskazanej lokalizacji stacji). W ankiecie wzięło udział 54 mieszkańców, w tym na „Tak”- 47 osób, „NIE” -7 osób.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

