

S p r a w o z d a n i e
z działalności międzysesyjnej Burmistrza Opatoczna
za okres od 29 kwietnia do dnia 28 czerwca 2019 roku

Wydane zostały zarządzenia w sprawach:

- ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, wdzierżawienia i użyczenia,
- zbycia w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym nieruchomości położonej w Opatocznie (obr. 23 – tereny inwestycyjne) , oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 606/3 o pow. 34,58 ha. Cena wywoławcza do przetargu ustalona została w kwocie 8 061 000,00 zł plus podatek VAT-23%,
- nabycia do zasobu mienia komunalnego nieruchomości położonej przy ul. Granicznej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 678/5 o pow. 0,0007 ha za cenę 500,00 zł. Działka nabywana jest jako część niezbędna powstałego chodnika łączącego ul. Graniczną z ul. Świerkową,
- przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców , lokali mieszkalnych położonych w Kraszkowie 45 A oraz w Opatocznie przy ul. Piotrkowskiej 53 i Partyzantów 38B,
- nabycia od Miejskiego Domu Kultury w Opatocznie naniesień budowlanych Stacji Harcerskiej na nieruchomości leśnej w Białaczowie,
- odwołania z dniem 30 kwietnia b.r. Dyrektora Szkoły Podstawowej Nr 3 w Opatocznie z zajmowanego stanowiska,
- powierzenia Pani Katarzynie Sokół pełnienia obowiązków Dyrektora Szkoły Podstawowej Nr 3 w Opatocznie na okres od 1 maja b.r. do czasu powierzenia stanowiska Dyrektora Szkoły osobie wyłonionej w drodze konkursu, nie dłużej niż na okres 10 miesięcy,
- ogłoszenia konkursów na stanowiska dyrektorów: Szkoły Podstawowej w Sielcu, Szkoły Podstawowej w Januszewicach, Zespołu Szkół Samorządowych Nr 1 w Opatocznie i Szkoły Podstawowej Nr 3 w Opatocznie,
- zmian w budżecie gminy Opatoczno na rok 2019,
- zmiany planu finansowego Urzędu Miejskiego w Opatocznie na 2019 rok,
- zbycia w czwartym przetargu ustnym nieograniczonym nieruchomości położonej przy skrzyżowaniu ulic św. Marka, Kwiatowej i Różanej, oznaczonej w ewidencji gruntów

jako działka nr 887 o pow. 0,1120 ha. Cena wywoławcza do przetargu ustalona została na kwotę 75 000,00 zł plus podatek Vat-23%,

- przyznania w postaci dotacji przedmiotowej z budżetu Gminy Opoczno pomocy finansowej w kwocie 4 700,00 zł dla Spółki Wodnej w Ostrowie na wykonanie robót konserwacyjnych urządzeń melioracyjnych,
- przekazania w użyczenie dla Poczty Polskiej S.A. z siedzibą w Łodzi nieruchomości gruntowej położonej przy Pl. Kościuszki z przeznaczeniem na umieszczenie skrzynki pocztowej nadawczej,
- powołania komisji konkursowej w celu opiniowania ofert złożonych w ramach otwartego konkursu ofert na realizację zadania publicznego z zakresu pomocy społecznej – prowadzenie Magazynu Żywności dla najuboższych mieszkańców Gminy Opoczno w okresie od 1 lipca 2019 r. do 31 czerwca 2020 r.,
- wyrażenia zgody na przyznanie nieruchomości zamiennej z zasobu Gminy Opoczno - działki nr 284/3 i nr 284/4 położone we wsi Kruszewiec zostały przyznane jako nieruchomości zamienne w ramach odszkodowania za grunt przejęte od osób fizycznych i przeznaczone pod budowę drogi gminnej równoległej do linii kolejowej Centralnej Magistrali Kolejowej w miejscowości Kruszewiec,
- nabycia do zasobu mienia komunalnego nieruchomości położonej przy ul. Brzozowej (pomiędzy małą obwodnicą przy ul. Przemysłowej a ul. Brzozową), oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 115 o pow. 0,2092 ha. Gmina nabywa wymienioną działkę za cenę 49 000,00 zł z przeznaczeniem na zaspokajanie zbiorowych potrzeb mieszkańców Gminy Opoczno,
- ustalenia dnia 21 czerwca b.r. dodatkowym dniem wolnym od pracy w Urzędzie Miejskim w Opocznie,
- skrócenia w dniach 11- 14 czerwca b.r. czasu pracy Urzędu Miejskiego w Opocznie ze względu na utrzymujące się upały.

Przydzielono lokal mieszkalny przy ul. Kopernika 6/7 o powierzchni użytkowej 26,60 m² dla osoby z listy przydziałów mieszkań dla wychowanków domów dziecka. Przydzielono również lokal docelowy przy ul. Mickiewicza 5A/24 (lokal o pow. użytkowej 34,94 m²) dla dwuosobowej rodziny z listy oczekujących na przydział mieszkania.

Zawarta została z Bankiem Polska Kasa Opieki S.A. w Warszawie umowa najmu lokalu użytkowego o pow. 339,80 m², położonego przy Pl. Kościuszki 16. Lokal wynajęty został na okres 5 lat z przeznaczeniem na pomieszczenia biurowe Urzędu Miejskiego. Czynsz ustalony został w wysokości 16 zł netto za każdy metr kwadratowy powierzchni plus opłata eksploatacyjna w kwocie 4 zł netto za każdy metr kwadratowy powierzchni, obejmująca: dostawę i zużycie energii elektrycznej, wody oraz odprowadzenie ścieków i wywóz nieczystości stałych.

Dokonano rozłożenia na raty zobowiązań podatkowych bądź odroczenia terminu płatności wg niżej przedstawionego zestawienia:

| L.p. | Wykaz osób | Kwota rozłożenia na raty/odroczenie terminu płatności | Tytuł należności | Rodzaj ulgi | Przyczyny przyznania ulgi |
|------|--|---|-----------------------------------|------------------------------|---------------------------|
| 1 | P.P.U.H. EURO-DOM Tomasz Ambroszczyk | 13 438,08 zł + 750,00 zł | Podatek od nieruchomości | Rozłożenie na raty | Ważny interes podatnika |
| 2 | osoba fizyczna | 26 303,00 zł + 2 701,00 zł | Łączne zobowiązanie pieniężne | Rozłożenie na raty | Ważny interes podatnika |
| 3 | Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Sp. z o.o. | 30 094,00 zł + 143,00 zł | Podatek od nieruchomości | Odroczenie terminu płatności | Ważny interes podatnika |
| 4 | Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Sp. z o.o. | 38 677,00 zł + 357,00 zł | Podatek od środków transportowych | Odroczenie terminu płatności | Ważny interes podatnika |

Ponadto rozpatrywano sprawy bieżące z zakresu funkcjonowania poszczególnych wydziałów Urzędu Miejskiego oraz zaopiniowano materiały na sesję Rady Miejskiej.

BURMISTRZ OPOCZNA
Dariusz Kosno