

**UCHWAŁA NR IX/105/2019
RADY MIEJSKIEJ W OPOCZNIE**

z dnia 28 czerwca 2019 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich
wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 13, art. 24, art. 37, art. 67 ust. 2, art. 68, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), uchwała się co następuje:

§ 1. W uchwale nr V/37/11 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości Gminy Opoczno, oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata wprowadza się następujące zmiany:

1. § 3 ust. 3 otrzymuje brzmienie: "Zgody Rady Miejskiej, poza przypadkami zastrzeżonymi w ustawie lub przepisach szczególnych, wymaga:

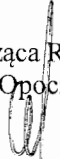
- 1) nabycie nieruchomości za wartość ustaloną według operatu szacunkowego przekraczającą pięćdziesiąt tysięcy złotych oraz zamiana nieruchomości o takiej wartości;
- 2) sprzedaż nieruchomości za wartość ustaloną według operatu szacunkowego przekraczającą pięćdziesiąt tysięcy złotych i oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości o takiej wartości, z wyjątkiem nieruchomości:
 - a) niezabudowanych przeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na cele budownictwa mieszkaniowego i mieszkalno-usługowego,
 - b) zbywanych na realizację urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) zbywanych osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu,
 - d) położonych na terenie zabudowanym kompleksem garaży lub przeznaczonym pod tego rodzaju zabudowę,
 - e) zbywanych na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej,
 - f) sprzedawanych użytkownikowi wieczystemu;
- 3) wnoszenie nieruchomości jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek;
- 4) dokonanie darowizny nieruchomości i udziałów w prawie własności;
- 5) obciążenie nieruchomości prawem nieodpłatnego użytkowania."

§ 2. Sprawy wszczęte, lecz nie zakończone przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, prowadzi się na podstawie dotychczas obowiązujących przepisów.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opoczna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Opocznie


Anna Zięba