

Koncepcja kierunków zmian studium.

Rozszerzamy tereny do zabudowy o ile są spełnione następujące warunki:

1. Działka ma dostęp lub leży w sąsiedztwie drogi i uzbrojenia terenu,
2. Na działce przeważają grunty o niskiej klasie bonitacyjnej (V i VI), z wyłączeniem gruntów klasy III i wyższej oraz gruntów leśnych (przeznaczenie do zabudowy gruntów klasy III oraz gruntów leśnych tylko w szczególnie uzasadnionych przypadkach – niewielka enklawa takich gruntów w otoczeniu terenów, które spełniają warunki do zabudowy),
3. Unikamy wskazywania do zabudowy terenów opisanych w uwarunkowaniach jako niekorzystne dla budownictwa, (wykluczamy tereny, które wskazują przepisy odrębne np. tereny potencjalnego zagrożenia powodziowego)
4. W przypadku, gdy układ działek jest równoległy do drogi narzucamy konieczność scalenia (łączenia i wtórnego podziału działek),

Zakres rozszerzenia terenów do zabudowy zostanie zweryfikowany w oparciu o analizy i bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę o których mowa w art. 10 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 10 ust. 7 ustawy przy określaniu zapotrzebowania na nową zabudowę bierze się pod uwagę:

- „1) perspektywę nie dłuższą niż 30 lat,
- 2) niepewność procesów rozwojowych wyrażającą się możliwością zwiększenia zapotrzebowania w stosunku do wyników analiz nie więcej niż o 30%”.

Pytania:

1. Czy wskazujemy w studium nowe tereny, na których mogą być rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW ? (art. 10 ust. 2a ustawy). W przypadku wyznaczenia takich terenów wyznacza się także granice ich stref ochronnych, na których występują ograniczenia w zabudowie i użytkowaniu terenu.
2. Czy na terenach zabudowy techniczno-produkcyjnej dopuszczamy lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW ?

NACZELNIK WYDZIAŁU
mgr Jacenty Lasota