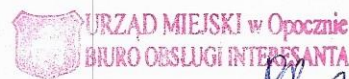


ZGM SP. Z O.O. W OPOCZNIĘ

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą przy pl. Kościuszki 1 w Opcznie (26-300),
tel. (044)755-26-19
www.zgmopoczno.pl
e-mail: zgmopoczno@onet.pl

Nasz znak: ZGM/4/ZA/19

Opczno, dnia 31.01.2019 r.



Wpłynęło
data 31.01.2019

Urząd Miejski w Opcznie
Komisja Rozwoju Gospodarczego,
Budżetu, Handlu i Usług
Rady Miejskiej w Opcznie

Il. zał. L.p. dz. 2685
Podpis

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w odpowiedzi na pismo BRM.033.3.2019, w załączeniu przesyła materiały na posiedzenie Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu, Handlu i Usług Rady Miejskiej w Opcznie w temacie: „Budownictwo mieszkaniowe w gminie – mieszkania socjalne, stan obecny i plany na przyszłość”.

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU

Zdzisława Bąkiewicz

Mieszkańciowy zasób komunalny w Gminie Opoczno

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o. o. administruje gminnym zasobem mieszkaniowym w budynkach komunalnych i zasobem mieszkaniowym w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz lokalami użytkowymi na podstawie umowy dzierżawy od 02.01.2006 r. Cały komunalny zasób mieszkaniowy na dzień 31.12.2018r. obejmuje **571** lokali o łącznej powierzchni **22951,56 m²**, z którego gmina obowiązana jest wydzielić część lokali, jako lokale socjalne i na dzień 31.08.2018r. to **94** lokale o łącznej pow. **2868,44 m²**.

W zasobie mieszkaniowym Gminy Opoczno znajduje się również **11** lokali użytkowych o łącznej powierzchni użytkowej **1060,69 m²**.

W skład zasobów mieszkaniowych komunalnych na terenie Miasta i Gminy Opoczno wchodzi:

Budynki komunalne – **33 szt. z 283** lokalami mieszkalnymi o łącznej powierzchni użytkowej **10900,09 m²** z wydzielonymi 82 lokalami socjalnymi o łącznej powierzchni użytkowej 2538,59 m².

W budynkach stanowiących własność Wspólnot Mieszkaniowych znajduje się **244** mieszkań komunalnych o łącznej powierzchni użytkowej **9743,19 m²** z wydzielonymi **13** lokalami socjalnymi o łącznej powierzchni użytkowej **365,60 m²**. W załączeniu przedstawiamy wykazy budynków i lokali komunalnych (zał.1 i 2), wykaz lokali socjalnych (zał. 3) oraz wykaz lokali wolnych (zał. 4) na dzień 31.12.2018.

Wyposażenie techniczne budynków komunalnych:

- Budynki z instalacją wodną ,**bez kanalizacji** - **3** szt.(Parkowa 1,5,34)
- Budynki z instalacją wodną , kanalizacyjną / z w-c lub łazienką / i ogrzewaniem piecowym – **23** szt. (1-go Maja 11, Dworcowa 2, Janasa 2,15,17,19,21, Plac Kilińskiego 16, Plac Kościuszki 6 i 7, Limanowskiego 33, Sobieskiego 1,3,4 Staromiejska 39, Szewska 1, Szpitalna 3,4,6 Plac Zamkowy 2, Zjazdowa 15, Kraszków 39A, Kościuszki 20)
- Budynki z instalacją wodną, kanalizacyjną i centralnego ogrzewania – szt. **4**, (Staromiejska 137, Mroczków 20a, Przemysłowa 3, Limanowskiego 3,)
- Budynki z instalacją wodną, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania i ciepłej wody – szt. **2** (Rolna 14, Zjazdowa 13)
- Budynki w których urządzenia sanitarne / łazienki/ są poza mieszkaniami na korytarzach – szt. **1** /Przemysłowa 3a/

Kwestie dotyczące gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy określa ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266, z późn. zm.). Zgodnie z art. 4 tego aktu prawnego tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej należy do zadań własnych gminy, która na zasadach i w wypadkach przewidzianych w ustawie zaspokaja potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach, a także zapewnia lokale socjalne i lokale zamienne. Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Opoczno określa uchwała nr XII/110/07 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 11 października 2007 ze zmianami (uchwała Nr XLVI/505/2018 Rady Miejskiej w Opocznie z dn. 29.06.2018 r.) zaś zasady zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Opoczno w trybie bezprzetargowym uchwała nr XXII/216/2016 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 30 czerwca 2016 roku.

Budynki komunalne stanowią najstarszą część zasobów mieszkaniowych na terenie miasta, na ogół o znacznym stopniu zużycia technicznego, wyeksploatowane, wymagające gruntownych remontów i równocześnie dużych nakładów finansowych na ich przeprowadzenie. Większość z nich wybudowana została w latach **1900 - 1930**. Budynki te posiadają niewielkie wyposażenie techniczne, najczęściej są to woda, kanalizacja i ogrzewanie piecowe.

Podkreślenia wymaga fakt, iż stale ubywa mieszkań komunalnych. Od 2005 roku w stosunku do stanu na dzień 31.12.2018 odnotowaliśmy ubytek 220 lokali mieszkalnych (2005 r. - 791 lokali). Jednym z powodów jest zły stan techniczny budynków i lokali ale przede wszystkim ubytek spowodowany jest zbywaniem lokali w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców.

Przepisy Prawa budowlanego zobowiązują właścicieli i zarządców do utrzymania budynków w należyтым stanie technicznym (Art. 5 ust. 2. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. 1994 nr 89 poz. 414), jednak środki finansowe jakie otrzymujemy z Gminy Opoczno na realizację planu remontów i napraw bieżących zasobu nie pozwalają na dopełnienie w/w obowiązku. Roczne przeglądy budynków wykazują znaczne zużycie wszystkich elementów konstrukcyjnych. Większość tych budynków kwalifikuje się do remontów kapitalnych, na wykonanie których potrzebne są znaczne środki finansowe. W wielu przypadkach, po analizie kosztów przeprowadzenia remontów kapitalnych, należy rozważyć dokonanie rozbiórki budynków a następnie wykonanie nowych obiektów z lokalami komunalnymi i socjalnymi. W załączeniu przekazujemy wykaz potrzeb remontowych, sporządzony na podstawie protokołów przeglądów technicznych budynków po wykonanych przeglądach rocznych w 2018 roku (zał. 5). Ważnym problemem jaki dotyka

mieszkań lokatorskich jest zły stan przewodów dymowych wynikający z naturalnego zużycia oraz brak kanałów dymowych w takiej ilości by móc oddzielnie podłączyć źródło grzejne. W tym celu zlecono i wykonano w 2016 r. w komunalnym zasobie mieszkaniowym szczegółową inwentaryzację przewodów kominowych wraz z ekspertyzą techniczną w zakresie oceny stanu technicznego przewodów kominowych. Zakres najpilniejszych prac wskazanych po wykonanych ekspertyzach, które należy wykonać oraz te które już wykonano prezentujemy w załączniku nr 6. Proponowanym rozwiązaniem problemów przewidzianym w projektach technicznych wykonanych instalacji wentylacji jest ograniczenie ilości źródeł ciepła poprzez likwidację pieców kaflowych, przenośnych i wykonanie centralnego ogrzewania z piecokuchni, zaś idealnym rozwiązaniem w zakresie ogrzewania mieszkań komunalnych byłoby podłączenie budynków do ciepła systemowego z sieci miejskiej bądź zastosowanie ogrzewania gazowego przynajmniej w części z nich. Niestety w tegorocznym planie inwestycyjnym z braku środków finansowych nie znalazła się pozycja wprowadzająca, którąkolwiek z proponowanych rozwiązań. W 2016 wykonano 16 piecokuchni, w 2017 roku wykonano 13 piecokuchni z czego 9 piecokuchni wykonali lokatorzy we własnym zakresie bądź w znacznej części partycypowali w kosztach jej wykonania. W 2018 z środków przeznaczonych na wymianę kuchni i pieców wykonano 7 piecokuchni z czego 2 przy wsparciu finansowym lokatorów. Według naszej oceny konieczne jeszcze wykonanie co najmniej 38 piecokuchni.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. oprócz szeregu prac remontowych mających na celu utrzymanie zasobu komunalnego podjął się w 2017 r. wykonania remontu budynku Zjazdowa 13, co pozwoliło zwiększyć zasób komunalny o 5 lokali. Remont był przeprowadzany przy wsparciu finansowym z BGK. Kolejnym planowanym do realizacji zadaniem jest budowa wielorodzinnego budynku komunalnego przy ul. Przemysłowej również przy wsparciu finansowym z BGK.

Powaznym problemem jaki dotykał i nadal dotyka mieszkaniowy zasób gminy jest rosnący poziom zadłużenia lokatorów, który na dzień 31.12.2018 r. wynosił **1.942.968,71** zł i wzrósł o 60.403,64 zł w stosunku do 31.12.2017 przy czym w zasobie czysto komunalnym stan zadłużenia wynosi **1.477.139,42 zł** (zał.7, zał.8) i należy podkreślić, że kwota **714.399,12** zł wygenerowana jest przez najemców lokali socjalnych. Mimo podjęcia szeregu działań poprawiających efekt windykacji nadal obserwujemy przyrost zadłużenia lokatorów(zał.9). Wśród dłużników jest wielu, których zadłużenie ze względu na sytuację materialną jest nieegzekwowalne, także rodzin z orzeczonymi wyrokami eksmisyjnymi-niewykonanymi z powodu braku lokali kwalifikujących się do wykonania wyroku eksmisyjnego.

Wiele lat finansowania potrzeb remontowych zasobu komunalnego na niewystarczającym poziomie, oraz wiek budynków wchodzących w skład komunalnego zasobu Gminy i ich poziom naturalnego wyeksploatowania znacznie zubożyły zasób mieszkaniowy. Biorąc pod uwagę powyższe dane i potrzeby mieszkaniowe mieszkańców Gminy Opoczno, ich stopień zamożności, widzimy uzasadnioną potrzebę realizowania zadań i inwestycji z zakresu budownictwa mieszkaniowego w tym socjalnego celem zwiększenia zasobu mieszkaniowego w najbliższych latach.

PREZES ZARZĄDU

Zdzisława Bąkiewicz

WYKAZ BUDYNKÓW KOMUNALNYCH Z WSZYSTKIMI LOKALAMI KOKOMUNALNYMI
NA DZIEŃ 31.12.2018r.

zał. 1

Lp.	Nazwa ulicy	Liczba lokali	Pow. użytkowa w m2
1	1-go Maja 11	4	99,06
2	Dworcowa 2	5	249,10
3	Janasa 2	8	232,55
4	Janasa 15	9	289,87
5	Janasa 17	3	110,18
6	Janasa 19	5	157,16
7	Janasa 21	4	209,35
8	Pl. Kilińskiego 16	2	85,74
9	Pl. Kościuszki 6	12	369,88
10	Pl. Kościuszki 7	4	163,38
11	Pl. Kościuszki 20	10	522,87
12	Limanowskiego 3	7	337,75
13	Limanowskiego 33	3	142,38
14	Parkowa 1	6	166,82
15	Parkowa 5	8	312,56
16	Parkowa 34	5	160,06
17	Rolna 14	51	2243,54
18	Sobieskiego 1	5	187,64
19	Sobieskiego 3	5	217,32
20	Sobieskiego 4	7	298,86
21	Staromiejska 137	6	243,00
22	Staromiejska 39	13	597,82
23	Szewska 1	14	521,11
24	Szpitalna 3	4	98,61
25	Szpitalna 4	6	217,74
26	Szpitalna 6	6	199,91
27	Pl. Zamkowy 2	3	104,08
28	Zjazdowa 15	1	37,18
29	Kraszków 39A	2	129,52
30	Mroczków AGR 20A	4	240,02
31	Przemysłowa 3	31	765,00
32	Przemysłowa 3B	25	929,50
33	Zjazdowa 13	5	260,53
Razem		283	10900,09

PREZES ZAKŁADU
62
Zdzisława Bąkiewicz

WYKAZ LOKALI KOMUNALNYCH WE WSPÓLNOTACH MIESZKANIOWYCH
ADMINISTROWANYCH PRZEZ ZGM sp. z o.o. NA DZIEŃ 31.08.2018r.

zał. 2

Lp.	Wspólnota	Ilość mieszk.	Pow.
1	M.C.Skłódowskiej 4	4	181,88
2	M.C.Skłódowskiej 6	4	188,90
3	M.C.Skłódowskiej 8	9	405,90
4	M.C.Skłódowskiej 10	4	229,70
5	M.C.Skłódowskiej 14	4	185,50
6	Mickiewicza 1	4	164,67
7	Mickiewicza 3	3	130,63
8	Mickiewicza 5	8	285,36
9	Mickiewicza 5A	12	426,99
10	Konopnickiej 2	8	324,17
11	Piotrkowska 7	7	221,08
12	Piotrkowska 11	5	236,47
13	Piotrkowska 12	4	155,04
14	Piotrkowska 24	2	89,74
15	Piotrkowska 26	1	52,78
16	Piotrkowska 53	3	157,28
17	Piotrkowska 59	1	49,74
18	Piotrkowska 246	4	189,96
19	Norwida 1A	21	783,87
20	Norwida 3	18	645,04
21	Norwida 4	13	485,86
22	Norwida 5	3	145,75
23	Żeromskiego 4	2	58,65
24	Żeromskiego 6	1	35,51
25	Żeromskiego 7A	4	172,85
26	Żeromskiego 7B	8	339,00
27	Słowackiego 7	1	38,19
28	Słowackiego 9	2	82,18
29	Kossaka 20	6	314,22
30	Partyzantów 26	5	204,43
31	Rolna 4	2	132,40
32	Rolna 4A	4	192,20
33	Spacerowa 6	4	196,21
34	Mroczków 3	2	36,11
35	Mroczków 7	2	94,10
36	Staromiejska 14A	5	182,73
37	Kolberga 2A	12	363,40
38	Kolberga 2B	4	108,12
39	Janasa 9	19	571,99
40	Kolberga 3 i 3A	5	220,23
41	Kraszków 45	14	664,36
	Razem	244	9743,19

PREZES ZARZĄDU
62/
Zdzisław Bąkiewicz

Lp.	Wspólnota	liczba lokali	pow.
1	Kossaka 16	13	676,48
2	M.C.Skłódowskiej 12	1	31,70
3	M.C.Skłódowskiej 18	2	87,40
4	M.C.Skłódowskiej 20	1	48,10
5	Partyzantów 38B	3	132,00
6	Żeromskiego 1	2	76,94
7	Kopernika 16	1	32,30
8	Skłódowska 16	1	48,40
9	Libiszów 100	4	230,48
10	Libiszów 101	3	167,67
11	Libiszów 102	5	303,38
12	Libiszów 103	4	302,80
13	Konopnickiej 1	3	133,99
14	Słowackiego 1	1	36,74
	Razem	44	2308,38

RAZEM	288	12051,57
--------------	------------	-----------------

PODSUMOWANIE

	pow. Lokali	liczba lokali
Lokale w zasobie czysto komunalnym	10900,09	283
Lokale komunalne we WM	9743,19	244
Komunalne w obcym	2308,38	44
Razem ZASÓB	22951,66	571

PREZES ZARZĄDU
Zdzisława Bąkiewicz

WYKAZ LOKALI SOCJALNYCH NA DZIEŃ 31.12.2018 R.

zał.3

LP.	ADRES	CZAS	poiwzrchnia w m2
1	Janasa 2/2	do 31.05.2018	36,78
2	Janasa 2/3	do 01.07.2011	25,64
3	Janasa 2/4	do 31.12.2011	36,04
4	Janasa 2/5	do 30.09.2016	37,28
5	Janasa 2/6	do 28.02.2019	27,78
6	Janasa 2/7	do 31.10.2019	17,10
7	Janasa 2/8	do 31.08.2016	18,00
8	Janasa 9/3	do 30.06.2009	31,20
9	Janasa 9/4	do 31.12.2019	24,44
10	Janasa 9/7	do 31.01.2017	15,60
11	Janasa 9/8	do 31.12.2019	29,00
12	Janasa 9/14	do 31.03.2015	42,30
13	Janasa 9/15	do 31.05.2019	28,59
14	Janasa 9/17	do 31.10.2020	36,86
15	Janasa 9/19	do 30.04.2008	17,36
16	Janasa 9/21	do 30.11.2019	25,40
17	Janasa 9/22	do 30.11.2020	22,30
18	Janasa 9/23	do 30.03.2019	30,00
19	Janasa 9/24	do 30.11.2019	26,80
20	Janasa 15/1	do 31.05.2019	41,74
21	Janasa 15/4	do 31.03.2019	18,00
22	Janasa 15/4A	do 28.02.2014	12,10
23	Janasa 15/5	do 01.07.2011	39,06
24	Janasa 15/7	do 31.11.2019	32,03
25	Janasa 15/8	do 31.03.2020	34,00
26	Janasa 19/2	do 31.08.2020	31,68
27	Janasa 19/3	do 31.08.2020	36,48
28	Janasa 19/5	do 31.08.2019	27,50
29	Janasa 21/4	do 30.06.2020	52,05
30	Pl. Kościuszki 6/1	do 30.06.2019	26,76
31	Pl. Kościuszki 6/2	do 28.02.2020	28,00
32	Pl. Kościuszki 6/5	do 31.12.2019	55,49
33	Pl. Kościuszki 6/7	do 31.05.2020	24,57
34	Pl. Kościuszki 6/10	do 30.06.2009	13,32
35	Pl. Kościuszki 6/12	do 31.12.2020	13,32
36	Kolberga 2B/17	do 31.07.2019	21,85
37	1 Maja 11/3	do 31.08.2015	32,86
38	1 Maja 11/4	tymczasowy do 30.09.2020	10,00
39	Parkowa 1/1	do 30.07.2011	35,00
40	Parkowa 1/2	do 31.05.2020	28,51
41	Parkowa 1/3	wolny	30,36
42	Parkowa 1/4	do 31.01.2001	19,20
43	Parkowa 5/1	do 31.07.2011	34,40
44	Parkowa 5/2	do 30.11.2019	33,00
45	Parkowa 5/5	do 31.12.2009	34,40
46	Parkowa 5/6	do 31.03.2018	57,29
47	Parkowa 34/3	do 01.07.2019	56,21

48	Parkowa 34/4	tymczasowy	do 30.04.2019	8,25
49	Parkowa 34/5		do 31.12.2017	20,21
50	Przemysłowa 3/1		do 31.07.2020	16,25
51	Przemysłowa 3/10.11		do 31.03.2016	32,50
52	Przemysłowa 3/12		do 30.11.2019	16,25
53	Przemysłowa 3/13		do 30.09.2019	16,25
54	Przemysłowa 3/14		do 31.08.2017	16,25
55	Przemysłowa 3/18		do 30.06.2019	50,00
56	Przemysłowa 3/28.29		do 31.05.2014	32,50
57	Przemysłowa 3/32		do 30.06.2012	16,25
58	Przemysłowa 3/33		do 31.08.2016	16,25
59	Przemysłowa 3/36,37		do 31.01.2012	32,50
60	Przemysłowa 3/40.41		do 31.07.2014	32,50
61	Przemysłowa 3/42,43,44		do 30.04.2020	48,75
62	Przemysłowa 3/45		do 30.09.2020	16,25
63	Przemysłowa 3/45A		do 31.07.2020	16,25
64	Przemysłowa 3/59		do 30.06.2018	38,25
65	Przemysłowa 3/86		do 31.08.2019	38,25
66	Przemysłowa 3/107		do 31.03.2014	38,25
67	Piotrkowska 53/4		do 31.12.2015	55,88
68	Sobieskiego 1/1		wolny	20,20
69	Sobieskiego 1/2		do 31.03.2019	32,00
70	Staromiejska 137/1		do 31.07.2019	40,50
71	Staromiejska 137/2		do 31.12.2010	40,50
72	Staromiejska 137/3		do 31.07.2020	40,50
73	Staromiejska 137/4		do 31.07.2020	40,50
74	Staromiejska 137/5		do 31.03.2012	40,50
75	Staromiejska 137/6		do. 30.06.2020	40,50
76	Staromiejska 14A/4		do 31.08.2019	35,75
77	Szpitalna 3/2		do 30.06.2015	23,49
78	Szpitalna 3/3		do 31.12.2015	23,28
79	Szpitalna 4/3		do 31.05.2019	27,50
80	Szpitalna 4/7		do 30.11.2018	40,60
81	Szpitalna 6/3		do 31.07.2020	38,78
82	Szpitalna 6/4		do 31.08.2020	33,05
83	Szpitalna 6/6		do 30.04.2020	16,40
84	Szewska 1/4		do 28.02.2018	14,25
85	Szewska 1/6		do 28.02.2020	14,10
86	Szewska 1/8		do 31.08.2019	14,71
87	Szewska 1/11		do 30.04.2020	33,31
88	Szewska 1/13		do 31.08.2017	28,80
89	Szewska 1/14		do 31.10.2020	45,00
90	Pl. Zamkowy 2/1		do 31.08.2019	38,19
91	Zjazdowa 13/1		do 30.09.2019	55,45
92	Zjazdowa 13/2		do 30.11.2020	49,41
93	Zjazdowa 13/4		do 30.09.2019	47,26
94	Mickiewicza 1/7		do 30.11.2019	28,42
	R A Z E M			2868,44

2868,44

uwaga

365,60

W/w wykaz uwzględnia 13 loali socjalnych we Wspólnocie Mieszkaniowej Janasa 9 o pow.

2502,84

i 81 lokali w zasobie komunalnym o łącznej pow.

WYKAZ LOKALI WOLNYCH NA DZIEŃ 31.12.2018 ROKU

L.P.	ADRES LOKALU	NAZWISKO I IMIĘ ZDAJĄCEGO LOKAL	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA- (m ²)
1.	PRZEMYSŁOWA 3/ 46,47		32.50
2.	PL. KOŚCIUSZKI 20		723.76
3.	PL. ZAMKOWY 2		35.66
4.	SOBIESKIEGO 3		37.00
5.	PARKOWA 1/3		30.36
6.	KOLBERGA 2A/12		33.40
7.	ŻEROMSKIEGO 4/6		23.40
	RAZEM		916.08

PREZES ZARZĄDU

Zdzisława Bąkiewicz

**Wykaz prac remontowych
wskazanych do wykonania, po przeglądach rocznych
budynków komunalnych w 2018r.**

Dworcowa 2

- częściowa wymiana i remont obróbek blacharskich 30.04.2019r
- uzupełnienie tynków na kominach 30.11.2018r.
- wykonanie obróbki blacharskiej przy kominie 30.11.2018r
- docieplenie stropu na poddaszu wraz z jego remontem 31.12.2018r.
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych i odgrzybienie 31.12.2018r.
- naprawa i uzupełnienie tynków, docieplenie ścian zewnętrznych 31.12.2018r
- **naprawa ściany zewnętrznej zgodnie z ekspertyzą techniczną w trybie natychmiastowym**
- częściowa wymiana stolarki okiennej i drzwiowej 30.04.2019r.
- uzupełnienie tynków i malowanie klatki schodowej 30.04.2019r.
- remont schodów i podłóg drewnianych na klatce schodowej 31.12.2018r.
- wykonanie chodnika pomiędzy ulicą Dworcową a wejściem do budynku – 31.12.2018r

Janasa 2

- wymiana rynien i obróbek blacharskich 31.11.2018 r.
- częściowa wymiana elementów więźby dachowej 31.12.2018r.
- izolacja przeciwwilgociowa ścian fundamentowych wraz z odgrzybieniem 31.12.2018r.
- uzupełnienie tynków na kominach 31.10.2018r.
- uzupełnienia tynków, docieplenie ścian zewnętrznych z odnowieniem elewacji zlikwidowanie rys na ścianie od strony północnej 30.12.2018r.
- uzupełnienie tynków wewnętrznych malowanie klatki schodowej i ganku 30.12.2018r.
- częściowa wymiana podłóg drewnianych 30.04.2019r.

Janasa 15

- naprawa i częściowa wymiana więźby dachowej 31.12.2019r.
- strop drewniany ocieplić i wzmocnić 31.12.2019 r.
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych i odgrzybienie 31.12.2019r
- **zlikwidować zarysowania na ścianie zewnętrznej w trybie natychmiastowym**
- **wykonanie ekspertyzy technicznej dotyczącej stanu technicznego ściany szczytowej**
- wykonać nowy tynk elewacji na ścianie szczytowej budynku 30.11.2018 r.
- wykonać malowanie w korytarzach wejściowych 30.04.2019 r.
- docieplenie ścian zewnętrznych wraz z malowaniem 30.11.2018r.
- naprawa schodów drewnianych na korytarzu wymiana uszkodzonych stopni naprawa poręczy 30.11.2018r.
- wykonanie nowej posadzki betonowej w korytarzu wejściowym 30.04.2019r.
- częściowa wymiana stolarki okiennej i drzwiowej 30.04.2019r.

Janasa 17

- konserwacja papy, obróbki blacharskie 30.04.2019 r.
- częściowa wymiana elementów więźby dachowej 30.04.2019.r
- uzupełnienie tynków na kominach 30.11.2018r.

- wykonanie nowej izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych z odgrzybianiem 30.04.2019r.
- Wykonać nową wylewkę betonową na schodach wejściowych 30.04.2019 r.
- uzupełnienie tynków, docieplenie ścian zewnętrznych wraz z malowaniem 30.04.2019r.
- wymiana okna na strychu, 30.04.2019r.
- **naprawa uszkodzonej poręczy na schodach na strych – w trybie natychmiastowym**
- częściowa wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wymienić okno na strychu, i drzwi wejściowe na korytarz 30.04.2019r

Janasa 19

- wymiana obróbek blacharskich - 30.04.2019r.
- uzupełnienie tynków na kominach i malowanie obróbek blacharskich 30.14.2019r.
- częściowa wymiana elementów więźby dachowej, 30.04.2019r
- wykonanie nowej izolacji przeciwwilgociowej fundamentów 30.04.2019r.
- naprawa schodów zewnętrznych 30.04.2019r.
- uzupełnienie tynków docieplenie ścian zewnętrznych wraz z malowaniem elewacji 30.04.2019r.
- wykonać nową posadzkę w korytarzu wejściowym 30.04.2019 r.
- częściowa wymiana stolarki okiennej i drzwiowej 30.04.2019r.
- uzupełnienie ubytków tynków, malowanie klatki schodowej 30.04.2019r.

Janasa 21

- wymiana obróbek blacharskich 30.04.2019r.
- uzupełnienie tynków na kominach 30.11.2018r.
- wymiana częściowa więźby dachowej 30.04.2019r.
- wykonanie nowej izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych i piwnicznych z odgrzybieniem 30.04.2019r.
- remont schodów zewnętrznych - 30.04.2019r.
- docieplenie ścian zewnętrznych i malowanie elewacji 30.04.2019r.
- malowanie klatki schodowej 30.04.2019r.
- częściowa wymiana stolarki okiennej i drzwiowej 30.04.2019r.

Limanowskiego 3

- malowanie pokrycia dachowego z blachy trapezowej i obróbek blacharskich 30.04.2019r.
- uzupełnić tynk na kominach 30.04.2019r.
- remont schodów zewnętrznych 30.04.2019r.
- docieplenie stropu na poddaszu 30.04.2019r.
- wymiana płyt chodnikowych, remont parkingu 30.04.2019r.
- wymiana drzwi wejściowych na klatce schodowej 30.04.2019r.

Limanowskiego 33

- częściowa wymiana obróbek blacharskich 30.04.2019r.
- **wymiana częściowa deskowania połaci dachowej – w trybie natychmiastowym**
- częściowa wymiana elementów więźby dachowej 30.04.2019r.
- wykonanie przebudowy komina 30.11.2018r.
- docieplenie stropu na poddaszu 30.04.2019r.
- izolacja przeciwwilgociowa ścian fundamentów 30.04.2019r.
- **uzupełnić odklejone płytki na schodach i podejście wejściowym – w trybie natychmiastowym**
- wykonanie nowej opaski betonowej wokół budynku 30.04.2019r.

- remont schodów drewnianych na strych 30.04.2019 r.
- częściowa wymiana stolarki okiennej 30.04.2019 r.

1-ego Maja 11

- wymiana obróbek blacharskich i malowanie, wymian rynien 30.04.2019r.
- częściowa wymiana elementów więźby dachowej 30.04.2019r.
- docieplenie stropu na poddaszu 31.12.2018r.
- izolacja przeciwwilgociowa ścian fundamentowych i odgrzybienie 31.12.2018r.
- uzupełnienie tynków, docieplenie ścian zewnętrznych z malowaniem elewacji 30.04.2019r.
- **zlikwidować zarysowania i rozwarstwienia na ścianach - w trybie natychmiastowym**
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej - 31.12.2017r.
- remont i malowanie klatki schodowej i sanitariatów – **w trybie natychmiastowym**
- zamocować poręcz stabilnie 31.12.2018 r.
- **wykonać remont podłogi betonowej w korytarzu wejściowym, wykonać nową posadzkę na części poddasza – w trybie natychmiastowym**
- wymienić stolarkę okienną 1 szt. 30.09.2018 r.

Pl. Zamkowy 2

- częściowa wymiana obróbek blacharskich 30.11.2018r.
- **wykonać remont i przebudowę komina - w trybie natychmiastowym**
- docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją 31.12.2018r.
- izolacja przeciwwilgociowa ścian fundamentowych 31.12.2018r.
- remont schodów zewnętrznych, wykonać nowe chodniki 31.12.2018r.
- naprawa tynków, docieplenie ścian zewnętrznych, malowanie elewacji 30.11.2018r
- wykonać malowanie klatki schodowej i uzupełnić ubytki tynku wewnętrznego 30.11.2018r.
- zamocowanie poręczy 31.12.2018r
- wymiana okna na parterze - **w trybie natychmiastowym**
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej - 31.12.2018r.

Pl. Kościuszki 1

- wymienić obróbki blacharskie pozostałe odnowić oraz zlikwidować miejscowe przecieki z dachu 30.11.2018 r.
- uzupełnić tynki kominów 30.11.2018r
- strop na ostatniej kondygnacji docieplić 31.12.2018 r.
- wykonać nową izolację przeciwwilgociową ścian fundamentowych, odgrzybienie ścian piwnicznych 30.04.2019r.
- wykonać remont schodów zewnętrznych, wjazd i podwórko wykonać z kostki brukowej 30.04.2019r.
- docieplić ściany zewnętrzne, wykonać malowanie elewacji 30.04.2019r.
- wykonać drenaż wokół budynku, wykonanie tynków na ścianach piwnicznych, wykonanie wylewek betonowych 31.12.2018r.
- wykonać remont schodów wewnętrznych przy zejściu do piwnic 30.04.2019r.
- wykonać remont schodów na klatkach, poręcz zamocować stabilnie 30.04.2019r.
- wymienić stolarkę okienną oraz drzwi wejściowe na klatki schodowe 30.04.2019 r.
- częściowo do wymiany drzwi wewnętrzne wejściowe 30.04.2019r.

Pl. Kościuszki 6

- wymiana rynien i częściowa wymiana pozostałych obróbek blacharskich 30.11.2018r.
- zlikwidować miejscowe przecieki do mieszkań 30.11.2018r.
- uzupełnienie tynków na kominach 30.11.2018r.

62

- docieplenie stropu na poddaszu - 31.12.2018r.
- wykonanie nowej izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych 31.12.2018r.
- uzupełnienie tynków zewnętrznych, docieplenie ścian zewnętrznych 30.11.2018r
- **wykonać remont balustrad na balkonach- 30.11.2018r.**
- **wykonać remont schodów wewnętrznych na klatek schodowych – 30.11.2018r.**
- remont korytarza, klatki schodowej 31.12.2018r.
- sukcesywna wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, częściowa wymiana drzwi wewnętrznych 31.12.2018r.
- wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych 31.12.2018r

Pl. Kościuszki 7

- wykonanie nowego pokrycia dachu papą termozgrzewalną mieszkanie w podwórku 30.04.2019r.
- częściowa wymiana elementów więźby dachowej 30.04.2019r.
- wykonanie nowej izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych - 30.04.2019r.
- wykonać uzupełnienie tynków zewnętrznych, docieplenie ścian zewnętrznych 30.04.2019r.
- **docieplenie stropu na ostatniej kondygnacji - w trybie natychmiastowym**
- wykonać remont schodów zewnętrznych , wykonać nowy podest wejściowy 30.04.2019r.
- uzupełnienie tynków i malowanie klatki schodowej 30.11.2018r.
- częściowa wymiana stolarki okiennej i drzwiowej 31.12.2018r.
- **wymienić drzwi wejściowe do klatki schodowej 2 szt - w trybie natychmiastowym**
- częściowo do wymiany drzwi wewnętrzne wejściowe do lokali mieszkalnych 30.04.2019 r.
- remont muru ogrodzeniowego, wykonanie chodnika i opaski betonowej 30.04.2019r.

Pl. Kilińskiego 16

- wykonać obróbki blacharskie, wymienić wyczyścić rynny 31.12.2018 r.
- uzupełnienie tynków i malowanie klatki schodowej oraz schodów drewnianych i poręczy metalowej 30.11.2018r.
- częściowa wymiana stolarki okiennej,
- wyremontować uszkodzony drewniany pierwszy stopień schodów wewnętrznych, wykonać malowanie schodów drewnianych i poręczy metalowej 31.12.2018 r.

Pl. Kościuszki 20

- **Budynek nie jest użytkowany, aby przystąpić do użytkowania należy wykonać ekspertyzę techniczną i remont kapitalny budynku**

Parkowa 1

- częściowa wymiana obróbek blacharskich 30.04.2019r.
- uzupełnić tynki na kominach 31.12.2018 r.
- docieplenie stropu nad parterem 31.12.2019r.
- wykonać nową izolację przeciwwilgociową ścian fundamentowych i odgrzybienie 31.04.2019r.
- naprawa schodów zewnętrznych 31.04.2019r.
- wykonać opaskę betonową wokół budynku – 31.04.2019r
- uzupełnienie tynków i docieplenie ścian zewnętrznych z malowanie elewacji 31.12.2018r
- remont ściany szczytowej /widoczne rysy/ - 31.12.2018r.
- uzupełnienie tynków wewnętrznych oraz malowanie korytarzy wejściowych - 31.12. 2018r.
- remont schodów drewnianych na strych - 30.04.2019r.
- wykonać remont podłóg w korytarzach wejściowych 30.04.2019 r.
- częściowa wymiana stolarki okiennej i drzwiowej - 31.04.2019r.

- **wykonanie instalacji kanalizacyjnej w budynku i podłączenie do sieci zbiorczej - w trybie natychmiastowym**

Parkowa 5

częściowa wymiana obróbek blacharskich 30.11.2018r.

- uzupełnić tynki na sufitach, remont i docieplenie stropu na poddaszu 30.04.2019 r.
- remont fundamentów i wykonanie nowej izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych i odgrzybienie 30.04.2019r.
- naprawa schodów zewnętrznych 30.04.2019r.
- remont gzymsu, naprawa tynków 30.04.2019r.
- docieplenie ścian zewnętrznych, malowanie elewacji 30.04.2019r.
- wykonać remont schodów na strych 30.04.2019r.
- uzupełnienie tynków i malowanie korytarza wejściowego 30.04.2019r.
- wykonać remont podłogi korytarza wejściowego 30.04.2019 r.
- częściowa wymiana stolarki okiennej i drzwiowej 30.04.2019r.
- **wykonanie instalacji kanalizacyjnej w budynku i podłączenie do sieci zbiorczej lub szczelnych zbiorników na ścieki sanitarne- w trybie natychmiastowym**
- wykonanie opaski wokół budynku i chodnika 30.04.2019r.
- wykonać nowy chodnik z kostki brukowej z boku elewacji 30.04.2019 r.

Parkowa 34

- częściowa wymiana obróbek blacharskich 30.04.2019r.
- docieplenie ścian zewnętrznych, uzupełnienie tynków zewnętrznych, malowanie 30.04.2019r.
- likwidacja rys i pęknięć na ścianie frontowej i bocznej 30.04.2019r
- docieplenie stropu na poddaszu 30.04.2019r.
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej fundamentów 30.04.2019r.
- wykonanie opaski wokół budynku oraz chodnika od strony ulicy 30.04.2019r.
- wykonać chodnik od ulicy do budynku, remont murków i schodów do piwnic, uzupełnić popękane płytki na schodach wejściowych zewnętrznych 30.04.2019 r.
- **wykonać remont klatki schodowej -w trybie natychmiastowym**
- **uzupełnić ubytki tynku na suficie klatki schodowej I piętra - w trybie natychmiastowym**
- **wymiana podłóg drewnianych na korytarzu -w trybie natychmiastowym**
- **wymienić 2 szt. okien na korytarzu oraz drzwi wejściowe na klatkę schodową - natychmiast**
- **wykonanie instalacji kanalizacyjnej w budynku i podłączenie do sieci zbiorczej w trybie natychmiastowym**

Przemysłowa 3

- uzupełnienie tynków na kominach 30.04.2019r.
- wykonać remont schodów zewnętrznych 30.04.2019 r.
- wykonać remont ogrodzenia, uzupełnienie przęseł 30.04.2019r.
- wykonać nowe chodniki i parking 30.04.2019r.
- naprawa, docieplenie i malowanie ścian zewnętrznych /blacha trapezowa/ 30.04.2019r.
- naprawa sufitu uzupełnienie płyty gips-karton, malowanie wejścia i korytarzy 30.04.2019r.
- remont sanitariatów, 30.04.2019r.
- **wymiana wykładziny na korytarzach - w trybie natychmiastowym**
- częściowa wymiana stolarki okiennej 30.04.2019 r. **uzupełnienie oszklenia – w trybie natychmiastowym**

Przemysłowa 3A

- remont schodów zewnętrznych 30.04.2019 r.
- wykonać nowe chodniki i parking 30.04.2019 r.
- docieplenie i malowanie ścian zewnętrznych elewacji /blacha trapezowa/ 30.04.2019.
- malowanie korytarzy i wiatrolapu 30.04.2019r.
- **remont podłóg –w trybie natychmiastowym**
- **wymienić stolarkę okienna i drzwiową - w trybie natychmiastowym**
- **wymiana drzwi wewnętrznych w łączniku - w trybie natychmiastowym**
- uzupełnienie brakujących przeseł w ogrodzeniu 31.12.2018r.

Rolna 14

- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej w piwnicach 31.04.2019r.
- przełożyć opaskę z kostki betonowej na elewacji bocznej budynku 30.04.2019 r.
- malowanie elewacji zewnętrznej 31.04.2019r.
- wykonać podbitkę części więźby dachowej 30.04.2019 r.
- **uzupełnić popękane płytki podłogowe w wiatrolapie –w trybie natychmiastowym**
- wyregulować drzwi zewnętrzne wejściowe do I i II klatki schodowej 30.09.2018 r.

Sobieskiego 1

- zamontować brakujące końcówki rur spustowych 30.11.2018r.
- uzupełnić tynki na kominach 30.11.2018 r.
- zlikwidować rysy i pęknięcia na suficie w korytarzu – **w trybie natychmiastowym**
- izolacja przeciwwilgociowa fundamentów 31.12.2018r.
- **naprawa ścian zewnętrznych wraz z dociepleniem /likwidacja rys i pęknięć/ zgodnie z ekspertyzą techniczną – w trybie natychmiastowym**
- uzupełnić tynki zewnętrzne, wykonać ocieplenie ścian, pomalować elewację – 31.12.2018 r.
- naprawa schodów zewnętrznych 31.12.2018r.
- wykonać utwardzenie podwórka z płyt betonowych 31.12.2018r.
- naprawa tynków i malowanie klatki schodowej 31.12.2018r.
- do remontu podłogi drewniane, wykonać nowa wylewkę na korytarzu wejściowym 31.10.2018 r.
- **zamontować okno na I piętrze -w trybie natychmiastowym**
- wymienić stolarkę okienną oraz drzwi wejściowe na klatkę schodową 31.12.2018 r.
- zamontować drzwi na strych, wykonać remont schodów wewnętrznych i podłogi na klatce schodowej, zamocować poręcz przy schodach stabilnie 31.12.2018r.

Sobieskiego 3

- **wzmocnienie stropu – w trybie natychmiastowym**
- remont i docieplenie stropu na poddaszu 31.12.2018r.
- wykonanie nowej izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych 31.04.2019r.
- uzupełnienie tynków, docieplenie ścian zewnętrznych wraz z malowaniem - 31.04.2019r.
- częściowa wymiana stolarki okiennej, drzwi wejściowych na klatkę schodową 2 szt.,
- uzupełnienie tynków w ogrodzeniu. wymiana chodnika, wykonanie opaski – 31.04.2019r.

Sobieskiego 4

- wykonać odwodnienie budynku – 31.12.2018r.
- wykonanie nowej izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych 31.12.2018r.
- naprawa schodów zewnętrznych, wykonanie opaski chodnikowej 31.12.2018r.
- docieplenie ścian zewnętrznych wraz z malowaniem elewacji 31.12.2018r.

- **uzupełnienie tynków wewnętrznych i malowanie klatki schodowej -w trybie natychmiastowym**
- naprawa schodów betonowych wewnętrznych 31.12.2018r.
- wykonać balustradę zabezpieczającą okno na podeście klatki schodowej 31.12.2018r.

Staromiejska 39

- częściowa wymiana rynien i rur spustowych 31.12.2018r.
- malowanie obróbek blacharskich 31.12.2018r.
- docieplenie stropodachu 15.12.2018r.
- docieplenie stropu nad piwnicami 31.12.2018r.
- wykonać nową izolację przeciwwilgociową ścian fundamentowych 31.04.2019r.
- uzupełnienie tynków, docieplenie ścian zewnętrznych wraz z malowaniem elewacji 31.04.2019r.
- uzupełnienia tynków wewnętrznych i malowanie klatki schodowej 30.12.2018r.
- wymiana uszkodzonego parapetu w łazience 30.11.2018r.
- wyremontować posadzkę betonową na klatce schodowej na nową, wymienić drewniane podłogi na korytarzach 31.12.2018 r.
- częściowa wymiana stolarki okiennej 31.12.2018r.

Staromiejska 137

- wykonać remont schodów zewnętrznych – 30.04.2019r.
- otynkować komin w części rozbudowanej 30.04.2019 r.
- wykonać opaskę wokół budynku oraz chodnik - 30.04.2019r.
- zlikwidować dziury w styropianie elewacji zewnętrznej 31.12.2018 r.
- w części wykonać nowe wylewki i wykładziny PCV 30.04.2019r.
- wymienić stolarkę wewnętrzną 30.04.2019 r.

Szewska 1

- remont obróbek blacharskich, częściowa wymiana 30.11.2018r.
- częściowe pokrycie dachu papą, termozgrzewalną 30.11.2018r.
- remont i docieplenie stropu na poddaszu 31.12.2018r.
- **wzmocnić strop w piwnicy – w trybie natychmiastowym**
- wykonać nową izolację przeciwwilgociową o odgrzybienie 31.12.2018 r.
- wykonać chodniki z kostki brukowej 30.04.2019r.
- uzupełnienie tynków na elewacji 31.12.2018r.
- docieplenie ścian zewnętrznych wraz z malowaniem elewacji 31.12.2018r.
- malowanie klatek schodowych i uzupełnienie tynków na ścianach wewnętrznych 31.12.2018r.
- remont schodów i podłóg na klatce schodowej - 31.12.2018r.
- częściowa wymiana stolarki okiennej oraz drzwi wejściowych do klatki schodowej 31.12.2018r.

Szpitalna 3

- wymiana obróbek blacharskich i desek przy okapie budynku 30.11.2018r.
- częściowa wymiana elementów więźby dachowej 31.12.2018r.
- wzmocnienie stropu drewnianego na strychu 31.10.2018r.

- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych 31.12.2018r.
- wykonać nową wylewkę betonową na schodach wejściowych, nową opaskę budynku, wyrównać betonem zagłębienie przy studziencie kanalizacyjnej 31.12.2018 r.
- uzupełnienie i naprawa tynków, likwidacja zawilgocenia na ścianie od strony podwórka 31.10.2018r.
- docieplenie ścian zewnętrznych z odnowieniem elewacji 30.04.2019r.
- wykonać malowanie korytarza wejściowego 31.11.2018r.
- **zlikwidować zarysowanie na ścianie elewacyjnej –w trybie natychmiastowym**
- wykonać nową posadzkę betonową na korytarzu wejściowym 30.11.2018 r.
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej oraz drzwi wejściowe 3 szt., drzwi wewnętrzne do mieszkania nr 1 31.12.2018 r.
- **zaszkląć szybę w drzwiach wejściowych do ganku lub wymienić na nowe drzwi – mieszkanie od podwórka -w trybie natychmiastowym**
- uzupełnienie tynku w ogrodzeniu, wykonanie opaski chodnikowej, wymiana chodnika od strony wschodniej – 31.12.2018r.

Szpitalna 4

- wymienić obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe 30.04.2019 r.
- wykonać remont komina i obróbkę blacharskich 30.11.2018 r.
- częściowo wymienić konstrukcję dachową 30.04.2019 r.
- wykonać remont stropu na poddaszu wzmocnić (zmurszały) i ocieplić 30.04.2019 r.
- wykonać nową izolację przeciwwilgociową ścian fundamentowych, od strony podwórka wymienić chodniki na nowe 30.04.2019 r.
- wykonać nową wylewkę betonową na schodach wejściowych zewnętrznych 30.11. 2018 r.
- **zlikwidować widoczną rysę na murze we wnęce wejściowej od podwórka - natychmiast**
- uzupełnić tynk zewnętrzny na ścianach, wykonać opaskę przy budynku od strony podwórka 31.12.2018 r.
- **uzupełnić tynki wewnętrzne, zlikwidować zarysowanie ścian oraz wykonać malowanie klatki schodowej - natychmiast**
- wykonanie posadzki betonowej oraz malowanie podłóg drewnianych na korytarzu I piętra 31.12. 2018r.
- **wymienić drzwi wejściowe na klatkę schodową od ulicy -w trybie natychmiastowym**
- wymienić stolarkę okienną oraz drzwi wejściowe na klatkę schodową od podwórka 31.12.2018 r.

Szpitalna 6

- częściowa wymiana obróbek blacharskich i malowanie 30.11.2018r.
- częściowe krycie dachu papą 30.11.2018r.
- wymienić rynny od strony podwórka 30.11.2018 r.
- częściowa wymiana elementów więźby dachowej 31.12.2018r.
- remont i docieplenie stropu na poddaszu 31.12.2018r.
- izolacja przeciwwilgociowa ścian fundamentowych 31.12.2018r.
- docieplenie ścian zewnętrznych z odnowieniem elewacji, uzupełnienie tynków 30.11.2018r.
- wykonać nową wylewkę betonową na schodach wejściowych 31.12.2018 r.
- wykonać remont schodów, podestu, poręczy drewnianych i podłogi na korytarzu 31.12.2018 r.
- częściowa wymiana stolarki okiennej i drzwiowej oraz drzwi wejściowych na klatce schodowej 31.12.2018r.

Zjazdowa 15

- naprawa obróbek blacharskich 30.04.2019r.
- wymiana pokrycia dachowego na papą termozgrzewalną 30.04.2019r.
- docieplenie stropu na poddaszu 31.12.2018r.
- wykonanie nowej izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych 31.04.2019r.
- wykonać tynk zewnętrzny docieplenie ścian zewnętrznych wraz z malowaniem elewacji 31.04.2019r.

Mroczków Gościenny 20A

- docieplenie stropu na poddaszu 31.12.2018r.
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian piwnicznych 31.12.2018r.
- remont schodów zewnętrznych 30.04.2019r.
- wykonanie opaski wokół budynku 30.04.2019r.
- uzupełnić tynki wewnętrzne, malowanie klatki schodowej 30.04.2019 r.
- uzupełnienie tynków, docieplenie ścian zewnętrznych wraz z malowaniem elewacji, częściowa wymiana stolarki okiennej i drzwiowej oraz drzwi wejściowych na klatce schodowej 30.04.2019r.

Kraszków 39A

- pomalować kominy 30.04.2019r.
- ocieplić strop na strychu 30.04.2019 r.
- wykonanie nowej izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych, pionową i poziomą 30.04.2019r.
- remont schodów zewnętrznych 30.04.2019r.
- wykonanie opaski wokół budynku i chodnika, wjazdu 31.12.2018r.
- wymiana bramy wjazdowej i furtki 30.04.2019r.
- uzupełnienie tynków i docieplenie ścian zewnętrznych malowanie elewacji 30.04.2019r.
- częściowa wymiana stolarki okiennej i drzwiowej 30.04.2019r.

Zjazdowa 13

- bez uwag

PREZES ZARZĄDU

Zdzisława Bąkiewicz

Lp		Remont kominów na strychu i ponad dachem	Zamontować płaszcz zewnętrzny do kanałów wentylacyjnych i wykonanie dodatkowej izolacji	Podłączyć kratki wentylacji grawitacyjnej w kuchni i pokojach do indywidualnych kanałów	Podwyższyć komin wentylacyjny ponad dachem	Zamontować na wyloty kominów nasady	Zamontować drzwiczki rewizyjne u podstaw kominów dymowych	Zamontować ławy kominarskie na dachu	mieszkanie nr 1 zamontować wkład kominowy	Zamontować trójniki przyłączeniowe i odstoinki kanałów wentylacyjnych	Na strychu docieplić kanały wentylacyjne	wykonać bezpieczne wyjście na dach	Wykonać wentylację nawiewną do kotłowni	Zamontować nawiewniki w oknach	Dobudować kanały kominowe	Dobudować kanały wentylacyjne	Z kominów wentylacyjnych wykonać wyloty dwustronne	Wykonać prawidłowe podłączenie urządzeń grzewczych
1	Janasa 17	1	1	1	1	1	1	1										
2	Janasa 15	1	1	1	1	1	1	1										
3	1-go Maja 11	1	1	1	1	1	1	1										
4	Szpitalna 3	1	1	1	1	1	1	1	1							1		
5	Kraszków 39 A	1			1					1	1	1	1	1				
6	Janasa 19	1	1	1	1	1	1	1							1			
7	Janasa 21	1	1	1	1	1	1	1										
8	Dworcowa 2	1	1	1	1	1	1	1										
9	Szewska 1	1	1	1	1	1	1	1							1			
10	Sobieskiego 3	1	1				1	1								1	1	
11	Sobieskiego 1	1	1	1	1	1	1	1									1	
12	Kościuszki 7	1						1							1	1		1
13	Kościuszki 6	1					1	1								1		
14	Janasa 2	1	1		1		1	1								1		
15	Kilińskiego 16	1	1		1	1												
16	Pl. Zamkowy 2	1	1					1										
17	Limanowskiego 33															1	1	
18	Zjazdowa 15	1	1	1	1	1	1									1		
19	Parkowa 5							1							1	1		
20	Parkowa 1	1					1	1							1	1		1
21	Szpitalna 6	1		1			1	1							1	1		
22	Szpitalna 4	1		1			1	1							1	1		
23	Parkowa 34	1					1	1							1	1		1

21

14

12

13

9

18

19

1

1

1

1

1

1


8

12

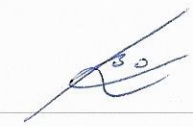
3

3

 wykonane w ramach planu remontów 2017r

 wykonane w ramach planu remontów 2018r

 niewykonane



ZESTAWIENIE ZALEGŁOŚCI – ZASÓB KOMUNALNY
(bez nadpłat; stan na dzień 31.12.2018 r.)

zał. 7

LP.	BUDYNEK	WYSOKOŚĆ ZADŁUŻENIA
1	1-go Maja 11	19802,61
2	Dworcowa 2	24676,94
3	Janasa 2	102618,88
4	Janasa 15	33731,66
5	Janasa 17	2578,30
6	Janasa 19	34474,66
7	Janasa 21	19993,71
8	Kilińskiego 16	25,30
9	Kościuszki 6	71790,75
10	Kościuszki 7	25404,58
11	Kraszków 39a	133,57
12	Limanowskiego 3	757,54
13	Limanowskiego 33	18602,61
14	Mroczków AGR 20	121854,83
15	Parkowa 1	10665,80
16	Parkowa 5	42668,99
17	Parkowa 34	33976,93
18	Sobieskiego 1	22586,92
19	Sobieskiego 3	1444,82
20	Sobieskiego 4	7293,70
21	Staromiejska 39	79827,14
22	Staromiejska 137	8637,56
23	Szewska 1	51779,62
24	Szpitalna 3	28854,33
25	Szpitalna 4	30513,19
26	Szpitalna 6	31500,76
27	Zamkowy 2	18493,13
28	Piotrkowska 28	200,15
29	Przemysłowa 3	435888,39
30	Przemysłowa 3b	129698,21
31	Rolna 14	9390,67
32	Zjazdowa 13	9658,04
33	Pozostałe	47615,13
	Ogółem	1477139,42

PREZES ZARZĄDU
53
Zdzisława Bąkiewicz

ZESTAWIENIE ZALEGŁOŚCI
Lokatorzy we Wspólnotach Mieszkańcowych
 (bez nadpłat; stan na dzień 31.12.2018 r.)

zal. 8

Lp.	BUDYNEK	WYSOKOŚĆ ZADŁUŻENIA
1	Janasa 9	73456,88
2	Kolberga 2A	44172,04
3	Kolberga 2B	1859,66
4	Kolberga 3,3A	2016,00
5	Konopnickiej 1	261,02
6	Konopnickiej 2	20517,05
7	Kossaka 20	1170,59
8	Mickiewicza 1	1164,70
9	Mickiewicza 3	1209,33
10	Mickiewicza 5	6731,72
11	Mickiewicza 5a	66567,82
12	Mroczków 7	87,39
13	Norwida 1A	45200,37
14	Norwida 3	6377,19
15	Norwida 4	10504,39
16	Norwida 5	228,95
17	Partyzantów 26	1029,14
18	Piotrkowska 7	2974,06
19	Piotrkowska 11	21717,55
20	Piotrkowska 12	645,15
21	Piotrkowska 26	496,54
22	Piotrkowska 53	24396,92
23	Piotrkowska 246	7489,59
24	Rolna 4	2332,89
25	M.C. Skłodowskiej 4	279,49
26	M.C. Skłodowskiej 6	2631,54
27	M.C. Skłodowskiej 8	5860,83
28	M.C. Skłodowskiej 10	969,08
29	M.C. Skłodowskiej 14	487,01
30	M.C. Skłodowskiej 16	683,93
31	Słowackiego 7	46,35
32	Słowackiego 9	86,78
33	Sobieskiego 10	12436,45
34	Spacerowa 6	867,03
35	Staromiejska 14A	9964,82
36	Żeromskiego 4	839,59
37	Żeromskiego 6	2296,65
38	Żeromskiego 7A	10917,64
39	Żeromskiego 7B	1334,10
40	Kossaka 16	9956,01
41	M.C. Skłodowskiej 12	1110,07
42	M.C. Skłodowskiej 18	5937,55

43	M.C. Skłodowskiej 20	1929,74
44	Kraszków 45a	44403,35
45	Libiszów 100	498,24
46	Libiszów 102	1163,45
47	Libiszów 103	2739,41
48	Partyzantów 38B	5783,24
	Ogółem	465829,29

PREZES ZARZĄDU

⁵⁰
Zdzisława Bakiewicz

ZESTAWIENIE ZALEGŁOŚCI - ZASÓB KOMUNALNY

zał.9

ANALIZA PRZYROSTU ZADŁUŻENIA W KOMUNALNYM ZASOBIE MIESZKANIOWYM (bez nadpłat)

	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2013	31-12-2014	31-12-2015	31-12-2016	31-12-2017	31.12.2018
zasób komunalny	659 721,52 zł	875 075,02 zł	1 114 686,97 zł	1 209 182,34 zł	1 317 106,74 zł	1 286 110,73 zł	1 414 874,81 zł	1 477 139,42 zł
komun. we WM	758 680,87 zł	691 465,89 zł	583 419,11 zł	600 395,12 zł	509 706,70 zł	476 176,01 zł	467 690,26 zł	465 829,29 zł
razem	1 418 402,39 zł	1 566 540,91 zł	1 698 106,08 zł	1 809 577,46 zł	1 826 813,44 zł	1 762 286,74 zł	1 882 565,07 zł	1 942 968,71 zł
przyrost zadłużenia								
całego zasobu komunalnego		148 138,52 zł	131 565,17 zł	111 471,38 zł	17 235,98 zł	-64 526,70 zł	120 278,33 zł	60 403,64 zł
zasób komunalny		215 353,50 zł	239 611,95 zł	94 495,37 zł	107 924,40 zł	-30 996,01 zł	128 764,08 zł	62 264,61 zł
zasób komunalny we WM		-67 214,98 zł	-108 046,78 zł	16 976,01 zł	-90 688,42 zł	-33 530,69 zł	-8 485,75 zł	-1 860,97 zł

	31.12.2012	31.12.2013	31-12-2014	31-12-2015	31-12-2016	31-12-2017	31.12.2018
Przemysłowa 3	153 569,25 zł	198 699,40 zł	250 214,96 zł	293 444,32 zł	337 836,02 zł	387 928,28 zł	435 888,39 zł
Przemysłowa 3B	60 060,48 zł	62 406,51 zł	77 907,84 zł	97 353,59 zł	99 969,18 zł	115 721,26 zł	129 698,21 zł
razem	213 629,73 zł	261 105,91 zł	328 122,80 zł	390 797,91 zł	437 805,20 zł	503 649,54 zł	565 586,60 zł
przyrost		47 476,18 zł	67 016,89 zł	62 675,11 zł	47 007,29 zł	65 844,34 zł	61 937,06 zł
Rolna 14	56 992,85 zł	50 040,50 zł	31 918,41 zł	23 411,08 zł	18 750,13 zł	10 948,71 zł	9 390,67 zł
przyrost		-6 952,35 zł	-18 122,09 zł	-8 507,33 zł	-4 660,95 zł	-7 801,42 zł	-1 558,04 zł

PREZES ZARZĄDU

Zdzisława Bakiewicz

ZESTAWIENIE ZALEGŁOŚCI - ZASÓB KOMUNALNY

zał.9

ANALIZA PRZYROSTU ZADŁUŻENIA W KOMUNALNYM ZASOBIE MIESZKANIOWYM (bez nadpłat)

	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2013	31-12-2014	31-12-2015	31-12-2016	31-12-2017	31.12.2018
zasób komunalny	659 721,52 zł	875 075,02 zł	1 114 686,97 zł	1 209 182,34 zł	1 317 106,74 zł	1 286 110,73 zł	1 414 874,81 zł	1 477 139,42 zł
komun. we WM	758 680,87 zł	691 465,89 zł	583 419,11 zł	600 395,12 zł	509 706,70 zł	476 176,01 zł	467 690,26 zł	465 829,29 zł
razem	1 418 402,39 zł	1 566 540,91 zł	1 698 106,08 zł	1 809 577,46 zł	1 826 813,44 zł	1 762 286,74 zł	1 882 565,07 zł	1 942 968,71 zł
pryrost zadłużenia								
całego zasobu komunalnego		148 138,52 zł	131 565,17 zł	111 471,38 zł	17 235,98 zł	-64 526,70 zł	120 278,33 zł	60 403,64 zł
zasób komunalny		215 353,50 zł	239 611,95 zł	94 495,37 zł	107 924,40 zł	-30 996,01 zł	128 764,08 zł	62 264,61 zł
zasób komunalny we WM		-67 214,98 zł	-108 046,78 zł	16 976,01 zł	-90 688,42 zł	-33 530,69 zł	-8 485,75 zł	-1 860,97 zł

	31.12.2012	31.12.2013	31-12-2014	31-12-2015	31-12-2016	31-12-2017	31.12.2018
Przemysłowa 3	153 569,25 zł	198 699,40 zł	250 214,96 zł	293 444,32 zł	337 836,02 zł	387 928,28 zł	435 888,39 zł
Przemysłowa 3B	60 060,48 zł	62 406,51 zł	77 907,84 zł	97 353,59 zł	99 969,18 zł	115 721,26 zł	129 698,21 zł
razem	213 629,73 zł	261 105,91 zł	328 122,80 zł	390 797,91 zł	437 805,20 zł	503 649,54 zł	565 586,60 zł
pryrost		47 476,18 zł	67 016,89 zł	62 675,11 zł	47 007,29 zł	65 844,34 zł	61 937,06 zł
Rolna 14	56 992,85 zł	50 040,50 zł	31 918,41 zł	23 411,08 zł	18 750,13 zł	10 948,71 zł	9 390,67 zł
pryrost		-6 952,35 zł	-18 122,09 zł	-8 507,33 zł	-4 660,95 zł	-7 801,42 zł	-1 558,04 zł

PREZES ZARZĄDU
 62/
 Zdzisława Bąkiewicz

ZESTAWIENIE ZALEGŁOŚCI - ZASÓB KOMUNALNY

zał.9

ANALIZA PRZYROSTU ZADŁUŻENIA W KOMUNALNYM ZASOBIE MIESZKANIOWYM (bez nadpłat)

	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2013	31-12-2014	31-12-2015	31-12-2016	31-12-2017	31.12.2018
zasób komunalny	659 721,52 zł	875 075,02 zł	1 114 686,97 zł	1 209 182,34 zł	1 317 106,74 zł	1 286 110,73 zł	1 414 874,81 zł	1 477 139,42 zł
komun. we WM	758 680,87 zł	691 465,89 zł	583 419,11 zł	600 395,12 zł	509 706,70 zł	476 176,01 zł	467 690,26 zł	465 829,29 zł
razem	1 418 402,39 zł	1 566 540,91 zł	1 698 106,08 zł	1 809 577,46 zł	1 826 813,44 zł	1 762 286,74 zł	1 882 565,07 zł	1 942 968,71 zł
przyrost zadłużenia								
całego zasobu komunalnego		148 138,52 zł	131 565,17 zł	111 471,38 zł	17 235,98 zł	-64 526,70 zł	120 278,33 zł	60 403,64 zł
zasób komunalny		215 353,50 zł	239 611,95 zł	94 495,37 zł	107 924,40 zł	-30 996,01 zł	128 764,08 zł	62 264,61 zł
zasób komunalny we WM		-67 214,98 zł	-108 046,78 zł	16 976,01 zł	-90 688,42 zł	-33 530,69 zł	-8 485,75 zł	-1 860,97 zł

	31.12.2012	31.12.2013	31-12-2014	31-12-2015	31-12-2016	31-12-2017	31.12.2018
Przemysłowa 3	153 569,25 zł	198 699,40 zł	250 214,96 zł	293 444,32 zł	337 836,02 zł	387 928,28 zł	435 888,39 zł
Przemysłowa 3B	60 060,48 zł	62 406,51 zł	77 907,84 zł	97 353,59 zł	99 969,18 zł	115 721,26 zł	129 698,21 zł
razem	213 629,73 zł	261 105,91 zł	328 122,80 zł	390 797,91 zł	437 805,20 zł	503 649,54 zł	565 586,60 zł
przyrost		47 476,18 zł	67 016,89 zł	62 675,11 zł	47 007,29 zł	65 844,34 zł	61 937,06 zł
Rolna 14	56 992,85 zł	50 040,50 zł	31 918,41 zł	23 411,08 zł	18 750,13 zł	10 948,71 zł	9 390,67 zł
przyrost		-6 952,35 zł	-18 122,09 zł	-8 507,33 zł	-4 660,95 zł	-7 801,42 zł	-1 558,04 zł

PREZES ZARZĄDU

Zdzisława Bakiewicz

ZESTAWIENIE ZALEGŁOŚCI - ZASÓB KOMUNALNY

zał.9

ANALIZA PRZYROSTU ZADŁUŻENIA W KOMUNALNYM ZASOBIE MIESZKANIOWYM (bez nadpłat)

	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2013	31-12-2014	31-12-2015	31-12-2016	31-12-2017	31.12.2018
zasób komunalny	659 721,52 zł	875 075,02 zł	1 114 686,97 zł	1 209 182,34 zł	1 317 106,74 zł	1 286 110,73 zł	1 414 874,81 zł	1 477 139,42 zł
komun. we WM	758 680,87 zł	691 465,89 zł	583 419,11 zł	600 395,12 zł	509 706,70 zł	476 176,01 zł	467 690,26 zł	465 829,29 zł
razem	1 418 402,39 zł	1 566 540,91 zł	1 698 106,08 zł	1 809 577,46 zł	1 826 813,44 zł	1 762 286,74 zł	1 882 565,07 zł	1 942 968,71 zł
pryrost zadłużenia								
całego zasobu komunalnego		148 138,52 zł	131 565,17 zł	111 471,38 zł	17 235,98 zł	-64 526,70 zł	120 278,33 zł	60 403,64 zł
zasób komunalny		215 353,50 zł	239 611,95 zł	94 495,37 zł	107 924,40 zł	-30 996,01 zł	128 764,08 zł	62 264,61 zł
zasób komunalny we WM		-67 214,98 zł	-108 046,78 zł	16 976,01 zł	-90 688,42 zł	-33 530,69 zł	-8 485,75 zł	-1 860,97 zł

	31.12.2012	31.12.2013	31-12-2014	31-12-2015	31-12-2016	31-12-2017	31.12.2018
Przemysłowa 3	153 569,25 zł	198 699,40 zł	250 214,96 zł	293 444,32 zł	337 836,02 zł	387 928,28 zł	435 888,39 zł
Przemysłowa 3B	60 060,48 zł	62 406,51 zł	77 907,84 zł	97 353,59 zł	99 969,18 zł	115 721,26 zł	129 698,21 zł
razem	213 629,73 zł	261 105,91 zł	328 122,80 zł	390 797,91 zł	437 805,20 zł	503 649,54 zł	565 586,60 zł
pryrost		47 476,18 zł	67 016,89 zł	62 675,11 zł	47 007,29 zł	65 844,34 zł	61 937,06 zł
Rolna 14	56 992,85 zł	50 040,50 zł	31 918,41 zł	23 411,08 zł	18 750,13 zł	10 948,71 zł	9 390,67 zł
pryrost		-6 952,35 zł	-18 122,09 zł	-8 507,33 zł	-4 660,95 zł	-7 801,42 zł	-1 558,04 zł

PREZES ZARZĄDU

Zdzisława Bąkiewicz

ZESTAWIENIE ZALEGŁOŚCI - ZASÓB KOMUNALNY

zał.9

ANALIZA PRZYROSTU ZADŁUŻENIA W KOMUNALNYM ZASOBIE MIESZKANIOWYM (bez nadpłat)

	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2013	31-12-2014	31-12-2015	31-12-2016	31-12-2017	31.12.2018
zasób komunalny	659 721,52 zł	875 075,02 zł	1 114 686,97 zł	1 209 182,34 zł	1 317 106,74 zł	1 286 110,73 zł	1 414 874,81 zł	1 477 139,42 zł
komun. we WM	758 680,87 zł	691 465,89 zł	583 419,11 zł	600 395,12 zł	509 706,70 zł	476 176,01 zł	467 690,26 zł	465 829,29 zł
razem	1 418 402,39 zł	1 566 540,91 zł	1 698 106,08 zł	1 809 577,46 zł	1 826 813,44 zł	1 762 286,74 zł	1 882 565,07 zł	1 942 968,71 zł
pryrost zadłużenia								
całego zasobu komunalnego		148 138,52 zł	131 565,17 zł	111 471,38 zł	17 235,98 zł	-64 526,70 zł	120 278,33 zł	60 403,64 zł
zasób komunalny		215 353,50 zł	239 611,95 zł	94 495,37 zł	107 924,40 zł	-30 996,01 zł	128 764,08 zł	62 264,61 zł
zasób komunalny we WM		-67 214,98 zł	-108 046,78 zł	16 976,01 zł	-90 688,42 zł	-33 530,69 zł	-8 485,75 zł	-1 860,97 zł

	31.12.2012	31.12.2013	31-12-2014	31-12-2015	31-12-2016	31-12-2017	31.12.2018
Przemysłowa 3	153 569,25 zł	198 699,40 zł	250 214,96 zł	293 444,32 zł	337 836,02 zł	387 928,28 zł	435 888,39 zł
Przemysłowa 3B	60 060,48 zł	62 406,51 zł	77 907,84 zł	97 353,59 zł	99 969,18 zł	115 721,26 zł	129 698,21 zł
razem	213 629,73 zł	261 105,91 zł	328 122,80 zł	390 797,91 zł	437 805,20 zł	503 649,54 zł	565 586,60 zł
pryrost		47 476,18 zł	67 016,89 zł	62 675,11 zł	47 007,29 zł	65 844,34 zł	61 937,06 zł
Rolna 14	56 992,85 zł	50 040,50 zł	31 918,41 zł	23 411,08 zł	18 750,13 zł	10 948,71 zł	9 390,67 zł
pryrost		-6 952,35 zł	-18 122,09 zł	-8 507,33 zł	-4 660,95 zł	-7 801,42 zł	-1 558,04 zł

PREZES ZARZĄDU

Zdzisława Bakiewicz

ZESTAWIENIE ZALEGŁOŚCI - ZASÓB KOMUNALNY

zał.9

ANALIZA PRZYROSTU ZADŁUŻENIA W KOMUNALNYM ZASOBIE MIESZKANIOWYM (bez nadpłat)

	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2013	31-12-2014	31-12-2015	31-12-2016	31-12-2017	31.12.2018
zasób komunalny	659 721,52 zł	875 075,02 zł	1 114 686,97 zł	1 209 182,34 zł	1 317 106,74 zł	1 286 110,73 zł	1 414 874,81 zł	1 477 139,42 zł
komun. we WM	758 680,87 zł	691 465,89 zł	583 419,11 zł	600 395,12 zł	509 706,70 zł	476 176,01 zł	467 690,26 zł	465 829,29 zł
razem	1 418 402,39 zł	1 566 540,91 zł	1 698 106,08 zł	1 809 577,46 zł	1 826 813,44 zł	1 762 286,74 zł	1 882 565,07 zł	1 942 968,71 zł
pryrost zadłużenia								
całego zasobu komunalnego		148 138,52 zł	131 565,17 zł	111 471,38 zł	17 235,98 zł	-64 526,70 zł	120 278,33 zł	60 403,64 zł
zasób komunalny		215 353,50 zł	239 611,95 zł	94 495,37 zł	107 924,40 zł	-30 996,01 zł	128 764,08 zł	62 264,61 zł
zasób komunalny we WM		-67 214,98 zł	-108 046,78 zł	16 976,01 zł	-90 688,42 zł	-33 530,69 zł	-8 485,75 zł	-1 860,97 zł

	31.12.2012	31.12.2013	31-12-2014	31-12-2015	31-12-2016	31-12-2017	31.12.2018
Przemysłowa 3	153 569,25 zł	198 699,40 zł	250 214,96 zł	293 444,32 zł	337 836,02 zł	387 928,28 zł	435 888,39 zł
Przemysłowa 3B	60 060,48 zł	62 406,51 zł	77 907,84 zł	97 353,59 zł	99 969,18 zł	115 721,26 zł	129 698,21 zł
razem	213 629,73 zł	261 105,91 zł	328 122,80 zł	390 797,91 zł	437 805,20 zł	503 649,54 zł	565 586,60 zł
pryrost		47 476,18 zł	67 016,89 zł	62 675,11 zł	47 007,29 zł	65 844,34 zł	61 937,06 zł
Rolna 14	56 992,85 zł	50 040,50 zł	31 918,41 zł	23 411,08 zł	18 750,13 zł	10 948,71 zł	9 390,67 zł
pryrost		-6 952,35 zł	-18 122,09 zł	-8 507,33 zł	-4 660,95 zł	-7 801,42 zł	-1 558,04 zł

PREZES ZARZĄDU

Zdzisława Bąkiewicz

ZESTAWIENIE ZALEGŁOŚCI - ZASÓB KOMUNALNY

zał.9

ANALIZA PRZYROSTU ZADŁUŻENIA W KOMUNALNYM ZASOBIE MIESZKANIOWYM (bez nadpłat)

	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2013	31-12-2014	31-12-2015	31-12-2016	31-12-2017	31.12.2018
zasób komunalny	659 721,52 zł	875 075,02 zł	1 114 686,97 zł	1 209 182,34 zł	1 317 106,74 zł	1 286 110,73 zł	1 414 874,81 zł	1 477 139,42 zł
komun. we WM	758 680,87 zł	691 465,89 zł	583 419,11 zł	600 395,12 zł	509 706,70 zł	476 176,01 zł	467 690,26 zł	465 829,29 zł
razem	1 418 402,39 zł	1 566 540,91 zł	1 698 106,08 zł	1 809 577,46 zł	1 826 813,44 zł	1 762 286,74 zł	1 882 565,07 zł	1 942 968,71 zł
przyrost zadłużenia								
całego zasobu komunalnego		148 138,52 zł	131 565,17 zł	111 471,38 zł	17 235,98 zł	-64 526,70 zł	120 278,33 zł	60 403,64 zł
zasób komunalny		215 353,50 zł	239 611,95 zł	94 495,37 zł	107 924,40 zł	-30 996,01 zł	128 764,08 zł	62 264,61 zł
zasób komunalny we WM		-67 214,98 zł	-108 046,78 zł	16 976,01 zł	-90 688,42 zł	-33 530,69 zł	-8 485,75 zł	-1 860,97 zł

	31.12.2012	31.12.2013	31-12-2014	31-12-2015	31-12-2016	31-12-2017	31.12.2018
Przemysłowa 3	153 569,25 zł	198 699,40 zł	250 214,96 zł	293 444,32 zł	337 836,02 zł	387 928,28 zł	435 888,39 zł
Przemysłowa 3B	60 060,48 zł	62 406,51 zł	77 907,84 zł	97 353,59 zł	99 969,18 zł	115 721,26 zł	129 698,21 zł
razem	213 629,73 zł	261 105,91 zł	328 122,80 zł	390 797,91 zł	437 805,20 zł	503 649,54 zł	565 586,60 zł
przyrost		47 476,18 zł	67 016,89 zł	62 675,11 zł	47 007,29 zł	65 844,34 zł	61 937,06 zł
Rolna 14	56 992,85 zł	50 040,50 zł	31 918,41 zł	23 411,08 zł	18 750,13 zł	10 948,71 zł	9 390,67 zł
przyrost		-6 952,35 zł	-18 122,09 zł	-8 507,33 zł	-4 660,95 zł	-7 801,42 zł	-1 558,04 zł

PREZES ZARZĄDU

Zdzisława Bakiewicz

ZESTAWIENIE ZALEGŁOŚCI - ZASÓB KOMUNALNY

zał.9

ANALIZA PRZYROSTU ZADŁUŻENIA W KOMUNALNYM ZASOBIE MIESZKANIOWYM (bez nadpłat)

	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2013	31-12-2014	31-12-2015	31-12-2016	31-12-2017	31.12.2018
zasób komunalny	659 721,52 zł	875 075,02 zł	1 114 686,97 zł	1 209 182,34 zł	1 317 106,74 zł	1 286 110,73 zł	1 414 874,81 zł	1 477 139,42 zł
komun. we WM	758 680,87 zł	691 465,89 zł	583 419,11 zł	600 395,12 zł	509 706,70 zł	476 176,01 zł	467 690,26 zł	465 829,29 zł
razem	1 418 402,39 zł	1 566 540,91 zł	1 698 106,08 zł	1 809 577,46 zł	1 826 813,44 zł	1 762 286,74 zł	1 882 565,07 zł	1 942 968,71 zł
przyrost zadłużenia								
całego zasobu komunalnego		148 138,52 zł	131 565,17 zł	111 471,38 zł	17 235,98 zł	-64 526,70 zł	120 278,33 zł	60 403,64 zł
zasób komunalny		215 353,50 zł	239 611,95 zł	94 495,37 zł	107 924,40 zł	-30 996,01 zł	128 764,08 zł	62 264,61 zł
zasób komunalny we WM		-67 214,98 zł	-108 046,78 zł	16 976,01 zł	-90 688,42 zł	-33 530,69 zł	-8 485,75 zł	-1 860,97 zł

	31.12.2012	31.12.2013	31-12-2014	31-12-2015	31-12-2016	31-12-2017	31.12.2018
Przemysłowa 3	153 569,25 zł	198 699,40 zł	250 214,96 zł	293 444,32 zł	337 836,02 zł	387 928,28 zł	435 888,39 zł
Przemysłowa 3B	60 060,48 zł	62 406,51 zł	77 907,84 zł	97 353,59 zł	99 969,18 zł	115 721,26 zł	129 698,21 zł
razem	213 629,73 zł	261 105,91 zł	328 122,80 zł	390 797,91 zł	437 805,20 zł	503 649,54 zł	565 586,60 zł
przyrost		47 476,18 zł	67 016,89 zł	62 675,11 zł	47 007,29 zł	65 844,34 zł	61 937,06 zł
Rolna 14	56 992,85 zł	50 040,50 zł	31 918,41 zł	23 411,08 zł	18 750,13 zł	10 948,71 zł	9 390,67 zł
przyrost		-6 952,35 zł	-18 122,09 zł	-8 507,33 zł	-4 660,95 zł	-7 801,42 zł	-1 558,04 zł

PREZES ZARZĄDU

Zdzisława Bakiewicz