

Wpłynęło  
dnia 06. 02. 2019

Ilość zał. .... L.p.dz. 3258

Komisja Rewizyjna  
Rady Miejskiej w Opocznie

Opoczno dnia 2019 -02- 05

GNIII.680.2.16.2019

W odpowiedzi na pismo BRM.033.11.2019 z 22 stycznia 2019 r. – Starosta Opoczyński informuje:

➤ Część gruntu na którym funkcjonuje odlewnia żeliwa WIS- GROUP Sp z o.o. z siedzibą w Opocznie przy ul. Piotrkowskiej 54, stanowi własność osób fizycznych, natomiast pozostała część zgodnie z zapisami księgi wieczystej prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Opocznie V Wydziale Ksiąg Wieczystych stanowi własność Skarbu Państwa w zarządzie i użytkowaniu Przedsiębiorstwa Mechanizacji Produkcji Zwierzęcej „MEPROZET” w Opocznie.

**W dziale III księgi wieczystej figurują wpisy dotyczące:**

- **roszczenia o przeniesienie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości uregulowanej w niniejszej księdze wieczystej oraz własności budynków i budowli znajdujących się na przedmiotowej nieruchomości na rzecz osób fizycznych**

- **oraz roszczenia spadkobierców byłych właścicieli.**

➤ Wierzytelności do nakładów w postaci naniesień budowlanych, budowli i urządzeń wraz z infrastrukturą zostały sprzedane przez syndyka masy upadłościowej działającego w imieniu Przedsiębiorstwa Mechanizacji Produkcji Zwierzęcej „MEPROZET” w Opocznie aktem notarialnym w 1997 roku osobom trzecim .

➤ Tut Urząd nie zna terminu przejęcia własności gruntów poprzez zasiedzenie przez obecnych użytkowników.

Okres czasu potrzebny dla stwierdzenia zasiedzenia uzależniony jest od tego czy posiadacz nieruchomości, wnoszący o stwierdzenie zasiedzenia pozostawał w dobrej, czy w złej wierze. Dla zasiedzenia nieruchomości w złej wierze potrzeba lat trzydziestu, jeżeli posiadacz pozostawał w dobrej wierze wystarczy upływ lat 20. Postanowienie stwierdzające nabycie własności nieruchomości przez zasiedzenie wydaje sąd, który orzeka kto w określonej chwili nabył jej własność.

Niemniej jednak należy przyjąć, że co najmniej od 1997 roku tj. od chwili nabycia wierzytelności do nakładów od „Meprozetu” przedmiotowa nieruchomość pozostaje w posiadaniu osób trzecich.

opracowaniem 2/1 11.02.2019

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Miejskiej w Opocznie  
Anna Zięba

STAROSTA  
Marcin Baranowski