



URZĄD MIEJSKI W OPOCZNI

THE MUNICIPAL OFFICE IN OPOCZNO

ul. Staromiejska 6, 26-300 Opoczno tel: /+48 44/ 786 01 00, fax: /+48 44/ 786 01 11,
e-mail: umopoczno@um.opoczno.pl
www.opoczno.pl
www.bip.opoczno.pl

Urząd Miejski w Opocznie
Zespół ds. Funduszy Europejskich
ul. Staromiejska 6, 26-300 Opoczno
tel. 44/786 01 27, fax 786 01 11

URZĄD MIEJSKI w Opocznie
BIURO OBSŁUGI INTERESANTA

Opoczno, 2 stycznia 2019 roku

Wpłynęło
dnia 02. 01. 2019

Ilość zał. L.p.dz. 69
Podpis

FE.012.1.2019

Sz. P.
Tomasz Rurarz
Przewodniczący Komisji
Rozwoju Gospodarczego,
Budżetu, Handlu i Usług
Rady Miejskiej w Opocznie

Informacja na temat stopnia zaawansowania projektu „Rewitalizacja zabytkowego centrum Opoczna poprzez restaurację i modernizację Muzeum Regionalnego i Miejskiej Biblioteki Publicznej oraz adaptację zdegradowanego budynku przy Placu Kościuszki 20 na cele społeczne i kulturalne”.

Projekt uzyskał dofinansowanie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014 – 2020, Oś priorytetowa VI Rewitalizacja i potencjał endogeniczny regionu, Działanie VI.3 Rewitalizacja i rozwój potencjału społeczno – gospodarczego, Poddziałanie VI.3.2 Rewitalizacja i rozwój potencjału społeczno – gospodarczego.

Umowę o dofinansowanie projektu Gmina Opoczno zawarła z Zarządem Województwa Łódzkiego 23 października 2017 roku.

Projekt zakłada:

1/ przeprowadzenie prac restauratorskich i budowlanych w budynku Muzeum Regionalnego, polegających na:

- wykonaniu pokrycia dachowego,
- wykonaniu elewacji zewnętrznej budynku,
- przystosowaniu budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych,
- wymianie drzwi zewnętrznych i wewnętrznych,
- remoncie pomieszczeń magazynowych,
- podłączeniu budynku do sieci ciepłej wraz z budową węzła ciepłego,
- zakupie wyposażenia sal wystawowych.

2/ przeprowadzenie prac budowlanych w budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej, polegających na:

- naprawie dachu z wymianą orywnowania,



URZĄD MIEJSKI W OPOCZNO

THE MUNICIPAL OFFICE IN OPOCZNO

ul. Staromiejska 6, 26-300 Opoczno tel: /+48 44/ 786 01 00, fax: /+48 44/ 786 01 11,
e-mail: umopoczno@um.opoczno.pl
www.opoczno.pl
www.bip.opoczno.pl

- wykonaniu elewacji budynku, wymianie drzwi zewnętrznych;
- pracach wewnętrznych: gipsowaniu oraz malowaniu ścian i sufitów wewnętrznych, remoncie łazienek, przystosowaniu budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych;
- prace modernizacyjne i restauratorskie piwnic budynku: skucie i naprawa uszkodzonych tynków wraz z malowaniem ścian, sufitów i sklepień, konserwacja i naprawa schodów prowadzących do podziemi, wyrównanie podłoża piwnicy głównej oraz wyłożenie płytką ceramiczną.

3/ wykonanie prac restauratorskich i budowlanych w związku ze zmianą sposobu użytkowania usługowo-mieszkalnego na użyteczności publicznej celu społecznego i kulturalnego budynku przy placu Kościuszki 20 poprzez wykonanie:

- wymiany konstrukcji i pokrycia dachu wraz z orynowaniem,
- przebudowy pomieszczeń zgodnie z ich przeznaczeniem,
- remontu piwnic,
- wykonania nowych stropów nad parterem i piętrem oraz klatek schodowych,
- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej,
- wentylacji, instalacji elektrycznej, c.o., wod. – kan., gazu i odgromowej,
- malowania wewnętrzne,
- remontu elewacji wraz z izolacją termiczną,
- przystosowania budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych,
- zagospodarowania terenu przyległego.

Planowanym przeznaczeniem wyremontowanego budynku jest przekazanie pomieszczeń w nieodpłatne użytkowanie następującym organizacjom:

1. Uniwersytet III Wieku
2. Polski Związek Emerytów, Rencistów i Inwalidów Zarząd Rejonowy w Opocznie
3. Związek Kombatantów RP i Byłych Więźniów Politycznych
4. Światowy Związek Żołnierzy Armii Krajowej Koło w Opocznie
5. Międzyzakładowa Komisja Pracowników Oświaty i Wychowania N.S.Z.Z. "Solidarność"
6. Towarzystwo Przyjaciół Dzieci Zarząd Powiatowy w Opocznie
7. Związek Nauczycielstwa w Opocznie
8. Świetlica dla seniorów
9. Hufiec ZHP Opoczno
10. Oddział PTTK w Opocznie
11. Punkt Informacji Turystycznej

4/ przebudowa i remont ul. Kołomurnej – zadanie zrealizowane za kwotę: 251.957,26 zł

5/ przebudowa ulicy Szewskiej wraz z budową parkingu zadanie zrealizowane za kwotę: 619.965,84 zł.



URZĄD MIEJSKI W OPOCZNO

THE MUNICIPAL OFFICE IN OPOCZNO

ul. Staromiejska 6, 26-300 Opoczno tel: /+48 44/ 786 01 00, fax: /+48 44/ 786 01 11,
e-mail: umopoczno@um.opoczno.pl
www.opoczno.pl
www.bip.opoczno.pl

W związku z rozstrzygnięciem postępowań przetargowych na roboty budowlane dla 3 zadań w ramach projektu „Rewitalizacja zabytkowego centrum Opoczno poprzez restaurację i modernizację Muzeum Regionalnego i Miejskiej Biblioteki Publicznej oraz adaptację zdegradowanego budynku przy Placu Kościuszki 20 na cele społeczne i kulturalne”, przekazuję do informacji co następuje:

Na realizację zakresu robót budowlanych w trzech budynkach (bez zakupu wyposażenia ruchomego do budynku przy pl. Kościuszki 20, z dokumentacją projektową) zaplanowano we wniosku o dofinansowanie projektu kwotę:

- 1/ Miejska Biblioteka Publiczna – 806.975,00 zł
- 2/ Muzeum Regionalne – 1.991.936,00 zł
- 3/ budynek przy pl. Kościuszki 20 – 3.125.800,00

Łącznie kwota: 5.924.711,00 zł.

Przeprowadzono łącznie cztery postępowania przetargowe na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych. W każdym z nich wartość ofertowa znacznie przekraczała wartość przeznaczoną na realizację w/w zadań. W postępowaniu z grudnia 2018 roku uzyskano następujące oferty:

- 1/ Miejska Biblioteka Publiczna – 2.688.305,93 zł
- 2/ Muzeum Regionalne – 4.021.734,20 zł
- 3/ budynek przy pl. Kościuszki 20 – 4.782.998,91 zł

Łącznie kwota: 11.493.039,04 zł.

Rozstrzygnięcia przetargowe generują konieczność zwiększenia wkładu własnego do projektu z zaplanowanej kwoty 1.817.043,94 zł do 7.162.231,70 zł, przy dofinansowaniu do całości projektu na poziomie 5.345.187,76 zł.

Z upoważnienia BURMISTRZA

Andrzej Kacprzak
Zastępca Burmistrza