



Projekt

z dnia 14 marca 2024 r.

Zatwierdzony przez

Wpłynęło
dnia 15. 03. 2024

Ilość zał. L.p.dz. UCHWAŁA NR
Podpis RADY MIEJSKIEJ W OPOCZNIE
Znak sprawy z dnia 2024 r.
II

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w m. Opocznie obr. 6 stanowiących własność Gminy Opoczno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) oraz § 3 ust. 3 pkt 2 uchwały nr V/37/11 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2011 r. Nr 136 poz. 1252; z 2019 r. poz. 4151) **Rada Miejska w Opocznie uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Opoczno położonych w m. Opocznie obr. 6, dla których Sąd Rejonowy w Opocznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr PT1O/00064907/9 i PT1O/00069201/5, oznaczonych numerami działek:

- 1) 1030 i 52/4 o łącznej powierzchni 0,0653 ha;
- 2) 1031 i 52/5 o łącznej powierzchni 0,0543 ha;
- 3) 1045 o powierzchni 0,0676 ha;
- 4) 1046 o powierzchni 0,0676 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opoczna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Marzanna Wojciechowska

RADA PRAWNY
Sylvia Słupień-Adamczyk
WA-11803

UZASADNIENIE

Dla nieruchomości położonej w m. Opocznie obr. 6 oznaczonej numerami działek 1030, 1031, 1045 i 1046 prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Opocznie V Wydziale Ksiąg Wieczystych KW PT1O/00064907/9. Dla nieruchomości położonej w m. Opocznie obr. 6 oznaczonej numerami działek 52/4 i 52/5 prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Opocznie V Wydziale Ksiąg Wieczystych KW PT1O/00069201/5. W dziale II tych ksiąg wieczystych wpisana jest Gmina Opoczno jako właścicielka na podstawie decyzji komunalizacyjnej Wojewody Łódzkiego nr S.P.VII.7723/R/705/2004/DL i aktu notarialnego Rep. A Nr 1327/2023 z dnia 23 marca 2023 roku.

Stosownie do treści art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości będące własnością gminy mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

W Uchwale Nr V/37/11 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 30.03.2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata zastrzeżono, że sprzedaż nieruchomości za wartość ustaloną według operatu szacunkowego przekraczającą 50.000 zł, wymaga zgody Rady Miejskiej w Opocznie w formie odrębnej uchwały, za enumeratywnie wymienionymi wyjątkami.

W niniejszej sprawie wartość przedmiotowych nieruchomości przekracza 50.000 zł.

Dla przedmiotowych działek nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno działki te znajdują się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy mieszkaniowo usługowej.

Sprzedaż nieruchomości była przewidziana w 2024 r. Kwota uzyskana ze sprzedaży będzie stanowiła dochód budżetowy na 2024 r.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Marzanna Wojciechowska

Mapa pogładowa

