



z dnia 14 marca 2024 r.

Zatwierdzony przez

Wpłynęło
dnia 15. 03. 2024

Ilość zał. L.p.dz. UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W OPOCZNIE

Podpis

Znak sprawy z dnia 2024 r.

II

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Janowie Karwickim, stanowiącej własność Gminy Opoczno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) oraz § 3 ust. 3 pkt 2 uchwały nr V/37/11 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2011 r. Nr 136 poz. 1252; z 2019 r. poz. 4151) **Rada Miejska w Opocznie uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Opoczno położonej w **Janowie Karwickim**, oznaczonej numerem działki **882** o powierzchni **0,6500 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym w Opocznie V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr **PT10/00020777/8**.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opoczna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Martanna Wojciechowska

RADA PRAWNY
Sylvia Stepien-Adamczyk
WA-11808

UZASADNIENIE

Dla nieruchomości położonej w Janowie Karwickim oznaczonej numer działki 882 o powierzchni 0,6500 ha prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Opocznie V Wydziale Ksiąg Wieczystych KW PT10/00020777/8. W dziale II tej księgi wieczystej wpisana jest Gmina Opoczno jako właścicielka na podstawie aktu notarialnego Rep A nr 2486/2023 z dnia 18 maja 2023 roku.

Stosownie do treści art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości będące własnością gminy mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

W Uchwale Nr V/37/11 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 30.03.2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata zastrzeżono, że sprzedaż nieruchomości za wartość ustaloną według operatu szacunkowego przekraczającą 50.000 zł, wymaga zgody Rady Miejskiej w Opocznie w formie odrębnej uchwały, za enumeratywnie wymienionymi wyjątkami.

W niniejszej sprawie wartość przedmiotowej nieruchomości przekracza 50.000 zł. Dla przedmiotowej działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno działka ta znajduje się w obszarach istniejącej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej oraz usługowej oraz w terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Kwota uzyskana ze sprzedaży przedmiotowej nieruchomości będzie stanowiła dochód budżetowy na 2024 r.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

Mapa poglądowa

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
[Podpis]
Marzanna Wojciechowska

