



Wpłynęło
dnia

26. 02. 2024

Ilość zał. L.p.dz.

Podpis

Znak sprawy

Projekt

z dnia 26 lutego 2024 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W OPOCZNIE

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę części nieruchomości gruntowej na czas nieoznaczony oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) **Rada Miejska w Opocznie uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej o powierzchni 30 m², stanowiącej własność Gminy Opoczno, oznaczonej numerem działki 150/39, położonej w m. Opoczno obr.7 przy ul. św. Mateusza, dla której Sąd Rejonowy w Opocznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW PT10/00007289/3, na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej „Zielone Zacisze 41, 43” przy ul. św. Mateusza 41, 43 w Opocznie z przeznaczeniem na zamontowanie wiaty śmietnikowej na odpady komunalne.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opoczna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Marzanna Wojciechowska

RADCA PRAWNY
Sylvia Ciepłen-Adamczyk
WA-11803

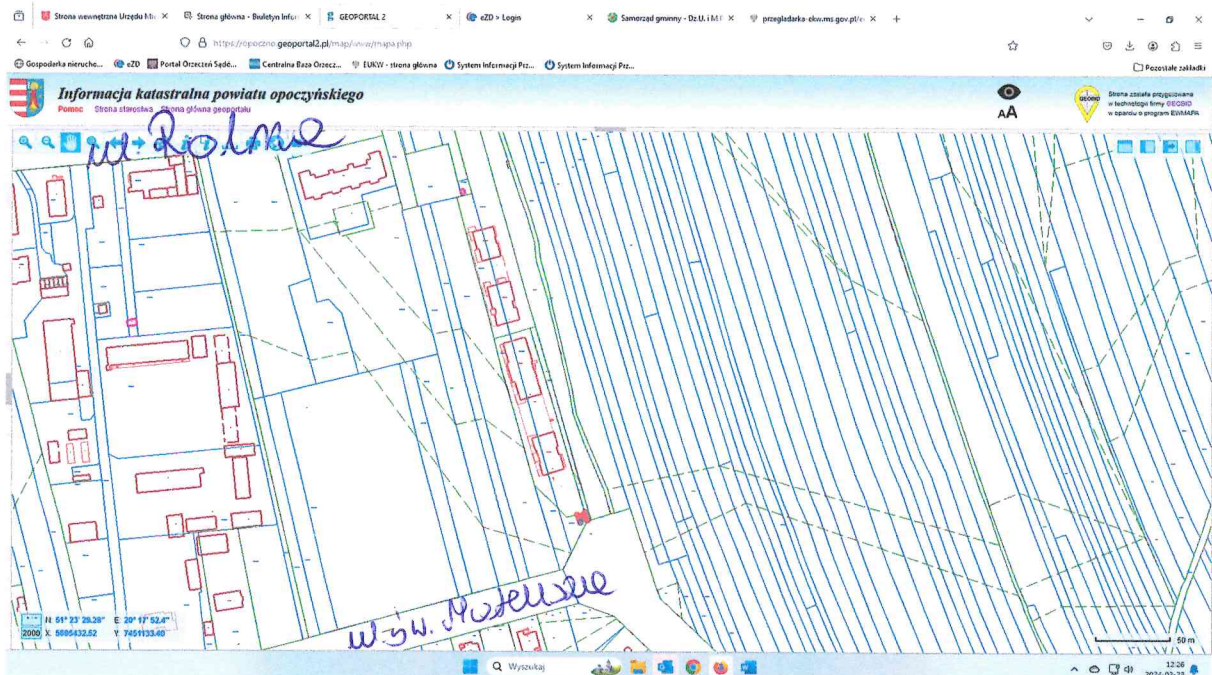
UZASADNIENIE

Wspólnota Mieszkaniowa zwróciła się z wnioskiem o wydierżawienie gruntów pod wiatę śmietnikową na odpady komunalne. Do wniosku przedłożona została w tym zakresie stosowna Uchwała właścicieli lokali Wspólnoty Mieszkaniowej, określająca położenie i powierzchnię wiaty śmietnikowej.

Jak wskazuje Wspólnota we wniosku brak jest miejsca na usytuowanie wiaty na działkach na których zlokalizowane są bloki mieszkalne. Proponowana lokalizacja wiaty śmietnikowej to grunty stanowiące własność Gminy Opoczno. Pobudowanie wiat śmietnikowych przyczyni się zapewne przede wszystkim do estetyki otoczenia.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.



Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Małżanna Wojciechowska
Małżanna Wojciechowska