

AiK.0057.9.2023

**S p r a w o z d a n i e**  
**z działalności międzysesyjnej Burmistrza Opoczna**  
**za okres od dnia 24 listopada do 21 grudnia 2023 roku**

- **Przeprowadzono następujące postępowania o udzielenie zamówień publicznych:**
  - postępowania o udzielenie zamówienia publicznego powyżej 130 000 złotych - zakończone podpisaniem umowy:

L.p.	Nazwa zadania	Wykonawca	Wartość umowy brutto	Termin realizacji
1.	Poprawa bezpieczeństwa niechronionych uczestników ruchu drogowego na terenie Gminy Opoczno polegająca na budowie i przebudowie przejść dla pieszych oraz chodników.	PROGRES- BUD BEBAK JAROSŁAW ul. Piotrkowska 76 26-341 Mniszków	2 706 000,00 zł	Do dnia 30.11.2024 r.
2.	Budowa placu zabaw przystosowanego do użytku osób niepełnosprawnych w ramach zadania inwestycyjnego pn. „ODPOCZNIAK. Centralny Plac Zabaw”.	WERAN Sp. z o.o. ul. Nowodworska 12/9 54-433 Wrocław	319 800,00 zł	Do dnia 14.05.2024 r.
3.	Doposażenie/utworzenie przestrzeni multimedialnej do wniosku o grant w konkursie miniPAKT - gminne pracownie komputerowe.	ZONEO OLEKSIEWICZ Spółka Komandytowo-Akcyjna ul. Noskowskiego 1 99-300 Kutno	192 664,74 zł	Zrealizowane

– postępowania o udzielenie zamówienia publicznego powyżej 130 000 złotych - po otwarciu ofert:

L.p.	Nazwa zadania	Wykonawca	Wartość zadania brutto	Uwagi
1.	Budowa obiektu sportowego z funkcją lodowiska i rolkowiska wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Opoczyńska Tafla”.	Defero Sp. z o.o. ul. Wojska Polskiego 102 lok.112 98-200 Sieradz	4 849 890,00 zł	<p>Postępowanie zostało unieważnione.</p> <p>Najkorzystniejsza oferta przewyższała kwotę przeznaczoną na sfinansowanie zadania.</p> <p>Kwota przeznaczona przez Zamawiającego to: 2 000 000,00 zł brutto</p>
		Beolini Sp. z o.o. ul. Przemysłowa 28 63-600 Kępno	3 997 777,00 zł	
		Gardenia Sport Sp. z o.o. ul. Kłobucka 13 02-699 Warszawa	4 944 843,34 zł	
		PHU GAWLIK Paweł Gawlik ul. Oświęcimska 25 32-625 Skidziń	4 188 452,46 zł	
		Urbański Sp. z o.o. ul. Bolesława Chrobrego 151 87-100 Toruń	4 288 299,37 zł	
2.	Opracowanie programu oraz przeprowadzenie cyklu warsztatów z przedsiębiorczości i kreatywności dla osób młodych.	VR Training Sp. z o.o. ul. Liliowa 15/6 11-041 Olsztyn	68 800,00zł	Oferty w trakcie badania i oceny

		<b>MrCertified Sp. z o.o.</b> ul. Żurawia 43 00-680 Warszawa	203 491,20zł	
		<b>Łódzki Dom Biznesu Sp. z o.o.</b> ul. Pstrągowa 11/16 91-496 Łódź	332 100,00zł	
3.	Kompleksowa organizacja konkursu pn. „Mam pomysł na biznes w OPO” oraz przygotowanie i realizację programu mentoringowego dla przyszłych liderów przedsiębiorczości wyłonionych w ramach konkursu.	<b>PerfectCircle Sp. z o.o.</b> ul. Chmielna 73 00-801 Warszawa	390 402,00 zł	Oferty w trakcie badania i oceny
		<b>Fundacja Science Point</b> ul. Elektryczna 1/3 lok. 216 15-080 Białystok	574 592,05 zł	
		<b>Łódzki Dom Biznesu Sp. z o.o.</b> ul. Pstrągowa 11/16 91-496 Łódź	<b>356 700,00 zł</b>	

– postępowania o udzielenie zamówienia publicznego powyżej 130 000 złotych - **ogłoszone:**

L.p.	Nazwa zadania	Informacja dodatkowa
1.	Zmiana użytkowania ze zlewni na świetlicę wiejską w Sobawinach – ETAP I w ramach realizacji zadania „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej - zmiana użytkowania ze zlewni na świetlicę wiejską w Sobawinach”. (Postępowanie ogłoszone po raz III)	Planowane otwarcie ofert 03.01.2024 r.

– postępowania o udzielenie zamówienia publicznego poniżej 130 000,00 zł netto - zakończone podpisaniem umowy

L.p.	Nazwa zadania	Wykonawca	Wartość umowy brutto	Termin realizacji
1.	Sprzedaż i dostarczenie środków czystości do Urzędu Miejskiego w Opocznie.	PPHU LEMAR ul. Błonie 1 23-300 Opoczno	Realizacja do kwoty 18 377,00 zł	Do dnia 30.06.2024 r.
2.	Wykonanie, dostarczenie oraz montaż 2 szt. tablic informacyjnych w ramach zadania „Targowisko różności – przekształcenie zdegradowanego targowiska miejskiego w nowoczesną, multifunkcyjną przestrzeń użyteczności publicznej” w ramach projektu „Opoczno 2.0”.	Studio Reklamy Joint ul. Błonie 1a 26-300 Opoczno	3 530,10 zł	Zrealizowane
3.	Świadczenie usług medycznych z zakresu medycyny pracy dla pracowników i kandydatów do pracy w Urzędzie Miejskim w Opocznie w 2024 r.	Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „VITA-MED.” S.C. ul. Partyzantów 1a 26-300 Opoczno	Realizacja do kwoty 26 000,00 zł	Od dnia 01.01.2024 r. do 31.12.2024r.

- **Wydane zostały zarządzenia w sprawach:**
  - waloryzacji opłaty przekształceniowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowych zabudowanych na cele mieszkaniowe,
  - powołania Komisji Rekrutacyjnych w celu przeprowadzenia naborów na wolne stanowiska urzędnicze w Urzędzie Miejskim w Opocznie,
  - zmian planu finansowego na 2023 rok w Urzędzie Miejskim w Opocznie,
  - zmian Zarządzenia Nr 228/2023 Burmistrza Opoczna z dnia 15 listopada 2023 roku w sprawie przyjęcia projektu uchwały w sprawie uchwały budżetowej Gminy Opoczno na 2024 rok,
  - zmiany zarządzenia w sprawie nadzoru w zakresie gospodarowania środkami publicznymi pod względem celowości, legalności i oszczędności oraz potwierdzania prawidłowości merytorycznej wydatków,
  - nabycia do zasobu mienia komunalnego nieruchomości gruntowych położonych w obr. Janów Karwcki,
  - powołania Komisji Egzaminacyjnej do przeprowadzenia egzaminu dla osoby zatrudnionej w Urzędzie Miejskim w Opocznie,
  - powołania Komisji Konkursowej w celu przeprowadzenia konkursu na kandydata na stanowisko dyrektora Miejskiego Domu Kultury im. Tadeusza Sygietyńskiego w Opocznie oraz określenia Regulaminu pracy komisji konkursowej,
  - powołania Komisji Przetargowej do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na realizację zadania pn.: Opracowanie programu oraz przeprowadzenie cyklu warsztatów z przedsiębiorczości i kreatywności dla osób młodych,
  - podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę,
  - powołania Komisji Przetargowej do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na realizację zadania pn.: Kompleksowa organizacja konkursu pn. „Mam pomysł na biznes w OPO” oraz przygotowanie i realizację programu mentoringowego dla przyszłych liderów przedsiębiorczości wyłonionych w ramach konkursu,
  - zmian w budżecie Gminy Opoczno na rok 2023,
  - w sprawie powołania Komisji Przetargowej do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na realizację zadania pn.: Zmiana użytkowania ze zlewni na świetlicę wiejską w Sobawinach – ETAP I w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej – zmiana użytkowania ze zlewni na świetlicę wiejską w Sobawinach”,
  - powołania Dyrektora Miejskiego Domu Kultury im. Tadeusza Sygietyńskiego w Opocznie.
- W związku z prawomocnym wyrokiem dot. odszkodowania za niemożność domagania się zwrotu wywłaszczonych w latach 1978-1979 nieruchomości przeznaczonych pod budowę Opoczyńskich Zakładów Materiałów Ogniotrwałych w Opocznie uruchomiono kolejną wypłatę odszkodowania ustaloną przez Sąd.

Na podstawie 1 prawomocnego wyroku wypłacono kwotę 197.857 zł za powierzchnię 0,6116 ha, czyli ok. po 32,35 zł/m<sup>2</sup> + odsetki 4.215,35 zł + koszty postępowań sądowych w łącznej kwocie 21.178,80 zł, w tym kwota 13.761 zł wypłacona na rzecz powoda oraz kwota 7.417,80 zł wypłacona na rzecz Skarbu Państwa.

Pozostało jeszcze 6 spraw dot. odszkodowań, z czego:

- 3 sprawy niezakończone w sądzie,
- Sąd wydał 3 wyroki - brak prawomocności.

- **Wykaz osób prawnych i fizycznych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, którym w zakresie podatków lub opłat udzielono ulg, odroczeń, umorzeń lub rozłożono spłatę na raty:**

L.p.	Wykaz osób	Kwota umorzenia / rozłożenia na raty / odroczenia terminu płatności	Tytuł należności	Rodzaj ulgi	Przyczyny przyznania ulgi
1.	Osoba fizyczna	<b>Odroczenie:</b> - terminu III raty podatku w kwocie 3 899,00 zł do dnia 28.02.2024 r. - terminu IV raty podatku w kwocie 3 902,00 zł do dnia 30.04.2024 r.	Podatek od nieruchomości	Odroczenie terminu płatności	Ważny interes podatnika
2.	Osoba fizyczna	2 542,00 zł	Rozłożenie zapłaty podatku od nieruchomości 2021-2023	Rozłożenie na 12 rat zapłaty podatku od nieruchomości	Ważny interes podatnika

- Od 20 listopada do 15 grudnia br. we wszystkich sołectwach Gminy Opoczno odbyły się spotkania konsultacyjne z mieszkańcami w sprawie wprowadzenia nowego statutu sołectwa. Podczas konsultacji mieszkańcy mieli możliwość zapoznania się z treścią przygotowanych projektów statutów, a także wniesienia własnych uwag, opinii i propozycji innych regulacji związanych z przedmiotem konsultacji. We wszystkich sołectwach zmiany zostały zaopiniowane pozytywnie.

- W dniu 6 grudnia br. wysłane zostały do wszystkich właścicieli nieruchomości położonych w m. Opocznie pomiędzy ulicami: Słoneczną, Ceramiczną, Powstańców Wielkopolskich oraz przedłużeniem Kossaka pisma informujące o możliwości dokonania na ich wniosek scalenia i podziału tego terenu wraz ze wzorem takiego wniosku.

Teren ten objęty jest planem zagospodarowania przestrzennego na podstawie, którego można dokonać scalenia i podziału pod warunkiem, iż właściciele posiadający 50% powierzchni gruntów wystąpią z takim wnioskiem do Burmistrza Opoczna. Wskazano, iż wniosek z kompletem dokumentów można składać najpóźniej do 31 marca 2024 roku.

Ponadto rozpatrywano sprawy bieżące z zakresu funkcjonowania poszczególnych wydziałów Urzędu Miejskiego oraz zaopiniowano materiały na sesję Rady Miejskiej.

BURMISTRZ OPOCZNA  
Dariusz Kosno