

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na obszarze Gminy Opoczno

Podatek od nieruchomości stanowi stabilne źródło dochodów budżetu gminy. Wysokość dochodów z podatku od nieruchomości uzależniona jest m.in. od bazy podatkowej oraz stawek podatkowych. Stosownie do postanowień art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat w granicach określonych w odrębnych ustawach.

Rada gminy na podstawie art.5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2023 r. poz. 70) określa wysokość stawek podatku od nieruchomości z tym, że stawki nie mogą przekroczyć wysokości górnych granic stawek.

W myśl ar. 20 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następujący rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego.

Górne granice stawek kwotowych na każdy rok podatkowy ogłasza Minister Finansów w drodze obwieszczenia. Zgodnie z komunikatem Prezesa GUS z 14 lipca 2023 r. opublikowanym w Monitorze Polskim w dniu 17 lipca 2023 rok pod poz. 713 wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2023 r. w stosunku do I półrocza 2022 r. wyniósł 115,0 (wzrost cen o 15%). Obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 zostało opublikowane w Monitorze Polskim w dniu 1 sierpnia 2023 roku pod poz. 774.

Biorąc pod uwagę ogólnie trudną sytuację gospodarczą w kraju oraz ciągły wzrost potrzeb finansowych gminy związanych ze znacznym wzrostem wydatków bieżących, majątkowych i inwestycyjnych podwyższenie stawek podatkowych będzie miało istotne znaczenie dla dochodów budżetu Gminy Opoczno.

W przekładanym Radzie Miejskiej projekcie uchwały zaproponowano wzrost obowiązujących stawek podatku o 15% w stosunku do obowiązujących w roku 2023.

Przyjęcie niższych od proponowanych stawek podatków spowoduje znaczny spadek dochodów przewidzianych na realizację zadań własnych gminy, ponieważ wpływy z podatku od nieruchomości stanowią znaczące źródło dochodów własnych budżetu gminy.

Kreując gminną politykę podatkową proponuje się częściowo stawki niższe od ustawowych wspierając tym samym podatników z Gminy Opoczno.

Przy zastosowaniu stawek proponowanych dochody z podatku od nieruchomości na 2024 rok szacuje się na kwotę 24 346 126,81, co daje wzrost dochodów w stosunku do dochodów z 2023 roku o kwotę 3 175 581,76

Szczegółowe zestawienie stawek maksymalnych na 2024 rok oraz stawek obowiązujących w 2023 roku i proponowanych na 2024 rok oraz różnice pomiędzy stawkami: maksymalną a stawką stosowaną w 2023 roku oraz maksymalną a stawką proponowaną na rok 2024, przedstawia tabela z załącznika pierwszego do niniejszego uzasadnienia.

Wzrost stawek o 15% w stosunku do stawek obowiązujących w 2023 roku podyktowany jest koniecznością przestrzegania zasad określonych w ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych narzucających samorządom maksymalizację dochodów bieżących, tak aby przy kreowaniu bieżących dochodów gminy, nie narazić budżetu gminy na duże straty wynikające z zastosowania niższych stawek w stosunku do stawek maksymalnych.

Z-ca Dyrektora Wydziału
Wymiaru Podatków i Kontroli

Anna Nalewczyńska

Załącznik nr 1 uzasadnienia do projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na obszarze Gminy Opoczno
Tabela nr 1 – podatek od nieruchomości.

Lp.	Wyszczególnienie	Stawka aktualna w 2023r.	Kwota podatku w 2023 r.	Górna granica stawek na 2024r.	Maksymalna kwota podatku na 2024 r.	Stawka proponowana na 2024 r.	Kwota podatku wg stawek proponowanych na 2024 r.	Różnica podatku (5-3) – różnica między stawką maksymalną a aktualną	Różnica podatku (5-7) – różnica między stawką maksymalną a proponowaną	Różnica podatku (7-3) – różnica między stawką aktualną a proponowaną
	1	2	3	4	5	6	7	8	8	9
1.	Grunty-działalność gospodarcza	1,10	3 308 266,47	1,34	4 030 070,06	1,27	3 804 506,44	721 803,59	225 563,62	496 239,97
2.	Grunty pod wodami	5,79	2 887,59	6,66	3 320,73	6,66	3 320,73	433,14	0,00	433,14
3.	Grunty pozostałe	0,36	897 876,41	0,71	1 770 811,81	0,41	1 032 557,87	872 935,40	738 253,94	134 681,46
4.	Budynki mieszkalne	0,72	741 437,27	1,15	1 184 240,08	0,83	852 652,86	442 802,81	331 587,22	111 215,59
5.	Budynki – działalność gospodarcza	26,40	15 186 321,72	33,10	19 040 426,10	30,36	17 464 269,98	3 854 104,38	1 576 156,12	2 277 948,26
6.	Budynki – działalność materiałów siewnych	13,20	8 315,08	15,50	9 763,92	15,18	9 562,34	1 448,84	201,58	1 247,26
7.	Budynki – świadczenia zdrowotne	5,87	86 624,20	6,76	99 758,02	6,75	99 617,83	13 133,82	140,19	12 993,63
8.	Budynki pozostałe, w tym dział. statutowa	9,00	475 601,52	11,17	590 274,33	10,35	546 941,75	114 672,81	43 332,58	71 340,23
9.	Budynki gospodarcze	4,20	244 001,48	11,17	648 927,75	4,83	280 601,70	404 926,27	368 326,05	36 600,22
10.	Garaże	6,40	219 213,31	11,17	382 595,73	7,36	252 095,31	163 382,42	130 500,42	32 882,00
	Razem :		21 170 545,05		27 760 188,53		24 346 126,81	6 589 634,48	3 414 061,72	3 175 581,76

Z-ca Dyrektora Wydziału
Wymiaru Podatków i Kontroli
Anna Nalewczyńska