



Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Opocznie
ul. Adama Mickiewicza 2A, 26-300 Opoczno
tel. (44) 755-24-93; fax (44) 754-40-31
www.ops.opoczno.pl mgops@ops.opoczno.pl

Miejsko-Gminny
Ośrodek Pomocy Społecznej
w Opocznie

ul. Adama Mickiewicza 2A, 26-300 Opoczno
tel. 44 755 24 93, fax 44 754 40 31
NIP 7681099284 REG. 004700941



URZĄD MIEJSKI w Opocznie
BIURO OBSŁUGI INTERESANTA

Wpłynęło
dnia

11. 09. 2023

Ilość zał.

L.p.dz.

Podpis

Znak sprawy

Nasz znak: MGOPS.071.12.2023

Opoczno, dn. 11 września 2023 r.

Urząd Miejski w Opocznie
Biuro Rady Miejskiej
ul. Staromiejska 6
26-300 Opoczno

W odpowiedzi na pismo nr BRM.033.88.2023 z dnia 23 sierpnia 2023 roku Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Opocznie przekazuje sprawozdanie z realizacji dodatku mieszkaniowego, dotyczące tematu: „Dodatki mieszkaniowe – wykonanie za 2022 r.”

DYREKTOR
Miejsko-Gminnego Ośrodka
Pomocy Społecznej w Opocznie
mgr Beata Rogulska

Otrzymują:

- 1) adresat,
- 2) aa.

Załączniki:

- 1) Sprawozdanie z realizacji dodatku mieszkaniowego w okresie 01.01.2022 r. – 31.12.2022 r.



Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Opocznie
ul. Adama Mickiewicza 2A, 26-300 Opoczno
tel. (44) 755-24-93; fax (44) 754-40-31
www.ops.opoczno.pl mgops@ops.opoczno.pl

SPRAWOZDANIE Z REALIZACJI DODATKU MIESZKANIOWEGO W OKRESIE 01.01.2022 r. – 31.12.2022 r.

Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Opocznie realizuje zadanie, jakim jest dodatek mieszkaniowy.

Jest to świadczenie pieniężne wypłacane przez gminę dla osób, które nie są w stanie pokryć kosztów związanych z utrzymaniem lokalu mieszkalnego. Dodatki mieszkaniowe przyznawane są na podstawie ustawy o dodatkach mieszkaniowych z dnia 21 czerwca 2001 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1335). Przyznanie dodatku mieszkaniowego uzależnione jest od spełnienia wymogów określonych w ustawie, tj.:

- 1) posiadanie tytułu prawnego do zajmowanego lokalu mieszkalnego;
- 2) posiadanie odpowiedniej wysokości średniego miesięcznego dochodu na osobę w rodzinie w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku;
- 3) zajmowanie lokalu o określonej ustawą powierzchni.

Dodatek mieszkaniowy przysługuje:

- 1) najemcom oraz podnajemcom lokali mieszkalnych zamieszkującym w tych lokalach;
- 2) osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych, do których przysługuje im spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego;
- 3) osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach, stanowiących ich własność i właścicielom samodzielnych lokali mieszkalnych;
- 4) innym osobom, mającym tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego i ponoszącym wydatki związane z jego zajmowaniem;
- 5) osobom zajmującym lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, oczekującym na przysługujący im lokal zamienny albo socjalny.

Poza posiadaniem jednego z wyżej wymienionych tytułów, aby otrzymać dodatek mieszkaniowy, należy posiadać odpowiedni dochód.

Dodatek mieszkaniowy przysługuje osobom, którzy w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o jego przyznanie średni miesięczny dochód przypadający na jednego



Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Opocznie
ul. Adama Mickiewicza 2A, 26-300 Opoczno
tel. (44) 755-24-93; fax (44) 754-40-31
www.ops.opoczno.pl mgops@ops.opoczno.pl

członka gospodarstwa domowego wnioskodawcy nie przekroczył w gospodarstwie:

- jednoosobowym – 40%,
- wieloosobowym – 30%,

- przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej, obowiązującego w dniu złożenia wniosku, ostatnio ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 20 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1251 ze zm.).

Średni dochód na miesiąc oblicza się dzieląc dochód gospodarstwa domowego przez 3 (liczba miesięcy) i przez liczbę osób w gospodarstwie domowym.

Za dochód uważa się dochód w rozumieniu art. 3 pkt.1 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych oraz wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, o ile nie zostały zaliczone do kosztów uzyskania przychodu.

Kolejną przesłanką, którą należy spełnić przy ubieganiu się o świadczenie, to powierzchnia użytkowa mieszkania, która nie może przekroczyć dopuszczalnej powierzchni normatywnej, tj:

- dla 1 osoby - 35 m²,
- dla 2 osób - 40 m²,
- dla 3 osób - 45 m²,
- dla 4 osób - 55 m²,
- dla 5 osób - 65 m²,
- 70 m² - dla 6 osób, a w razie zamieszkania w lokalu mieszkalnym większej liczby osób dla każdej kolejnej osoby zwiększa się normatywną powierzchnię tego lokalu o 5 m².

Jeżeli w lokalu mieszka osoba z niepełnosprawnością, poruszająca się na wózku lub osoba z niepełnosprawnością, która z uwagi na swoją niepełnosprawność musi zamieszkiwać w oddzielnym pokoju, zwiększa się normatywną powierzchnię o 15 m². Konieczność zamieszkiwania w oddzielnym pokoju musi być potwierdzona w orzeczeniu o niepełnosprawności.



Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Opocznie
ul. Adama Mickiewicza 2A, 26-300 Opoczno
tel. (44) 755-24-93; fax (44) 754-40-31
www.ops.opoczno.pl mgops@ops.opoczno.pl

Do wydatków za użytkowanie lokalu zalicza się: czynsz, koszty, o których mowa w art. 28 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 790 i 1114), opłaty związane z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na lokale mieszkalne w spółdzielni mieszkaniowej, zaliczki na koszty zarządu nieruchomością wspólną, odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego, inne opłaty za używanie lokalu mieszkalnego, opłaty za energię ciepłą, wodę, ścieki, odpady i nieczystości ciekłe, wydatek stanowiący podstawę obliczania ryczału na zakup opału.

Wydatkiem za użytkowanie lokalu nie jest: ubezpieczenie, podatek od nieruchomości, opłaty za wieczyste użytkowanie gruntów, roczne opłaty przekształceniowe, o których mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2023 r. poz. 904), opłaty za gaz przewodowy, energię elektryczną.

Dodatek mieszkaniowy przyznawany jest na okres 6 miesięcy. Wysokość świadczenia stanowi różnicę między wydatkami przypadającymi na normatywną powierzchnię zajmowanego lokalu a kwotą, która powinna opłacić osoba ubiegająca się o dodatek z własnych dochodów.

Wypłata dodatku mieszkaniowego:

- dodatek mieszkaniowy przyznaje się na okres 6 miesięcy, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po dniu złożenia wniosku,
- dodatku mieszkaniowego nie przyznaje się, jeżeli jego kwota byłaby niższa niż 0,5% kwoty przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej, obowiązującego w dniu wydania decyzji,
- decyzję w sprawie przyznania dodatku mieszkaniowego wydaje się w ciągu miesiąca od dnia złożenia wniosku,
- dodatek mieszkaniowy wypłaca się zarządcy budynku albo innej osobie uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny,
- ryczałt na opał może być wypłacany bezpośrednio osobie, starającej się o dodatek.



Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Opocznie
ul. Adama Mickiewicza 2A, 26-300 Opoczno
tel. (44) 755-24-93; fax (44) 754-40-31
www.ops.opoczno.pl mgops@ops.opoczno.pl

Liczba dodatków mieszkaniowych wypłaconych przez Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Opocznie od 1 stycznia 2022 roku do 31 grudnia 2022 roku.

Miesiąc wypłaty dodatku mieszkaniowego	Liczba dodatków	Kwota wypłaconych dodatków mieszkaniowych w zł
Styczeń 2022 r.	94	24 284,83
Luty 2022 r.	101	25 552,67
Marzec 2022 r.	99	24 267,14
Kwiecień 2022 r.	103	24 260 24
Maj 2022 r.	106	24 937,34
Czerwiec 2022 r.	105	25 764,68
Lipiec 2022 r.	105	25 374,15
Sierpień 2022 r.	103	25 127,46
Wrzesień 2022 r.	112	28 361,34
Październik 2022 r.	103	25 998,92
Listopad 2022 r.	116	30 621,15
Grudzień 2022 r.	119	30 467,12
RAZEM	1 266	315 017,04

W ww. miesiącach wypłacony został ryczałt opałowy, który przysługuje najemcom lokali w zasobach komunalnych nie posiadających centralnego ogrzewania, centralnej instalacji ciepłej wody lub gazu bezprzewodowego.

Kwota wypłaconego ryczałtu - **9 240,53 zł.**

Kwota wypłaconego dodatku mieszkaniowego - **315 017,04 zł.**

Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Opocznie w okresie od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r. przyjął 263 wnioski o przyznanie dodatku mieszkaniowego. Wydanych zostało 263 decyzji, w tym 233 decyzje przyznające i 30 decyzji odmownych. Głównym powodem odmowy przyznania dodatku mieszkaniowego było przekroczenie kryterium dochodowego.

Łączna kwota wypłat na dodatki mieszkaniowe wraz z ryczałtem opałowym w ww. okresie wyniosła - 324 257,57 zł.