



Wpłynęło  
dnia

18. 10. 2023

SEKRETARZ MIASTA

II

Ilość zał. .... L.p.dz. .... Projekt  
Podpis ..... z dnia 18 października 2023 r.  
Znak sprawy ..... Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W OPOCZNIE**

z dnia 30 października 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej**

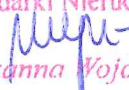
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762 i 1906) Rada Miejska w Opocznie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umów dzierżawy w drodze bezprzetargowej, na czas nieoznaczony, części nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Opoczno, obejmujących:

- 1) części działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami 83/33 i 657/7 o łącznej powierzchni ok. 6 m<sup>2</sup>, położonych w obr. 13 m. Opoczno, dla których Sąd Rejonowy w Opocznie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste o nr KW PT1O/00034593/5 i PT1O/00020041/0, na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości przy ul. Konopnickiej 2 w Opocznie;
- 2) części działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami 83/33 i 657/7 o łącznej powierzchni ok. 6 m<sup>2</sup>, położonych w obr. 13 m. Opoczno, dla których Sąd Rejonowy w Opocznie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste o nr KW PT1O/00034593/5 i PT1O/00020041/0, na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości przy ul. Piotrkowskiej 24 w Opocznie;
- 3) części działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami 83/33 i 657/7 o łącznej powierzchni ok. 6 m<sup>2</sup>, położonych w obr. 13 m. Opoczno, dla których Sąd Rejonowy w Opocznie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste o nr KW PT1O/00034593/5 i PT1O/00020041/0, na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości przy ul. Piotrkowskiej 26 w Opocznie  
- z przeznaczeniem na zamontowanie wiaty śmietnikowej na odpady komunalne.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opoczna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
  
Marzanna Wojciechowska

  
RADCA PRAWNY  
Sylwia Stępień-Adamczyk  
WA-11803


## UZASADNIENIE

Wspólnoty Mieszkaniowe nieruchomości przy ul. Konopnickiej 2, ul. Piotrkowskiej 24 i ul. Piotrkowskiej 26 w Opocznie zwróciły się z wnioskiem o wydzierżawienie gruntów pod wiaty śmietnikowe na odpady komunalne. Do wniosku przedłożone zostały w tym zakresie stosowne Uchwały właścicieli lokali poszczególnych Wspólnot Mieszkaniowych, określające położenie i powierzchnie wiaty śmietnikowej.

Działki, na których zlokalizowane są bloki mieszkalne w/w wspólnot, wydzielone są w bardzo małej odległości od obrysu budynku. W związku z tym, działki te nie spełniają wymogów działki budowlanej. Wspólnoty nie mają możliwości lokalizacji wiat śmietnikowych na własnym terenie. Proponowane lokalizacje wiat śmietnikowych to grunty stanowiące własność Gminy Opoczno. Pobudowanie wiat śmietnikowych przyczyni się zapewne przede wszystkim do estetyki otoczenia.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
  
Marzanna Wojciechowska