



URZĄD MIEJSKI w Opocznie  
BIURO OBSŁUGI INTERESANTA

SEKRETARZ MIASTA

Wpłynęło  
dnia

18. 10. 2023

Ilość zał. .... L.p.dz. ....

Podpis .....

Znak sprawy .....

II

Projekt

z dnia 18 października 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W OPOCZNIE

z dnia 30 października 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w obr.  
10 m. Opoczna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz § 3 ust.3 pkt 1 uchwały Nr V/37/11 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2011 r. Nr 136 poz. 1252; z 2019 r. poz.4151) Rada Miejska w Opocznie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie od Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej „Nasz Dom” w Opocznie na rzecz Gminy Opoczno prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w m. Opocznie obr.10, oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek 520/15 i 520/62 o łącznej powierzchni 0,3525 ha wraz z prawem własności naniesień budowlanych, znajdujących się na nabywanym gruncie, dla której Sąd Rejonowy w Opocznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW PT10/00019622/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opoczna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Marzanna Wojciechowska

RADCA PRAWNY

Sybia Stępień-Adamczyk  
WA-11803

## Uzasadnienie

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt.9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) do właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych dotyczących nabycia nieruchomości.

Zgodnie z § 3 ust.3 pkt 1 Uchwały Nr V/37/11 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, w przypadku nabycia nieruchomości za wartość przekraczająca 50.000 zł wymagana jest zgodna Rady Miejskiej na dokonanie takiej czynności przez Burmistrza Opoczna.

Skarb Państwa jest właścicielem, a Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa „Nasz Dom” w Opocznie użytkownikiem wieczystym nieruchomości oznaczonej numerami działek 520/15 o pow. 0,2233 ha i 520/62 o powierzchni 0,1292 ha położonej w m. Opocznie obr.10 przy ul. Partyzantów, dla której w Sądzie Rejonowym w Opocznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW PT 10/00019622/7.

Nieruchomości związana jest z infrastrukturą osiedlową. Na nieruchomości znajdują się budowle w postaci utwardzonej nawierzchni, chodnik oraz teren zielony.

Korespondencja i rozmowy dot. nabycia/sprzedaży w/w nieruchomości były rozpoczęte w 2016 r.

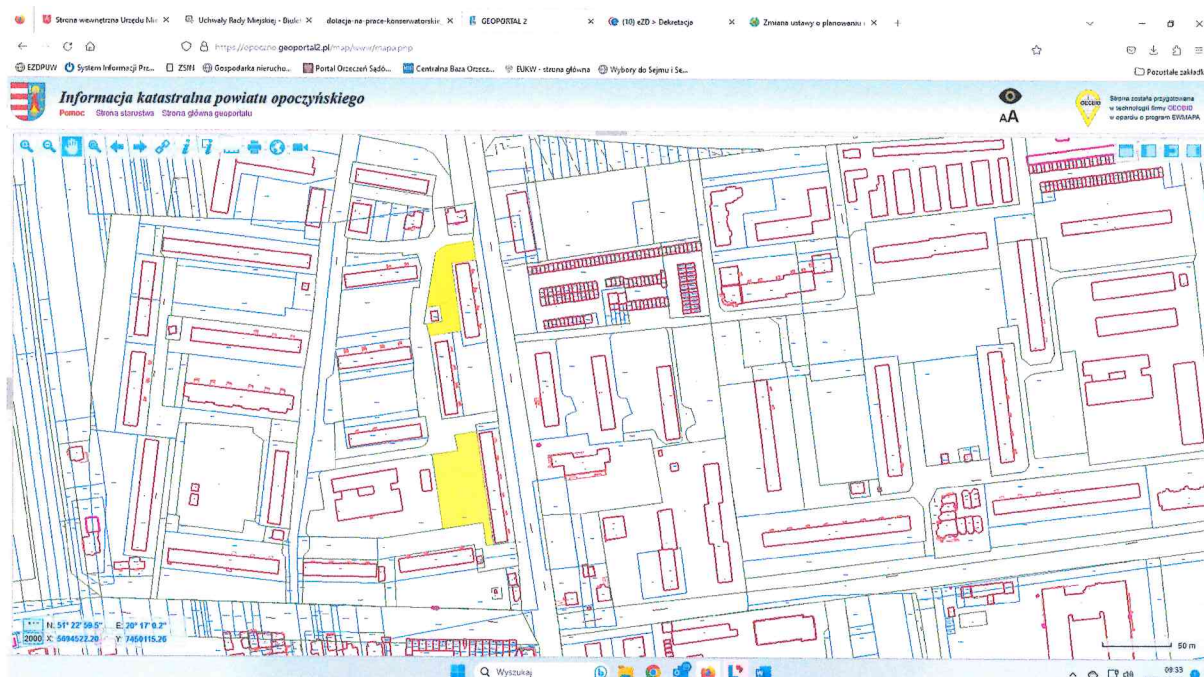
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz w terenach drogi publicznej.

Zgodnie z wyceną sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego wartość w/w naniesień wynosi 50.700 zł, wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu 395.200 zł, łączna wartość nieruchomości określona została na kwotę 445.900 zł.

Zgodnie z podjętymi w 2023 r. Uchwałami Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej „Nasz Dom” w Opocznie zbycie nastąpi za 1 zł + Vat za każdą działkę.

Nabycie w/w nieruchomości, będzie służyło realizacji potrzeb mieszkańców .

Z tych względów podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.



Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
*Marzanna Wojciechowska*