



URZĄD MIEJSKI W OPOCZNI

THE MUNICIPAL OFFICE IN OPOCZNO

ul. Staromiejska 6, 26-300 Opoczno tel: /+48 44/ 78 60 100, fax: /+48 44/ 78 60 111,
e-mail: umopoczno@um.opoczno.pl

www.opoczno.pl
www.bip.opoczno.pl



URZĄD MIEJSKI W OPOCZNI
BIURO OBSŁUGI INTERESANTA

Urząd Miejski w Opocznie
Wydział Edukacji
ul. Staromiejska 6, 26-300 Opoczno
tel. 44/786 01 41, fax 44/786 01 11

Edu.0012.10.2023

Wpłynęło
dnia

BRM
14. 09. 2023

Opoczno, dn. 14 września 2023 roku

Ilość zał..... L.p.dz. 25862
Podpis.....
Znak sprawy.....

Komisja Zdrowia, Opieki Społecznej, Oświaty
i Kultury Rady Miejskiej w Opocznie

Stan techniczny budynków szkolnych

Wszystkie szkoły i przedszkola spełniają podstawowe standardy bezpieczeństwa zapewniając uczniom i pracownikom bezpieczne warunki nauki i pracy. Stan budynków szkolnych w wielu przypadkach wymaga zabezpieczenia środków na bieżące i przyszłe remonty. Poniższy materiał przedstawia informacje uzyskane od poszczególnych dyrektorów szkół i przedszkoli;

➤ ZSS nr 1 w Opocznie

Szkoła przeprowadziła przegląd techniczny budynku w marcu 2023 r. Przeprowadziła niezbędne prace remontowe w okresie wakacji.

➤ Szkoła Podstawowa nr 2 w Opocznie

Budynek szkoły przeszedł wszystkie niezbędne przeglądy i prace konserwacyjne i spełnia wszelkie standardy bezpieczeństwa zapewniając osobom zatrudnionym, uczniom oraz interesantom pełen komfort i bezpieczeństwo korzystania z obiektu. Poniżej wykaz prac remontowych.

Prace remontowe wykonane we własnym zakresie:

- remont 3 klatek schodowych
- malowanie sufitu w sali gimnastycznej
- remont 4 sal lekcyjnych
- odnowiona została stołówka szkolna (malowanie ścian, wymiana krzesełek i stolików)

W ramach projektu Dostępna Szkoła wyremontowano salę gimnastyczną wraz zapleczem sanitarnym

- ciągi komunikacyjne tj. malowanie korytarzy, położenie bezpiecznej nawierzchni na podłodze, wymiana drzwi.

- utworzono salę doświadczenia świata, salę tomatis, salę do zajęć rehabilitacyjnych, salę do zajęć rewalidacyjnych.
- wymieniono wszystkie komputery w sali do nauczania informatyki
- odnowione i wyposażone w pomoce dydaktyczne, meble i sprzęt informatyczny: świetlicę, gabinet pedagoga, gabinet psychologa i bibliotekę szkolną.
- nowa nawierzchnia w stołówce szkolnej
- odnowiona nawierzchnia i malowanie ścian w małej sali gimnastycznej.
- przed budynkiem szkoły oddzielono ciągi komunikacyjne piesze od samochodowych
- wyznaczono miejsce parkingowe dla osób niepełnosprawnych
- zainstalowano nowe oświetlenie przed budynkiem szkoły

➤ **Szkoła Podstawowa nr 3 w Opocznie**

Wszystkie przeglądy techniczne budynku są prowadzone zgodnie z terminarzem przeglądów rocznych oraz pięcioletnich. Dokonano remontu 8 sal lekcyjnych w tym 2 pracowni informatycznych oraz zaplecza pracowni fizyczno-chemicznej, Sali oddziału przedszkolnego i stołówki szkolnej.

Pomalowano korytarze 3 piętra i 2 piętra po stronie „Gimnazjum” oraz klatki schodowe od 3 piętra do parteru w w/w części szkoły. Wymieniono okna na trzech kondygnacjach korytarzy „Gimnazjum” oraz zamontowano nowe osłony na grzejniki. Wymieniono oświetlenie na energooszczędne w 3 pracowniach i korytarzach gimnazjum.

➤ **Szkoła Podstawowa w Wygnanowie**

Stan techniczny budynku szkoły: w budynku szkoły drewniane okna zakwalifikowane do wymiany, dach wymaga pomalowania, boczne drzwi i wejściowe do wymiany.

➤ **Szkoła Podstawowa w Mroczkowie Gościnnym**

Ogólny stan techniczny szkoły jest dobry i nie zagraża bezpieczeństwu dzieci i pracowników szkoły.

➤ **Szkoła Podstawowa w Bukowcu Opoczyńskim**

W czasie wakacji przeprowadzono prace remontowe/ odmalowano sale uczniowskie oraz świetlicę, pomalowano okna drewniane/ wymieniono uszkodzoną rurę spadową od rynny dachowej/. Przeprowadzono przegląd sprzętu szkolnego, budynku i znajdujących się w nim urządzeń.

Pomieszczenia sanitarno-higieniczne są utrzymywane w czystości i sprawności.

Dach sali gimnastycznej wymaga naprawy, występują mikrodziury w blasze.

➤ **Szkoła Podstawowa w Sielcu**

Budynek szkoły przeszedł wszystkie niezbędne przeglądy i spełnia warunki bezpiecznego korzystania przez uczniów i pracowników szkoły.

➤ **Szkoła Podstawowa w Ogonowicach**

Stan techniczny budynku szkolnego jest dobry.

Okresowa (roczna) kontrola stanu technicznego budynków była przeprowadzona 03.08.2023 roku.

Najpilniejsze zalecenia pokontrolne to: remont komina zewnętrznego przy kotłowni, murku oporowego przy kotłowni, wymiana obróbki na wiatrołapie przy wejściu do szkoły (przecieka) i remont schodów zewnętrznych przy sali gimnastycznej.

Wszystkie wpisy dotyczące stanu technicznego jak i bezpieczeństwa budynków są na bieżąco aktualizowane i wpisywane w księdze obiektu.

Budynek szkoły podstawowej i sali gimnastycznej jest po kompleksowej termomodernizacji w ramach, której została wymieniona także stolarka okienna, elementy c.o. – grzejniki i oświetlenie.

W ramach własnych środków został przeprowadzony remont pomieszczeń sanitarnych na I piętrze: wymieniono armaturę sanitarną położono nowe płytki na ścianach i podłodze, wykonano nowe kabiny WC, odmalowano sufity. Wykonano malowanie ścian i sufitów w korytarzu przy szatni i w jednym pomieszczeniu szatni dla klas starszych i świetlicy. Wymieniono drzwi wejściowe do sali gimnastycznej oraz kantorka ze sprzętem sportowym. W trzech salach lekcyjnych są nowe rolety.

W okresie wakacji w sali oddziału przedszkolnego wykonano malowanie lamperii, dokonano przeglądu stolików, krzesełek pod kątem sprawności technicznej, przeprowadzono drobne prace konserwatorskie i wycięto krzewy znajdujące się na terenie boiska szkolnego.

Malowania wymagają sale lekcyjne i sala gimnastyczna. Pomieszczenia sanitarne na parterze budynku wymagają generalnego remontu. W sali oddziału przedszkolnego niezbędna jest wymiana podłogi (aktualnie jest tam położone gumoleum w stanie silnie wyeksploatowanym). Cyklinowania oraz naprawy wymaga parkiet na sali gimnastycznej (klepki się ruszają i stwarzają zagrożenie dla uczniów)

Wymiany wymaga instalacja kanalizacyjna (rury stare, zardzewiałe, skorodowane).

➤ **Szkoła Podstawowa w Kraśnicy**

Elewacja ścian zewnętrznych budynku szkoły potrzebuje remontu – odpadający tynk.

Budynki gospodarcze, które są wykorzystywane jako magazyny sprzętu, wymagają gruntownego remontu – wymiany pokrycia dachu, obróbkę blacharskich, stolarki okiennej i drzwiowej.

Nadmieniam, że pomieszczenia znajdujące się w budynku szkoły są systematycznie odnawiane i remontowane przy dużym wsparciu finansowym Rady Rodziców:

w 2018r. odbył się gruntowny remont korytarzy szkolnych połączony z wymianą elektryki, pokryciem podłóg, remontem klatki schodowej;

W 2019 r. gruntownemu remontowi poddane zostały dwie sale lekcyjne;

W 2022 r. odnowiono salę komputerową wraz z wymianą elektryki;

Sierpień 2023 r. wyremontowano schody wejściowe do budynku szkoły od strony tylnej.

➤ **Szkoła Podstawowa w Bielowicach**

Budynki szkolne spełniają warunki umożliwiające prowadzenie zajęć dydaktyczno-wychowawczych. Stan budynku oceniam na dobry. W okresie wakacyjnym zostały pomalowane korytarze szkolne.

Remontu od wielu lat wymaga elewacja zewnętrzna budynku szkoły tj. odpadający tynk oraz odpadające płytki klinkierowe na podmurówce.

Dodatkowo warto wyremontować schody prowadzące do kuchni na zewnątrz budynku, czy skrzynki rewizyjne instalacji odgromowej przy sali gimnastycznej.

Należałoby również zmodernizować oświetlenie w szkole, począwszy od sali gimnastycznej (gdzie 3 na 8 lamp jest uszkodzonych), a dalej w większości sal lekcyjnych. Remontu lub wymiany wymaga też podłoga w dwóch salach na parterze.

Wymagane przeglądy tj. gaśnice, instalacja gazowa, elektryczna są aktualne.

➤ **Szkoła Podstawowa w Libiszowie**

Stan techniczny budynków szkolnych - dobry. Sala gimnastyczna po modernizacji.

➤ **Szkoła Podstawowa w Modrzewiu**

Budynek szkoły spełnia wszystkie standardy bezpieczeństwa, zapewniając osobom zatrudnionym oraz uczniom bezpieczne korzystanie z budynku. W szkole przeprowadzono remonty : remont Sali zastępczej Sali gimnastycznej wraz z zapleczem, remont sali komputerowej wraz z wymianą wykładziny podłogowej.

➤ **Szkoła Podstawowa w Januszewicach**

Stan techniczny budynku szkoły jest zadawalający i stwarza bezpieczne warunki jego użytkowania. Zgodnie z przepisami prawa są prowadzone kontrole techniczne. Budynek szkoły

wymaga: wymiany pokrycia dachowego, obróbki blacharskiej oraz wymiany drzwi w sali komputerowej i kancelarii.

➤ **Przedszkole nr 2 w Opocznie**

Stan techniczny budynku przedszkola jest zadowalający i pozwala na dalsze bezpieczne użytkowanie .

➤ **Przedszkole nr 4 w Opocznie**

Stan techniczny obiektu jest zadowalający i pozwala na dalsze bezpieczne użytkowanie. Termomodernizacja budynku została zakończona, usterki zgłoszono do poprawy do wykonawcy.

➤ **Przedszkole nr 5 w Opocznie**

W sierpniu tego roku przeprowadzona została okresowa kontrola roczna stanu technicznego budynku Przedszkola Nr 5 w Opocznie. Po ww. kontroli zaleca się wymianę wewnętrznej instalacji wodociągowej oraz zaleca się wymianę wewnętrznej instalacji kanalizacyjno-sanitarnej. Dyrektor czyni starania aby dokonać tego remontu, zostało złożone pismo do Dyrektora CUWGO i do Burmistrza o zabezpieczenie środków na ten remont.

Niezbędna jest również wymiana dźwigu towarowego. Obecna winda może być eksploatowana tylko do końca 2024 roku.

Stan techniczny budynku przedszkola jest zadowalający i pozwala na użytkowanie, nie zagraża życiu, zdrowiu i bezpieczeństwu.

W miesiącu lipcu w budynku przedszkola przeprowadzone zostały generalne porządki, pomalowane zostały pomieszczenia gospodarcze i magazyny intendentki. W przedszkolu oraz w ogrodzie przedszkolnym przeprowadzono prace porządkowe oraz dokonano bieżących napraw i konserwacji. Zapewnione są bezpieczne warunki dzieciom uczęszczającym do placówki.

➤ **Przedszkole nr 6 w Opocznie**

Przedszkole jest przygotowane do roku szkolnego. Przedszkole jest po modernizacji, umalowano we własnym zakresie 1 salę na parterze, wymieniono piach w piaskownicach , odświeżono i zabezpieczono części metalowo placu zabaw na podwórku przedszkolnym.

➤ **Przedszkole nr 8 w Opocznie**

Budynek przedszkola spełnia bezpieczne warunki z jego korzystania.

Stan techniczny budynku przedszkolnego ogólnie zadowalający i może być użytkowany. W 2022r. poddany został termomodernizacji, w zakres której wchodziło: ocieplenie budynku, wymiana oświetlenia, wymiana ogrzewania, modernizacja wejścia bocznego z przystosowaniem dla dzieci z niepełnosprawnością, modernizacja dachu przedszkolnego.

Dyrektor
Wydziału Edukacji
Marek Jędrzejcki

