



Wpłynęło
dnia 17. 05. 2023

Projekt

z dnia 17 maja 2023 r.

Zatwierdzony przez

Ilość zał. U.p.dz.

Podpis

Znak sprawy

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W OPOCZNIE

z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w m. Opocznie obr. 6 stanowiących
własność Gminy Opoczno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz § 3 ust. 3 pkt 2 uchwały Nr V/37/11 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2011 r. Nr 136 poz. 1252; z 2019 r. poz. 4151) **Rada Miejska w Opocznie uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Opoczno położonych w m. Opoczno obr. 6, dla których Sąd Rejonowy w Opocznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr PT1O/00064907/9, oznaczonych numerami działek:

- 1) 1032 o powierzchni 0,00557 ha;
- 2) 1033 o powierzchni 0,0578 ha;
- 3) 1034 o powierzchni 0,0574 ha;
- 4) 1035 o powierzchni 0,0570 ha;
- 5) 1036 o powierzchni 0,0583 ha;
- 6) 1037 o powierzchni 0,0571 ha;
- 7) 1038 o powierzchni 0,00587 ha;
- 8) 1039 o powierzchni 0,00605 ha;
- 9) 1040 o powierzchni 0,00643 ha;
- 10) 1041 o powierzchni 0,00643 ha;
- 11) 1042 o powierzchni 0,0604 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opoczna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Marzanna Wojciechowska

RADCA PRAWNY

Sylvia Szepien-Adamczyk
WA-11803

UZASADNIENIE

Dla nieruchomości położonej w m. Opocznie obr. 6 oznaczonej numerami działek 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042 prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Opocznie V Wydziale Ksiąg Wieczystych KW PT10/00064907/9. W dziale II tej księgi wieczystej wpisana jest Gmina Opoczno jako właścicielka.

Stosownie do treści art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości będące własnością gminy mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

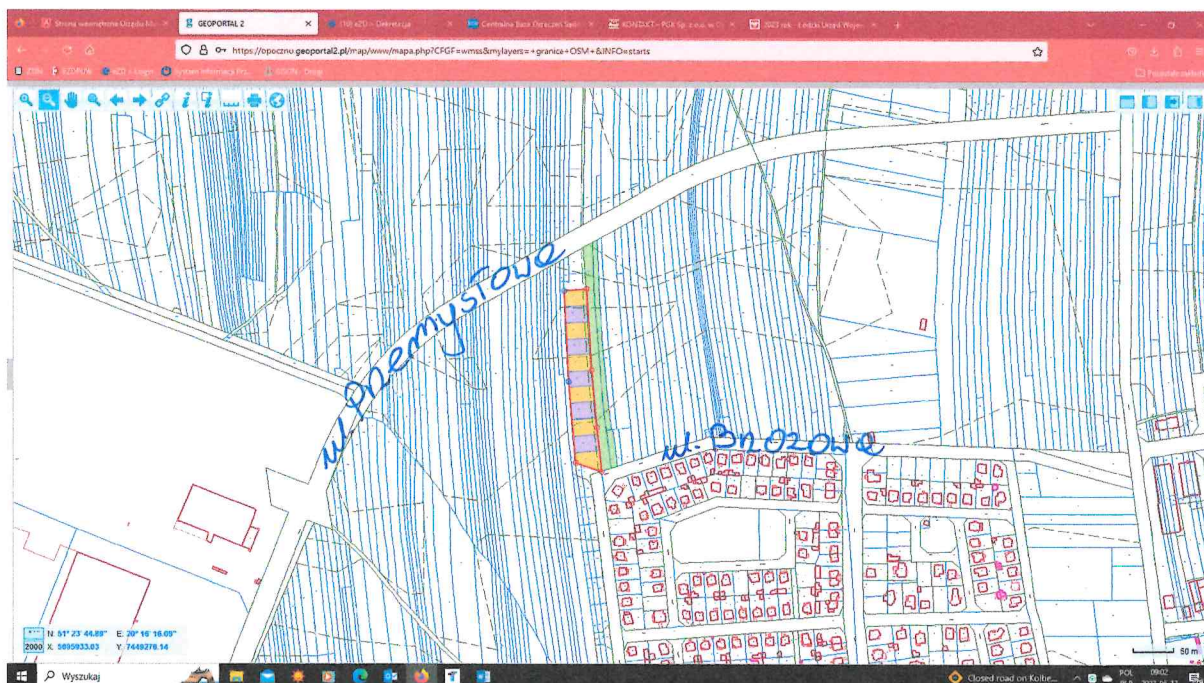
W Uchwale Nr V/37/11 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 30.03.2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata zastrzeżono, że sprzedaż nieruchomości za wartość ustaloną według operatu szacunkowego przekraczającą 50.000 zł, wymaga zgody Rady Miejskiej w Opocznie w formie odrębnej uchwały, za enumeratywnie wymienionymi wyjątkami.

W niniejszej sprawie wartość przedmiotowej nieruchomości przekracza 50.000 zł. Dla przedmiotowej działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno działka ta znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Sprzedaż nieruchomości była przewidziana w 2023 r. Kwota uzyskana ze sprzedaży będzie stanowiła dochód budżetowy na 2023 r.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

Mapa poglądowa



Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
MW
Marzanna Wojciechowska