



URZĄD MIEJSKI w Opocznie
BIURO OBSŁUGI INTERESANTA

Projekt

z dnia 22 marca 2023 r.
Zatwierdzony przez

Wpłynęło
dnia 22.03.2023

Ilość zał. L.p.dz. UCHWAŁA NR
Podpis RADY MIEJSKIEJ W OPOCZNIE

Znak sprawy
II z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem działki 523/3 położonej w m. Opoczno obr. 23, stanowiącej własność Gminy Opoczno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz § 3 ust. 3 pkt 2 uchwały Nr V/37/11 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2011 r. Nr 136 poz.1252; z 2019 r. poz. 4151) Rada Miejska w Opocznie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Opoczno położonej w m. Opoczno obr. 23, oznaczonej numerem działki 523/3 o powierzchni 0,81 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Opocznie V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr PT1O/00061796/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opoczna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Marzanna Wojciechowska

RADCA PRAWNY
Sylvia Stepien-Adamczyk
WA-11803

UZASADNIENIE

Dla nieruchomości położonej w m. Opoczno obr. 23 oznaczonej numer działki 523/3 o powierzchni 0,81 ha prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Opoczno V Wydziale Ksiąg Wieczystych KW PT10/00061796/6. W dziale II tej księgi wieczystej wpisana jest Gmina Opoczno jako właścicielka na podstawie aktu notarialnego Rep A nr 933/2016 z dnia 11 kwietnia 2016 roku.

Stosownie do treści art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości będące własnością gminy mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

W Uchwale Nr V/37/11 Rady Miejskiej w Opoczno z dnia 30.03.2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata zastrzeżono, że sprzedaż nieruchomości za wartość ustaloną według operatu szacunkowego przekraczającą 50.000 zł, wymaga zgody Rady Miejskiej w Opoczno w formie odrębnej uchwały, za enumeratywnie wymienionymi wyjątkami.

W niniejszej sprawie wartość przedmiotowej nieruchomości przekracza 50.000 zł. Dla przedmiotowej działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno działka ta znajduje się w terenach niekorzystnych dla budownictwa – inne niekorzystne jak podmokłe i małej nośności.

Kwota uzyskana ze sprzedaży przedmiotowej nieruchomości będzie stanowiła dochód budżetowy na 2023 r.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
[Podpis]
Marzanna Wojciechowska

