



# URZĄD MIEJSKI W OPOCZNIĘ

THE MUNICIPAL OFFICE IN OPOCZNO

ul. Staromiejska 6, 26-300 Opoczno tel: /+48 44/ 786 01 00, fax: /+48 44/ 786 01 11,  
e-mail: umopoczno@um.opoczno.pl  
www.opoczno.pl  
www.bip.opoczno.pl

Opoczno, dnia 28.03.2023 r.

## Radni Rady Miejskiej w Opocznie

### **Informacja dotycząca opłat adiacenckich w związku ze wzrostem wartości nieruchomości spowodowanym budową kanalizacji sanitarnej w Sobawinach i Woli Załęznej**

Inwestycja - budowa sieci kanalizacji sanitarnej na terenie Sobawin i Woli Załęznej zrealizowana została na podstawie Decyzji nr 249/2009 z dnia 22 maja 2009 roku Starosty Opoczyńskiego zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę kanalizacji sanitarnej /grawitacyjnej i tłocznej/ (obiekt kategorii XXVI) dla zlewni nr 1 Opoczno-Wola Załęzna z budową przykanalików /przyłączy/(obiekt kategorii VIII) i budową przepompowni (obiekt kategorii XXX) wraz z odgałęzieniami od istniejącej sieci wodociągowej w pasach drogowych oraz Decyzji 312/2011 z dnia 09 czerwca 2011 roku Starosty Opoczyńskiego – orzekającej o przeniesieniu warunków, praw i obowiązków zawartych w decyzji pozwolenia na budowę Nr 249/2009 z dnia 22 maja 2009 roku dotyczącej kanalizacji sanitarnej /grawitacyjnej i tłocznej/ dla zlewni nr 1 w Opocznie-Wola Załęzna gm. Opoczno z budową przykanalików /przyłączy/ oraz budową przepompowni wraz z odgałęzieniami od istniejącej sieci wodociągowej w pasach drogowych na Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. ul. Krótka 1, 26-300 Opoczno.

Decyzją Nr 182/2014 z dnia 10 kwietnia 2014 roku Starosty Opoczyńskiego w sprawie zmiany decyzji Starosty Opoczyńskiego Nr 249/2009 z dnia 22 maja 2009 roku udzielającej pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej /grawitacyjnej i tłocznej/ dla zlewni nr 1 Opoczno-Wola Załęzna z budową przykanalików / przyłączy/ i budową przepompowni wraz z odgałęzieniami od istniejącej sieci wodociągowej w pasach drogowych zmieniono ww. decyzję.

Zaświadczeniem nr PINB.7353/298/1693/IP/2021 z dnia 05 listopada 2021 roku Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego zaświadcza, że brak jest podstaw do wniesienia sprzeciwu wobec zamiaru przystąpienia do użytkowania kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wraz z przepompownią ścieków P5 w miejscowości Sobawiny i Wola Załęzna.

**W związku z powyższym w dniu 5 listopada 2021 r. nieruchomości położone we wsi Sobawiny i Wola Załęznej uzyskały warunki do podłączenia do kanalizacji sanitarnej.**

W odniesieniu do 60 nieruchomości położonych w Sobawinach i Woli Załęznej w dniu 30 grudnia 2022 r. zostały wszczęte z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o ustaleniu opłaty adiacenckiej w trybie art. 144, art.145 i art. 146 z dnia 21 sierpnia 1997 roku ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 344).



# URZĄD MIEJSKI W OPOCZNE

THE MUNICIPAL OFFICE IN OPOCZNO

ul. Staromiejska 6, 26-300 Opoczno tel: /+48 44/ 786 01 00, fax: /+48 44/ 786 01 11,  
e-mail: umopoczno@um.opoczno.pl  
www.opoczno.pl  
www.bip.opoczno.pl

W niniejszej sprawie rzeczoznawca majątkowy wykonał operaty szacunkowe określające wartość przed wybudowaniem kanalizacji sanitarnej i po jej wybudowaniu, według cen na dzień w których stworzono warunki do podłączenia do urządzeń kanalizacji sanitarnej, czyli na dzień 5 listopada 2021 r.

Opłaty adiacenckie kształtują się na poziomie **średnio ok. 1.100 zł** i tak:

- poniżej 1.000 zł - 20 szt.,
- w przedziale od 1.000 zł do 1.500 zł – 35 szt.
- powyżej 1.500 zł – 5 szt.

Na dzień dzisiejszy wdanych zostało 55 decyzji ustalających opłaty adiacenckie.

Złożone zostały 4 odwołania od wydanych decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Tryb. Przesłane zostały one wraz z aktami sprawy do rozpatrzenia przez SKO.

Pozostałe decyzje są w trakcie przygotowywania.

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
*M. Wojciechowska*  
Marzanna Wojciechowska