

**UCHWAŁA NR LVII/657/2023
RADY MIEJSKIEJ W OPOCZNIE**

z dnia 4 kwietnia 2023 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Opoczno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 40) i art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185 i 2747) oraz w związku z uchwałą Nr VI/70/2019 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opoczno, Rada Miejska w Opocznie uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opoczno, zwanego dalej „Studium”.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały - stanowiącymi jej integralną część - są:

- 1) część tekstowa zmiany Studium - Załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) część graficzna zmiany Studium - sporządzona na mapie topograficznej w skali 1 : 10 000 - obejmująca:
 - a) Załącznik nr 2.1. do uchwały - Opoczno - miasto. Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwarunkowania rozwoju,
 - b) Załącznik nr 2.2. do uchwały - Opoczno - gmina. Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwarunkowania rozwoju,
 - c) Załącznik nr 2.3. do uchwały - Opoczno - miasto. Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Kierunki rozwoju,
 - d) Załącznik nr 2.4. do uchwały - Opoczno - gmina. Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Kierunki rozwoju;
- 3) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opoczno - Załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) Dane przestrzenne zmiany Studium obejmujące: lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o akcie oraz część graficzną aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień - zapisane w formie elektronicznej - Załącznik nr 4 do uchwały.

§ 3. Niniejsza uchwała obowiązuje w granicach administracyjnych gminy Opoczno.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opoczna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Opocznie

Anna Zięba

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LVII/657/2023

Rady Miejskiej w Opocznie

z dnia 4 kwietnia 2023 r.

ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OPOCZNO

Niniejsze rozstrzygnięcie zgodnie z przepisami art. 11 ust. 9 oraz art. 12 ust. 1 ustawy, zawiera listę wszystkich uwag nieuwzględnionych w toku procedury planistycznej przez Burmistrza Opoczna.

W zakresie uwag objętych tym załącznikiem, Rada Miejska w Opocznie postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

L P	DATA wniesienia uwagi	IMIĘ I NAZWISKO O lub NAZWA JEDNOSTKI I ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji i planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE nieruchomości, której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENI A PROJEKTU ZMIANY STUDIUM	ROZSTRZYGNĘCIA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG				UZASADNIENIE
						BURMISTRZA OPOCZNA	RADY MIEJSKIEJ W OPOCZNI	7.	8.	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	15.09.2022	Osoba fizyczna	Wnosi o korektę przeznaczenia działek 800/1, 800/2 na etapie projektu zmiany Studium, poprzez przywrócenie ich pierwotnego przeznaczenia jako terenu usług nieuciążliwych (U) bądź oznaczenie ich jako tereny zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej z wyłączeniem zabudowy szeregowej (MNp). Uwaga	800/1, 800/2, obr.7 m.Opoczno	MUp - Obszary, które mogą być przeznaczone pod: zabudowę mieszkaniowo-usługową		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona		Uwaga nie została uwzględniona przez Burmistrza Opoczna, natomiast Rada Miejska w Opocznie na LI Sesji w dniu 28.10.2022 r. rozstrzygnęła o uwzględnieniu uwagi.

			zawiera obszerne uzasadnienie.							
2.	15.09.2022	Osoba fizyczna	Wnosi o korektę przeznaczenia działek 800/1, 800/2 na etapie projektu zmiany Studium, poprzez przywrócenie ich pierwotnego przeznaczenia jako terenu usług nieuciążliwych (U) bądź oznaczenie ich jako tereny zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej z wyłączeniem zabudowy szeregowej (MNp). Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie.	800/1, 800/2, obr.7 m.Opoczno	MUp - Obszary, które mogą być przeznaczone pod: zabudowę mieszkaniowo-usługową		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona		Uwaga nie została uwzględniona przez Burmistrza Opoczna, natomiast Rada Miejska w Opocznie na LI Sesji w dniu 28.10.2022 r. rozstrzygnęła o uwzględnieniu uwagi.
3.	15.09.2022	Osoba fizyczna	Wnosi o korektę przeznaczenia działek 800/1, 800/2 na etapie projektu zmiany Studium, poprzez przywrócenie ich pierwotnego przeznaczenia jako terenu usług nieuciążliwych (U) bądź oznaczenie ich jako tereny zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej z wyłączeniem zabudowy szeregowej (MNp). Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie.	800/1, 800/2, obr.7 m.Opoczno	MUp - Obszary, które mogą być przeznaczone pod: zabudowę mieszkaniowo-usługową		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona		Uwaga nie została uwzględniona przez Burmistrza Opoczna, natomiast Rada Miejska w Opocznie na LI Sesji w dniu 28.10.2022 r. rozstrzygnęła o uwzględnieniu uwagi.
4.	15.09.2022	Osoba fizyczna	Wnosi o korektę przeznaczenia działek 800/1, 800/2 na etapie projektu zmiany Studium, poprzez przywrócenie ich pierwotnego przeznaczenia jako terenu usług	800/1, 800/2, obr.7 m.Opoczno	MUp - Obszary, które mogą być przeznaczone pod: zabudowę		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona		Uwaga nie została uwzględniona przez Burmistrza Opoczna, natomiast Rada Miejska w

			nieuciążliwych (U) bądź oznaczenie ich jako tereny zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej z wyłączeniem zabudowy szeregowej (MNp). Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie.		mieszkanie usługową					Opocznie na LI Sesji w dniu 28.10.2022 r. rozstrzygnęła o uwzględnieniu uwagi.
5.	15.09.2022	Osoba fizyczna	Wnosi o korektę przeznaczenia działek 800/1, 800/2 na etapie projektu zmiany Studium, poprzez przywrócenie ich pierwotnego przeznaczenia jako terenu usług nieuciążliwych (U) bądź oznaczenie ich jako tereny zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej z wyłączeniem zabudowy szeregowej (MNp). Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie.	800/1, 800/2, obr.7 m.Opoczno	MUp - Obszary, które mogą być przeznaczone pod: zabudowę mieszkaniową usługową		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona		Uwaga nie została uwzględniona przez Burmistrza Opoczna, natomiast Rada Miejska w Opocznie na LI Sesji w dniu 28.10.2022 r. rozstrzygnęła o uwzględnieniu uwagi.
6.	15.09.2022	Osoba fizyczna	Wnosi o korektę przeznaczenia działek 800/1, 800/2 na etapie projektu zmiany Studium, poprzez przywrócenie ich pierwotnego przeznaczenia jako terenu usług nieuciążliwych (U) bądź oznaczenie ich jako tereny zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej z wyłączeniem zabudowy szeregowej (MNp). Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie.	800/1, 800/2, obr.7 m.Opoczno	MUp - Obszary, które mogą być przeznaczone pod: zabudowę mieszkaniową usługową		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona		Uwaga nie została uwzględniona przez Burmistrza Opoczna, natomiast Rada Miejska w Opocznie na LI Sesji w dniu 28.10.2022 r. rozstrzygnęła o uwzględnieniu uwagi.
7.	15.09.2022	Osoba	Wnosi o korektę	800/1, 800/2,	MUp -		Uwaga	Uwaga		Uwaga nie

	22	fizyczna	przeznaczenia działek 800/1, 800/2 na etapie projektu zmiany Studium, poprzez przywrócenie ich pierwotnego przeznaczenia jako terenu usług nieuciążliwych (U) bądź oznaczenie ich jako tereny zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej z wyłączeniem zabudowy szeregowej (MNp). Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie.	obr.7 m.Opoczno	Obszary, które mogą być przeznaczone pod: zabudowę mieszkaniowo-usługową		niewwzględniona	uwzględniona		została uwzględniona przez Burmistrza Opoczna, natomiast Rada Miejska w Opocznie na LI Sesji w dniu 28.10.2022 r. rozstrzygnęła o uwzględnieniu uwagi.
8.	15.09.2022	Osoba fizyczna	Wnosi o korektę przeznaczenia działek 800/1, 800/2 na etapie projektu zmiany Studium, poprzez przywrócenie ich pierwotnego przeznaczenia jako terenu usług nieuciążliwych (U) bądź oznaczenie ich jako tereny zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej z wyłączeniem zabudowy szeregowej (MNp). Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie.	800/1, 800/2, obr.7 m.Opoczno	MUp - Obszary, które mogą być przeznaczone pod: zabudowę mieszkaniowo-usługową		Uwaga niewwzględniona	Uwaga uwzględniona		Uwaga nie została uwzględniona przez Burmistrza Opoczna, natomiast Rada Miejska w Opocznie na LI Sesji w dniu 28.10.2022 r. rozstrzygnęła o uwzględnieniu uwagi.
9.	15.09.2022	Osoba fizyczna	Wnosi o korektę przeznaczenia działek 800/1, 800/2 na etapie projektu zmiany Studium, poprzez przywrócenie ich pierwotnego przeznaczenia jako terenu usług nieuciążliwych (U) bądź oznaczenie ich jako tereny zabudowy jednorodzinnej	800/1, 800/2, obr.7 m.Opoczno	MUp - Obszary, które mogą być przeznaczone pod: zabudowę mieszkaniowo-usługową		Uwaga niewwzględniona	Uwaga uwzględniona		Uwaga nie została uwzględniona przez Burmistrza Opoczna, natomiast Rada Miejska w Opocznie na LI Sesji w dniu 28.10.2022

			wolnostojącej z wyłączeniem zabudowy szeregowej (MNp). Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie.							r. rozstrzygnęła o uwzględnieniu uwagi.
10.	15.09.2022	Osoba fizyczna	Wnosi o korektę przeznaczenia działek 800/1, 800/2 na etapie projektu zmiany Studium, poprzez przywrócenie ich pierwotnego przeznaczenia jako terenu usług nieuciążliwych (U) bądź oznaczenie ich jako tereny zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej z wyłączeniem zabudowy szeregowej (MNp). Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie.	800/1, 800/2, obr.7 m.Opoczno	MUp - Obszary, które mogą być przeznaczone pod: zabudowę mieszkaniowo-usługową		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona		Uwaga nie została uwzględniona przez Burmistrza Opoczna, natomiast Rada Miejska w Opocznie na LI Sesji w dniu 28.10.2022 r. rozstrzygnęła o uwzględnieniu uwagi.
11.	15.09.2022	Osoba fizyczna	Wnosi o korektę przeznaczenia działek 800/1, 800/2 na etapie projektu zmiany Studium, poprzez przywrócenie ich pierwotnego przeznaczenia jako terenu usług nieuciążliwych (U) bądź oznaczenie ich jako tereny zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej z wyłączeniem zabudowy szeregowej (MNp). Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie.	800/1, 800/2, obr.7 m.Opoczno	MUp - Obszary, które mogą być przeznaczone pod: zabudowę mieszkaniowo-usługową		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona		Uwaga nie została uwzględniona przez Burmistrza Opoczna, natomiast Rada Miejska w Opocznie na LI Sesji w dniu 28.10.2022 r. rozstrzygnęła o uwzględnieniu uwagi.
12.	15.09.2022	Osoba fizyczna	Wnosi o korektę przeznaczenia działek 800/1, 800/2 na etapie projektu zmiany Studium,	800/1, 800/2, obr.7 m.Opoczno	MUp - Obszary, które mogą być		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona		Uwaga nie została uwzględniona przez Burmistrza

			poprzez przywrócenie ich pierwotnego przeznaczenia jako terenu usług nieuciążliwych (U) bądź oznaczenie ich jako tereny zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej z wyłączeniem zabudowy szeregowej (MNp). Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie.		przeznaczone pod: zabudowę mieszkaniowo-usługową					Opoczna, natomiast Rada Miejska w Opocznie na LI Sesji w dniu 28.10.2022 r. rozstrzygnęła o uwzględnieniu uwagi.
13.	15.09.2022	Osoba fizyczna	Wnosi o korektę przeznaczenia działek 800/1, 800/2 na etapie projektu zmiany Studium, poprzez przywrócenie ich pierwotnego przeznaczenia jako terenu usług nieuciążliwych (U) bądź oznaczenie ich jako tereny zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej z wyłączeniem zabudowy szeregowej (MNp). Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie.	800/1, 800/2, obr.7 m.Opoczno	MUp - Obszary, które mogą być przeznaczone pod: zabudowę mieszkaniowo-usługową		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona		Uwaga nie została uwzględniona przez Burmistrza Opoczna, natomiast Rada Miejska w Opocznie na LI Sesji w dniu 28.10.2022 r. rozstrzygnęła o uwzględnieniu uwagi.
14.	15.09.2022	Osoba fizyczna	Wnosi o korektę przeznaczenia działek 800/1, 800/2 na etapie projektu zmiany Studium, poprzez przywrócenie ich pierwotnego przeznaczenia jako terenu usług nieuciążliwych (U) bądź oznaczenie ich jako tereny zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej z wyłączeniem zabudowy szeregowej (MNp). Uwaga	800/1, 800/2, obr.7 m.Opoczno	MUp - Obszary, które mogą być przeznaczone pod: zabudowę mieszkaniowo-usługową		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona		Uwaga nie została uwzględniona przez Burmistrza Opoczna, natomiast Rada Miejska w Opocznie na LI Sesji w dniu 28.10.2022 r. rozstrzygnęła o uwzględnieniu uwagi.

			zawiera obszerne uzasadnienie.							
15.	15.09.2022	Osoba fizyczna	Wnosi o korektę przeznaczenia działek 800/1, 800/2 na etapie projektu zmiany Studium, poprzez przywrócenie ich pierwotnego przeznaczenia jako terenu usług nieuciążliwych (U) bądź oznaczenie ich jako tereny zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej z wyłączeniem zabudowy szeregowej (MNp). Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie.	800/1, 800/2, obr.7 m.Opoczno	MUp - Obszary, które mogą być przeznaczone pod: zabudowę mieszkaniowo-usługową		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona		Uwaga nie została uwzględniona przez Burmistrza Opoczna, natomiast Rada Miejska w Opocznie na LI Sesji w dniu 28.10.2022 r. rozstrzygnęła o uwzględnieniu uwagi.
16.	15.09.2022	Osoba fizyczna	Wnosi o korektę przeznaczenia działek 800/1, 800/2 na etapie projektu zmiany Studium, poprzez przywrócenie ich pierwotnego przeznaczenia jako terenu usług nieuciążliwych (U) bądź oznaczenie ich jako tereny zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej z wyłączeniem zabudowy szeregowej (MNp). Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie.	800/1, 800/2, obr.7 m.Opoczno	MUp - Obszary, które mogą być przeznaczone pod: zabudowę mieszkaniowo-usługową		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona		Uwaga nie została uwzględniona przez Burmistrza Opoczna, natomiast Rada Miejska w Opocznie na LI Sesji w dniu 28.10.2022 r. rozstrzygnęła o uwzględnieniu uwagi.
17.	15.09.2022	Osoba fizyczna	Wnosi o korektę przeznaczenia działek 800/1, 800/2 na etapie projektu zmiany Studium, poprzez przywrócenie ich pierwotnego przeznaczenia jako terenu usług	800/1, 800/2, obr.7 m.Opoczno	MUp - Obszary, które mogą być przeznaczone pod: zabudowę		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona		Uwaga nie została uwzględniona przez Burmistrza Opoczna, natomiast Rada Miejska w

			nieuciążliwych (U) bądź oznaczenie ich jako tereny zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej z wyłączeniem zabudowy szeregowej (MNp). Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie.		mieszkanie usługową					Opocznie na LI Sesji w dniu 28.10.2022 r. rozstrzygnęła o uwzględnieniu uwagi.
18.	15.09.2022	Osoba fizyczna	Wnosi o korektę przeznaczenia działek 800/1, 800/2 na etapie projektu zmiany Studium, poprzez przywrócenie ich pierwotnego przeznaczenia jako terenu usług nieuciążliwych (U) bądź oznaczenie ich jako tereny zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej z wyłączeniem zabudowy szeregowej (MNp). Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie.	800/1, 800/2, obr.7 m.Opoczno	MUp - Obszary, które mogą być przeznaczone pod: zabudowę mieszkaniową usługową		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona		Uwaga nie została uwzględniona przez Burmistrza Opoczna, natomiast Rada Miejska w Opocznie na LI Sesji w dniu 28.10.2022 r. rozstrzygnęła o uwzględnieniu uwagi.
19.	15.09.2022	2 osoby fizyczne	Wnoszą o korektę przeznaczenia działek 800/1, 800/2 na etapie projektu zmiany Studium, poprzez przywrócenie ich pierwotnego przeznaczenia jako terenu usług nieuciążliwych (U) bądź oznaczenie ich jako tereny zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej z wyłączeniem zabudowy szeregowej (MNp). Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie.	800/1, 800/2, obr.7 m.Opoczno	MUp - Obszary, które mogą być przeznaczone pod: zabudowę mieszkaniową usługową		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona		Uwaga nie została uwzględniona przez Burmistrza Opoczna, natomiast Rada Miejska w Opocznie na LI Sesji w dniu 28.10.2022 r. rozstrzygnęła o uwzględnieniu uwagi.
2	15.09.20	2 osoby	Wnoszą o korektę	800/1, 800/2,	MUp -		Uwaga	Uwaga		Uwaga nie

0.	22	fizyczne	przeznaczenia działek 800/1, 800/2 na etapie projektu zmiany Studium, poprzez przywrócenie ich pierwotnego przeznaczenia jako terenu usług nieuciążliwych (U) bądź oznaczenie ich jako tereny zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej z wyłączeniem zabudowy szeregowej (MNp). Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie.	obr.7 m.Opoczno	Obszary, które mogą być przeznaczone pod: zabudowę mieszkaniowo-usługową		niewwzględniona	uwzględniona		została uwzględniona przez Burmistrza Opoczna, natomiast Rada Miejska w Opocznie na LI Sesji w dniu 28.10.2022 r. rozstrzygnęła o uwzględnieniu uwagi.
2 1.	15.09.20 22	Osoba fizyczna	Wnosi o korektę przeznaczenia działek 800/1, 800/2 na etapie projektu zmiany Studium, poprzez przywrócenie ich pierwotnego przeznaczenia jako terenu usług nieuciążliwych (U) bądź oznaczenie ich jako tereny zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej z wyłączeniem zabudowy szeregowej (MNp). Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie.	800/1, 800/2, obr.7 m.Opoczno	MUp - Obszary, które mogą być przeznaczone pod: zabudowę mieszkaniowo-usługową		Uwaga niewwzględniona	Uwaga uwzględniona		Uwaga nie została uwzględniona przez Burmistrza Opoczna, natomiast Rada Miejska w Opocznie na LI Sesji w dniu 28.10.2022 r. rozstrzygnęła o uwzględnieniu uwagi.
2 2.	15.09.20 22	Osoba fizyczna	Wnosi o korektę przeznaczenia działek 800/1, 800/2 na etapie projektu zmiany Studium, poprzez przywrócenie ich pierwotnego przeznaczenia jako terenu usług nieuciążliwych (U) bądź oznaczenie ich jako tereny zabudowy jednorodzinnej	800/1, 800/2, obr.7 m.Opoczno	MUp - Obszary, które mogą być przeznaczone pod: zabudowę mieszkaniowo-usługową		Uwaga niewwzględniona	Uwaga uwzględniona		Uwaga nie została uwzględniona przez Burmistrza Opoczna, natomiast Rada Miejska w Opocznie na LI Sesji w dniu 28.10.2022

			wolnostojącej z wyłączeniem zabudowy szeregowej (MNp). Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie.							r. rozstrzygnęła o uwzględnieniu uwagi.
2 3.	15.09.20 22	Osoba fizyczna	Wnosi o korektę przeznaczenia działek 800/1, 800/2 na etapie projektu zmiany Studium, poprzez przywrócenie ich pierwotnego przeznaczenia jako terenu usług nieuciążliwych (U) bądź oznaczenie ich jako tereny zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej z wyłączeniem zabudowy szeregowej (MNp). Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie.	800/1, 800/2, obr.7 m.Opoczno	MUp - Obszary, które mogą być przeznaczone pod: zabudowę mieszkaniowo-usługową		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona		Uwaga nie została uwzględniona przez Burmistrza Opoczna, natomiast Rada Miejska w Opocznie na LI Sesji w dniu 28.10.2022 r. rozstrzygnęła o uwzględnieniu uwagi.
2 4.	15.09.20 22	Osoba fizyczna	Wnosi o korektę przeznaczenia działek 800/1, 800/2 na etapie projektu zmiany Studium, poprzez przywrócenie ich pierwotnego przeznaczenia jako terenu usług nieuciążliwych (U) bądź oznaczenie ich jako tereny zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej z wyłączeniem zabudowy szeregowej (MNp). Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie.	800/1, 800/2, obr.7 m.Opoczno	MUp - Obszary, które mogą być przeznaczone pod: zabudowę mieszkaniowo-usługową		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona		Uwaga nie została uwzględniona przez Burmistrza Opoczna, natomiast Rada Miejska w Opocznie na LI Sesji w dniu 28.10.2022 r. rozstrzygnęła o uwzględnieniu uwagi.
2 5.	15.09.20 22	Osoba fizyczna	Wnosi o korektę przeznaczenia działek 800/1, 800/2 na etapie projektu zmiany Studium,	800/1, 800/2, obr.7 m.Opoczno	MUp - Obszary, które mogą być		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona		Uwaga nie została uwzględniona przez Burmistrza

			poprzez przywrócenie ich pierwotnego przeznaczenia jako terenu usług nieuciążliwych (U) bądź oznaczenie ich jako tereny zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej z wyłączeniem zabudowy szeregowej (MNp). Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie.		przeznaczone pod: zabudowę mieszkaniowo-usługową					Opoczna, natomiast Rada Miejska w Opocznie na LI Sesji w dniu 28.10.2022 r. rozstrzygnęła o uwzględnieniu uwagi.
26.	15.09.2022	Osoba fizyczna	Wnosi o korektę przeznaczenia działek 800/1, 800/2 na etapie projektu zmiany Studium, poprzez przywrócenie ich pierwotnego przeznaczenia jako terenu usług nieuciążliwych (U) bądź oznaczenie ich jako tereny zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej z wyłączeniem zabudowy szeregowej (MNp). Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie.	800/1, 800/2, obr.7 m.Opoczno	MUp - Obszary, które mogą być przeznaczone pod: zabudowę mieszkaniowo-usługową		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona		Uwaga nie została uwzględniona przez Burmistrza Opoczna, natomiast Rada Miejska w Opocznie na LI Sesji w dniu 28.10.2022 r. rozstrzygnęła o uwzględnieniu uwagi.
27.	15.09.2022	Osoba fizyczna	Wnosi o korektę przeznaczenia działek 800/1, 800/2 na etapie projektu zmiany Studium, poprzez przywrócenie ich pierwotnego przeznaczenia jako terenu usług nieuciążliwych (U) bądź oznaczenie ich jako tereny zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej z wyłączeniem zabudowy szeregowej (MNp). Uwaga	800/1, 800/2, obr.7 m.Opoczno	MUp - Obszary, które mogą być przeznaczone pod: zabudowę mieszkaniowo-usługową		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona		Uwaga nie została uwzględniona przez Burmistrza Opoczna, natomiast Rada Miejska w Opocznie na LI Sesji w dniu 28.10.2022 r. rozstrzygnęła o uwzględnieniu uwagi.

			zawiera obszerne uzasadnienie.							
28.	15.09.2022	2 osoby fizyczne	Wnoszą o korektę przeznaczenia działek 800/1, 800/2 na etapie projektu zmiany Studium, poprzez przywrócenie ich pierwotnego przeznaczenia jako terenu usług nieuciążliwych (U) bądź oznaczenie ich jako tereny zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej z wyłączeniem zabudowy szeregowej (MNp). Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie.	800/1, 800/2, obr.7 m.Opoczno	MUp - Obszary, które mogą być przeznaczone pod: zabudowę mieszkaniowo-usługową		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona		Uwaga nie została uwzględniona przez Burmistrza Opoczna, natomiast Rada Miejska w Opocznie na LI Sesji w dniu 28.10.2022 r. rozstrzygnęła o uwzględnieniu uwagi.
29.	15.09.2022	Osoba fizyczna	Wnosi o korektę przeznaczenia działek 800/1, 800/2 na etapie projektu zmiany Studium, poprzez przywrócenie ich pierwotnego przeznaczenia jako terenu usług nieuciążliwych (U) bądź oznaczenie ich jako tereny zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej z wyłączeniem zabudowy szeregowej (MNp). Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie.	800/1, 800/2, obr.7 m.Opoczno	MUp - Obszary, które mogą być przeznaczone pod: zabudowę mieszkaniowo-usługową		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona		Uwaga nie została uwzględniona przez Burmistrza Opoczna, natomiast Rada Miejska w Opocznie na LI Sesji w dniu 28.10.2022 r. rozstrzygnęła o uwzględnieniu uwagi.
30.	15.09.2022	Osoba fizyczna	Wnosi o korektę przeznaczenia działek 800/1, 800/2 na etapie projektu zmiany Studium, poprzez przywrócenie ich pierwotnego przeznaczenia jako terenu usług	800/1, 800/2, obr.7 m.Opoczno	MUp - Obszary, które mogą być przeznaczone pod: zabudowę		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona		Uwaga nie została uwzględniona przez Burmistrza Opoczna, natomiast Rada Miejska w

			nieuciążliwych (U) bądź oznaczenie ich jako tereny zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej z wyłączeniem zabudowy szeregowej (MNp). Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie.		mieszkanie usługową					Opocznie na LI Sesji w dniu 28.10.2022 r. rozstrzygnęła o uwzględnieniu uwagi.
3 1.	15.09.20 22	Osoba fizyczna	Wnosi o korektę przeznaczenia działek 800/1, 800/2 na etapie projektu zmiany Studium, poprzez przywrócenie ich pierwotnego przeznaczenia jako terenu usług nieuciążliwych (U) bądź oznaczenie ich jako tereny zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej z wyłączeniem zabudowy szeregowej (MNp). Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie.	800/1, 800/2, obr.7 m.Opoczno	MUp - Obszary, które mogą być przeznaczone pod: zabudowę mieszkaniową usługową		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona		Uwaga nie została uwzględniona przez Burmistrza Opoczna, natomiast Rada Miejska w Opocznie na LI Sesji w dniu 28.10.2022 r. rozstrzygnęła o uwzględnieniu uwagi.
3 2.	15.09.20 22	Osoba fizyczna	Wnosi o korektę przeznaczenia działek 800/1, 800/2 na etapie projektu zmiany Studium, poprzez przywrócenie ich pierwotnego przeznaczenia jako terenu usług nieuciążliwych (U) bądź oznaczenie ich jako tereny zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej z wyłączeniem zabudowy szeregowej (MNp). Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie.	800/1, 800/2, obr.7 m.Opoczno	MUp - Obszary, które mogą być przeznaczone pod: zabudowę mieszkaniową usługową		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona		Uwaga nie została uwzględniona przez Burmistrza Opoczna, natomiast Rada Miejska w Opocznie na LI Sesji w dniu 28.10.2022 r. rozstrzygnęła o uwzględnieniu uwagi.
3	15.09.20	Osoba	Wnosi o korektę	800/1, 800/2,	MUp -		Uwaga	Uwaga		Uwaga nie

3.	22	fizyczna	przeznaczenia działek 800/1, 800/2 na etapie projektu zmiany Studium, poprzez przywrócenie ich pierwotnego przeznaczenia jako terenu usług nieuciążliwych (U) bądź oznaczenie ich jako tereny zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej z wyłączeniem zabudowy szeregowej (MNp). Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie.	obr.7 m.Opoczno	Obszary, które mogą być przeznaczone pod: zabudowę mieszkaniowo-usługową		niewwzględniona	uwzględniona		została uwzględniona przez Burmistrza Opoczna, natomiast Rada Miejska w Opocznie na LI Sesji w dniu 28.10.2022 r. rozstrzygnęła o uwzględnieniu uwagi.
3 4.	15.09.20 22	Osoba fizyczna	Wnosi o korektę przeznaczenia działek 800/1, 800/2 na etapie projektu zmiany Studium, poprzez przywrócenie ich pierwotnego przeznaczenia jako terenu usług nieuciążliwych (U) bądź oznaczenie ich jako tereny zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej z wyłączeniem zabudowy szeregowej (MNp). Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie.	800/1, 800/2, obr.7 m.Opoczno	MUp - Obszary, które mogą być przeznaczone pod: zabudowę mieszkaniowo-usługową		Uwaga niewwzględniona	Uwaga uwzględniona		Uwaga nie została uwzględniona przez Burmistrza Opoczna, natomiast Rada Miejska w Opocznie na LI Sesji w dniu 28.10.2022 r. rozstrzygnęła o uwzględnieniu uwagi.
3 5.	15.09.20 22	2 osoby fizyczne	Wnoszą o korektę przeznaczenia działek 800/1, 800/2 na etapie projektu zmiany Studium, poprzez przywrócenie ich pierwotnego przeznaczenia jako terenu usług nieuciążliwych (U) bądź oznaczenie ich jako tereny zabudowy jednorodzinnej	800/1, 800/2, obr.7 m.Opoczno	MUp - Obszary, które mogą być przeznaczone pod: zabudowę mieszkaniowo-usługową		Uwaga niewwzględniona	Uwaga uwzględniona		Uwaga nie została uwzględniona przez Burmistrza Opoczna, natomiast Rada Miejska w Opocznie na LI Sesji w dniu 28.10.2022

			wolnostojącej z wyłączeniem zabudowy szeregowej (MNp). Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie.							r. rozstrzygnęła o uwzględnieniu uwagi.
36.	15.09.2022	Osoba fizyczna	Wnosi o korektę przeznaczenia działek 800/1, 800/2 na etapie projektu zmiany Studium, poprzez przywrócenie ich pierwotnego przeznaczenia jako terenu usług nieuciążliwych (U) bądź oznaczenie ich jako tereny zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej z wyłączeniem zabudowy szeregowej (MNp). Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie.	800/1, 800/2, obr.7 m.Opoczno	MUp - Obszary, które mogą być przeznaczone pod: zabudowę mieszkaniowo-usługową		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona		Uwaga nie została uwzględniona przez Burmistrza Opoczna, natomiast Rada Miejska w Opocznie na LI Sesji w dniu 28.10.2022 r. rozstrzygnęła o uwzględnieniu uwagi.
37.	15.09.2022	2 osoby fizyczne	Wnoszą o korektę przeznaczenia działek 800/1, 800/2 na etapie projektu zmiany Studium, poprzez przywrócenie ich pierwotnego przeznaczenia jako terenu usług nieuciążliwych (U) bądź oznaczenie ich jako tereny zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej z wyłączeniem zabudowy szeregowej (MNp). Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie.	800/1, 800/2, obr.7 m.Opoczno	MUp - Obszary, które mogą być przeznaczone pod: zabudowę mieszkaniowo-usługową		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona		Uwaga nie została uwzględniona przez Burmistrza Opoczna, natomiast Rada Miejska w Opocznie na LI Sesji w dniu 28.10.2022 r. rozstrzygnęła o uwzględnieniu uwagi.
38.	15.09.2022	Osoba fizyczna	Wnosi o korektę przeznaczenia działek 800/1, 800/2 na etapie projektu zmiany Studium,	800/1, 800/2, obr.7 m.Opoczno	MUp - Obszary, które mogą być		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona		Uwaga nie została uwzględniona przez Burmistrza

			poprzez przywrócenie ich pierwotnego przeznaczenia jako terenu usług nieuciążliwych (U) bądź oznaczenie ich jako tereny zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej z wyłączeniem zabudowy szeregowej (MNp). Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie.		przeznaczone pod: zabudowę mieszkaniowo-usługową					Opoczna, natomiast Rada Miejska w Opocznie na LI Sesji w dniu 28.10.2022 r. rozstrzygnęła o uwzględnieniu uwagi.
39.	15.09.2022	Osoba fizyczna	Wnosi o korektę przeznaczenia działek 800/1, 800/2 na etapie projektu zmiany Studium, poprzez przywrócenie ich pierwotnego przeznaczenia jako terenu usług nieuciążliwych (U) bądź oznaczenie ich jako tereny zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej z wyłączeniem zabudowy szeregowej (MNp). Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie.	800/1, 800/2, obr.7 m.Opoczno	MUp - Obszary, które mogą być przeznaczone pod: zabudowę mieszkaniowo-usługową		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona		Uwaga nie została uwzględniona przez Burmistrza Opoczna, natomiast Rada Miejska w Opocznie na LI Sesji w dniu 28.10.2022 r. rozstrzygnęła o uwzględnieniu uwagi.
40.	15.09.2022	2 osoby fizyczne	Wnoszą o korektę przeznaczenia działek 800/1, 800/2 na etapie projektu zmiany Studium, poprzez przywrócenie ich pierwotnego przeznaczenia jako terenu usług nieuciążliwych (U) bądź oznaczenie ich jako tereny zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej z wyłączeniem zabudowy szeregowej (MNp). Uwaga	800/1, 800/2, obr.7 m.Opoczno	MUp - Obszary, które mogą być przeznaczone pod: zabudowę mieszkaniowo-usługową		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona		Uwaga nie została uwzględniona przez Burmistrza Opoczna, natomiast Rada Miejska w Opocznie na LI Sesji w dniu 28.10.2022 r. rozstrzygnęła o uwzględnieniu uwagi.

			zawiera obszerne uzasadnienie.							
4 1.	15.09.20 22	Osoba fizyczna	Wnosi o korektę przeznaczenia działek 800/1, 800/2 na etapie projektu zmiany Studium, poprzez przywrócenie ich pierwotnego przeznaczenia jako terenu usług nieuciążliwych (U) bądź oznaczenie ich jako tereny zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej z wyłączeniem zabudowy szeregowej (MNp). Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie.	800/1, 800/2, obr.7 m.Opoczno	MUp - Obszary, które mogą być przeznaczone pod: zabudowę mieszkaniowo-usługową		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona		Uwaga nie została uwzględniona przez Burmistrza Opoczna, natomiast Rada Miejska w Opocznie na LI Sesji w dniu 28.10.2022 r. rozstrzygnęła o uwzględnieniu uwagi.
4 2.	15.09.20 22	Osoba fizyczna	Wnosi o korektę przeznaczenia działek 800/1, 800/2 na etapie projektu zmiany Studium, poprzez przywrócenie ich pierwotnego przeznaczenia jako terenu usług nieuciążliwych (U) bądź oznaczenie ich jako tereny zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej z wyłączeniem zabudowy szeregowej (MNp). Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie.	800/1, 800/2, obr.7 m.Opoczno	MUp - Obszary, które mogą być przeznaczone pod: zabudowę mieszkaniowo-usługową		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona		Uwaga nie została uwzględniona przez Burmistrza Opoczna, natomiast Rada Miejska w Opocznie na LI Sesji w dniu 28.10.2022 r. rozstrzygnęła o uwzględnieniu uwagi.
4 3.	15.09.20 22	Osoba fizyczna	Wnosi o korektę przeznaczenia działek 800/1, 800/2 na etapie projektu zmiany Studium, poprzez przywrócenie ich pierwotnego przeznaczenia jako terenu usług	800/1, 800/2, obr.7 m.Opoczno	MUp - Obszary, które mogą być przeznaczone pod: zabudowę		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona		Uwaga nie została uwzględniona przez Burmistrza Opoczna, natomiast Rada Miejska w

			nieuciążliwych (U) bądź oznaczenie ich jako tereny zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej z wyłączeniem zabudowy szeregowej (MNp). Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie.		mieszkanie usługową					Opocznie na LI Sesji w dniu 28.10.2022 r. rozstrzygnęła o uwzględnieniu uwagi.
4 4.	15.09.20 22	Osoba fizyczna	Wnosi o korektę przeznaczenia działek 800/1, 800/2 na etapie projektu zmiany Studium, poprzez przywrócenie ich pierwotnego przeznaczenia jako terenu usług nieuciążliwych (U) bądź oznaczenie ich jako tereny zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej z wyłączeniem zabudowy szeregowej (MNp). Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie.	800/1, 800/2, obr.7 m.Opoczno	MUp - Obszary, które mogą być przeznaczone pod: zabudowę mieszkaniową usługową		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona		Uwaga nie została uwzględniona przez Burmistrza Opoczna, natomiast Rada Miejska w Opocznie na LI Sesji w dniu 28.10.2022 r. rozstrzygnęła o uwzględnieniu uwagi.
4 5.	15.09.20 22	Osoba fizyczna	Wnosi o korektę przeznaczenia działek 800/1, 800/2 na etapie projektu zmiany Studium, poprzez przywrócenie ich pierwotnego przeznaczenia jako terenu usług nieuciążliwych (U) bądź oznaczenie ich jako tereny zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej z wyłączeniem zabudowy szeregowej (MNp). Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie.	800/1, 800/2, obr.7 m.Opoczno	MUp - Obszary, które mogą być przeznaczone pod: zabudowę mieszkaniową usługową		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona		Uwaga nie została uwzględniona przez Burmistrza Opoczna, natomiast Rada Miejska w Opocznie na LI Sesji w dniu 28.10.2022 r. rozstrzygnęła o uwzględnieniu uwagi.
4	15.09.20	Osoba	Wnosi o korektę	800/1, 800/2,	MUp -		Uwaga	Uwaga		Uwaga nie

6.	22	fizyczna	przeznaczenia działek 800/1, 800/2 na etapie projektu zmiany Studium, poprzez przywrócenie ich pierwotnego przeznaczenia jako terenu usług nieuciążliwych (U) bądź oznaczenie ich jako tereny zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej z wyłączeniem zabudowy szeregowej (MNp). Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie.	obr.7 m.Opoczno	Obszary, które mogą być przeznaczone pod: zabudowę mieszkaniowo-usługową		niewwzględniona	uwzględniona		została uwzględniona przez Burmistrza Opoczna, natomiast Rada Miejska w Opocznie na LI Sesji w dniu 28.10.2022 r. rozstrzygnęła o uwzględnieniu uwagi.
4 7.	15.09.20 22	Osoba fizyczna	Wnosi o korektę przeznaczenia działek 800/1, 800/2 na etapie projektu zmiany Studium, poprzez przywrócenie ich pierwotnego przeznaczenia jako terenu usług nieuciążliwych (U) bądź oznaczenie ich jako tereny zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej z wyłączeniem zabudowy szeregowej (MNp). Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie.	800/1, 800/2, obr.7 m.Opoczno	MUp - Obszary, które mogą być przeznaczone pod: zabudowę mieszkaniowo-usługową		Uwaga niewwzględniona	Uwaga uwzględniona		Uwaga nie została uwzględniona przez Burmistrza Opoczna, natomiast Rada Miejska w Opocznie na LI Sesji w dniu 28.10.2022 r. rozstrzygnęła o uwzględnieniu uwagi.
4 8.	15.09.20 22	Osoba fizyczna	Wnosi o korektę przeznaczenia działek 800/1, 800/2 na etapie projektu zmiany Studium, poprzez przywrócenie ich pierwotnego przeznaczenia jako terenu usług nieuciążliwych (U) bądź oznaczenie ich jako tereny zabudowy jednorodzinnej	800/1, 800/2, obr.7 m.Opoczno	MUp - Obszary, które mogą być przeznaczone pod: zabudowę mieszkaniowo-usługową		Uwaga niewwzględniona	Uwaga uwzględniona		Uwaga nie została uwzględniona przez Burmistrza Opoczna, natomiast Rada Miejska w Opocznie na LI Sesji w dniu 28.10.2022

			wolnostojącej z wyłączeniem zabudowy szeregowej (MNp). Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie.							r. rozstrzygnęła o uwzględnieniu uwagi.
49.	15.09.2022	2 osoby fizyczne	Wnoszą o korektę przeznaczenia działek 800/1, 800/2 na etapie projektu zmiany Studium, poprzez przywrócenie ich pierwotnego przeznaczenia jako terenu usług nieuciążliwych (U) bądź oznaczenie ich jako tereny zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej z wyłączeniem zabudowy szeregowej (MNp). Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie.	800/1, 800/2, obr.7 m.Opoczno	MUp - Obszary, które mogą być przeznaczone pod: zabudowę mieszkaniowo-usługową		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona		Uwaga nie została uwzględniona przez Burmistrza Opoczna, natomiast Rada Miejska w Opocznie na LI Sesji w dniu 28.10.2022 r. rozstrzygnęła o uwzględnieniu uwagi.
50.	15.09.2022	Osoba fizyczna	Wnosi o korektę przeznaczenia działek 800/1, 800/2 na etapie projektu zmiany Studium, poprzez przywrócenie ich pierwotnego przeznaczenia jako terenu usług nieuciążliwych (U) bądź oznaczenie ich jako tereny zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej z wyłączeniem zabudowy szeregowej (MNp). Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie.	800/1, 800/2, obr.7 m.Opoczno	MUp - Obszary, które mogą być przeznaczone pod: zabudowę mieszkaniowo-usługową		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona		Uwaga nie została uwzględniona przez Burmistrza Opoczna, natomiast Rada Miejska w Opocznie na LI Sesji w dniu 28.10.2022 r. rozstrzygnęła o uwzględnieniu uwagi.
51.	15.09.2022	Osoba fizyczna	Wnosi o korektę przeznaczenia działek 800/1, 800/2 na etapie projektu zmiany Studium,	800/1, 800/2, obr.7 m.Opoczno	MUp - Obszary, które mogą być		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona		Uwaga nie została uwzględniona przez Burmistrza

			poprzez przywrócenie ich pierwotnego przeznaczenia jako terenu usług nieuciążliwych (U) bądź oznaczenie ich jako tereny zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej z wyłączeniem zabudowy szeregowej (MNp). Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie.		przeznaczone pod: zabudowę mieszkaniowo-usługową					Opoczna, natomiast Rada Miejska w Opocznie na LI Sesji w dniu 28.10.2022 r. rozstrzygnęła o uwzględnieniu uwagi.
52.	16.09.2022	Osoba fizyczna	Wnosi o korektę przeznaczenia działek 800/1, 800/2 na etapie projektu zmiany Studium, poprzez przywrócenie ich pierwotnego przeznaczenia jako terenu usług nieuciążliwych (U) bądź oznaczenie ich jako tereny zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej z wyłączeniem zabudowy szeregowej (MNp). Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie.	800/1, 800/2, obr.7 m.Opoczno	MUp - Obszary, które mogą być przeznaczone pod: zabudowę mieszkaniowo-usługową		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona		Uwaga nie została uwzględniona przez Burmistrza Opoczna, natomiast Rada Miejska w Opocznie na LI Sesji w dniu 28.10.2022 r. rozstrzygnęła o uwzględnieniu uwagi.
53.	16.09.2022	Osoba fizyczna	Wnosi o korektę przeznaczenia działek 800/1, 800/2 na etapie projektu zmiany Studium, poprzez przywrócenie ich pierwotnego przeznaczenia jako terenu usług nieuciążliwych (U) bądź oznaczenie ich jako tereny zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej z wyłączeniem zabudowy szeregowej (MNp). Uwaga	800/1, 800/2, obr.7 m.Opoczno	MUp - Obszary, które mogą być przeznaczone pod: zabudowę mieszkaniowo-usługową		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona		Uwaga nie została uwzględniona przez Burmistrza Opoczna, natomiast Rada Miejska w Opocznie na LI Sesji w dniu 28.10.2022 r. rozstrzygnęła o uwzględnieniu uwagi.

			zawiera obszerne uzasadnienie.							
54.	16.09.2022	Osoba fizyczna	Wnosi o korektę przeznaczenia działek 800/1, 800/2 na etapie projektu zmiany Studium, poprzez przywrócenie ich pierwotnego przeznaczenia jako terenu usług nieuciążliwych (U) bądź oznaczenie ich jako tereny zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej z wyłączeniem zabudowy szeregowej (MNp). Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie.	800/1, 800/2, obr.7 m.Opoczno	MUp - Obszary, które mogą być przeznaczone pod: zabudowę mieszkaniowo-usługową		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona		Uwaga nie została uwzględniona przez Burmistrza Opoczna, natomiast Rada Miejska w Opocznie na LI Sesji w dniu 28.10.2022 r. rozstrzygnęła o uwzględnieniu uwagi.
55.	16.09.2022	Osoba fizyczna	Wnosi o korektę przeznaczenia działek 800/1, 800/2 na etapie projektu zmiany Studium, poprzez przywrócenie ich pierwotnego przeznaczenia jako terenu usług nieuciążliwych (U) bądź oznaczenie ich jako tereny zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej z wyłączeniem zabudowy szeregowej (MNp). Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie.	800/1, 800/2, obr.7 m.Opoczno	MUp - Obszary, które mogą być przeznaczone pod: zabudowę mieszkaniowo-usługową		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona		Uwaga nie została uwzględniona przez Burmistrza Opoczna, natomiast Rada Miejska w Opocznie na LI Sesji w dniu 28.10.2022 r. rozstrzygnęła o uwzględnieniu uwagi.
56.	16.09.2022	Osoba fizyczna	Wnosi o korektę przeznaczenia działek 800/1, 800/2 na etapie projektu zmiany Studium, poprzez przywrócenie ich pierwotnego przeznaczenia jako terenu usług	800/1, 800/2, obr.7 m.Opoczno	MUp - Obszary, które mogą być przeznaczone pod: zabudowę		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona		Uwaga nie została uwzględniona przez Burmistrza Opoczna, natomiast Rada Miejska w

			nieuciążliwych (U) bądź oznaczenie ich jako tereny zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej z wyłączeniem zabudowy szeregowej (MNp). Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie.		mieszkanio wo-usługową					Opocznie na LI Sesji w dniu 28.10.2022 r. rozstrzygnęła o uwzględnieniu uwagi.
57.	15.09.2022	Osoba fizyczna	Wnosi o korektę przeznaczenia działek 800/1, 800/2 na etapie projektu zmiany Studium, poprzez przywrócenie ich pierwotnego przeznaczenia jako terenu usług nieuciążliwych (U). Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie.	800/1, 800/2, obr.7 m.Opoczno	MUp - Obszary, które mogą być przeznaczone pod: zabudowę mieszkaniowo-usługową		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nie została uwzględniona przez Burmistrza Opoczna. Rada Miejska w Opocznie na LI Sesji w dniu 28.10.2022 r., w związku z uwzględnieniem uwag od 1 do 56, jednocześnie rozstrzygnęła o nieuwzględnieniu niniejszej uwagi.
58.	15.09.2022	Osoba fizyczna	Wnosi o korektę przeznaczenia działek 800/1, 800/2 na etapie projektu zmiany Studium, poprzez przywrócenie ich pierwotnego przeznaczenia jako terenu usług nieuciążliwych (U). Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie.	800/1, 800/2, obr.7 m.Opoczno	MUp - Obszary, które mogą być przeznaczone pod: zabudowę mieszkaniowo-usługową		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nie została uwzględniona przez Burmistrza Opoczna. Rada Miejska w Opocznie na LI Sesji w dniu 28.10.2022 r., w związku z uwzględnieniem uwag od 1 do 56, jednocześnie rozstrzygnęła

										o nieuwzględnieniu niniejszej uwagi.
59.	15.09.2022	Osoba fizyczna	Wnosi o korektę przeznaczenia działek 800/1, 800/2 na etapie projektu zmiany Studium, poprzez przywrócenie ich pierwotnego przeznaczenia jako terenu usług nieuciążliwych (U). Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie.	800/1, 800/2, obr.7 m.Opoczno	MUp - Obszary, które mogą być przeznaczone pod: zabudowę mieszkaniowo-usługową		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nie została uwzględniona przez Burmistrza Opoczna. Rada Miejska w Opocznie na LI Sesji w dniu 28.10.2022 r., w związku z uwzględnieniem uwag od 1 do 56, jednocześnie rozstrzygnęła o nieuwzględnieniu niniejszej uwagi.
60.	15.09.2022	Osoba fizyczna	Wnosi o korektę przeznaczenia działek 800/1, 800/2 na etapie projektu zmiany Studium, poprzez przywrócenie ich pierwotnego przeznaczenia jako terenu usług nieuciążliwych (U). Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie.	800/1, 800/2, obr.7 m.Opoczno	MUp - Obszary, które mogą być przeznaczone pod: zabudowę mieszkaniowo-usługową		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nie została uwzględniona przez Burmistrza Opoczna. Rada Miejska w Opocznie na LI Sesji w dniu 28.10.2022 r., w związku z uwzględnieniem uwag od 1 do 56, jednocześnie rozstrzygnęła o nieuwzględnieniu niniejszej uwagi.
61.	15.09.2022	Osoba fizyczna	Wnosi o korektę przeznaczenia działek	800/1, 800/2, obr.7	MUp - Obszary,		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nie została

			800/1, 800/2 na etapie projektu zmiany Studium, poprzez przywrócenie ich pierwotnego przeznaczenia jako terenu usług nieuciążliwych (U). Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie.	m.Opoczno	które mogą być przeznaczone pod: zabudowę mieszkaniowo-usługową		na		na	uwzględniona przez Burmistrza Opoczna. Rada Miejska w Opocznie na LI Sesji w dniu 28.10.2022 r., w związku z uwzględnieniem uwag od 1 do 56, jednocześnie rozstrzygnęła o nieuwzględnieniu niniejszej uwagi.
6 2.	15.09.20 22	Osoba fizyczna	Wnosi o korektę przeznaczenia działek 800/1, 800/2 na etapie projektu zmiany Studium, poprzez przywrócenie ich pierwotnego przeznaczenia jako terenu usług nieuciążliwych (U). Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie.	800/1, 800/2, obr.7 m.Opoczno	MUp - Obszary, które mogą być przeznaczone pod: zabudowę mieszkaniowo-usługową		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nie została uwzględniona przez Burmistrza Opoczna. Rada Miejska w Opocznie na LI Sesji w dniu 28.10.2022 r., w związku z uwzględnieniem uwag od 1 do 56, jednocześnie rozstrzygnęła o nieuwzględnieniu niniejszej uwagi.
6 3.	15.09.20 22	Osoba fizyczna	Wnosi o korektę przeznaczenia działek 800/1, 800/2 na etapie projektu zmiany Studium, poprzez przywrócenie ich pierwotnego przeznaczenia jako terenu usług	800/1, 800/2, obr.7 m.Opoczno	MUp - Obszary, które mogą być przeznaczone pod: zabudowę		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nie została uwzględniona przez Burmistrza Opoczna. Rada Miejska w Opocznie

			nieuciążliwych (U). Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie.		mieszkanie usługową					na LI Sesji w dniu 28.10.2022 r., w związku z uwzględnieniem uwag od 1 do 56, jednocześnie rozstrzygnęła o nieuwzględnieniu niniejszej uwagi.
64.	15.09.2022	Osoba fizyczna	Wnosi o korektę przeznaczenia działek 800/1, 800/2 na etapie projektu zmiany Studium, poprzez przywrócenie ich pierwotnego przeznaczenia jako terenu usług nieuciążliwych (U). Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie.	800/1, 800/2, obr.7 m.Opoczno	MUp - Obszary, które mogą być przeznaczone pod: zabudowę mieszkaniową usługową		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nie została uwzględniona przez Burmistrza Opoczna. Rada Miejska w Opocznie na LI Sesji w dniu 28.10.2022 r., w związku z uwzględnieniem uwag od 1 do 56, jednocześnie rozstrzygnęła o nieuwzględnieniu niniejszej uwagi.
65.	15.09.2022	Osoba fizyczna	Wnosi o korektę przeznaczenia działek 800/1, 800/2 na etapie projektu zmiany Studium, poprzez przywrócenie ich pierwotnego przeznaczenia jako terenu usług nieuciążliwych (U). Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie.	800/1, 800/2, obr.7 m.Opoczno	MUp - Obszary, które mogą być przeznaczone pod: zabudowę mieszkaniową usługową		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nie została uwzględniona przez Burmistrza Opoczna. Rada Miejska w Opocznie na LI Sesji w dniu 28.10.2022 r., w związku z uwzględnieniem uwag od 1 do

										56, jednocześnie rozstrzygnęła o nieuwzględnieniu niniejszej uwagi.
6 6.	15.09.20 22	Osoba fizyczna	Wnosi o korektę przeznaczenia działek 800/1, 800/2 na etapie projektu zmiany Studium, poprzez przywrócenie ich pierwotnego przeznaczenia jako terenu usług nieuciążliwych (U). Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie.	800/1, 800/2, obr.7 m.Opoczno	MUp - Obszary, które mogą być przeznaczone pod: zabudowę mieszkaniowo-usługową		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nie została uwzględniona przez Burmistrza Opoczna. Rada Miejska w Opocznie na LI Sesji w dniu 28.10.2022 r., w związku z uwzględnieniem uwag od 1 do 56, jednocześnie rozstrzygnęła o nieuwzględnieniu niniejszej uwagi.
6 7.	15.09.20 22	Osoba fizyczna	Wnosi o korektę przeznaczenia działek 800/1, 800/2 na etapie projektu zmiany Studium, poprzez przywrócenie ich pierwotnego przeznaczenia jako terenu usług nieuciążliwych (U). Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie.	800/1, 800/2, obr.7 m.Opoczno	MUp - Obszary, które mogą być przeznaczone pod: zabudowę mieszkaniowo-usługową		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nie została uwzględniona przez Burmistrza Opoczna. Rada Miejska w Opocznie na LI Sesji w dniu 28.10.2022 r., w związku z uwzględnieniem uwag od 1 do 56, jednocześnie rozstrzygnęła o nieuwzględnieniu niniejszej uwagi.

68.	16.09.2022	Osoba fizyczna	Wnosi o korektę przeznaczenia działek 800/1, 800/2 na etapie projektu zmiany Studium, poprzez przywrócenie ich pierwotnego przeznaczenia jako terenu usług nieuciążliwych (U). Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie.	800/1, 800/2, obr.7 m.Opoczno	MUp - Obszary, które mogą być przeznaczone pod: zabudowę mieszkaniowo-usługową		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nie została uwzględniona przez Burmistrza Opoczna. Rada Miejska w Opocznie na LI Sesji w dniu 28.10.2022 r., w związku z uwzględnieniem uwag od 1 do 56, jednocześnie rozstrzygnęła o nieuwzględnieniu niniejszej uwagi.
69.	16.09.2022	Osoba fizyczna	Wnosi o korektę przeznaczenia działek 800/1, 800/2 na etapie projektu zmiany Studium, poprzez przywrócenie ich pierwotnego przeznaczenia jako terenu usług nieuciążliwych (U). Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie.	800/1, 800/2, obr.7 m.Opoczno	MUp - Obszary, które mogą być przeznaczone pod: zabudowę mieszkaniowo-usługową		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nie została uwzględniona przez Burmistrza Opoczna. Rada Miejska w Opocznie na LI Sesji w dniu 28.10.2022 r., w związku z uwzględnieniem uwag od 1 do 56, jednocześnie rozstrzygnęła o nieuwzględnieniu niniejszej uwagi.
70.	09.12.2020	Polskie Koleje Państwowe S.A. PKP S.A.	1) Wnosi o zmianę przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	fragment działki 25, 499/20, 91/1	tereny kolejowe	1) uwaga częściowo uwzględniona dla działki 499/20	1) uwaga częściowo nieuwzględniona dla działek 25, 91/1	1) uwaga częściowo uwzględniona dla działki 499/20	1) uwaga częściowo nieuwzględniona dla działek 25, 91/1	Zgodnie z art. 10 ust. 2 pkt 15 ustawy w Studium określa się

		Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie Wydział Zagospodarowania Przestrzennego ul. Armatnia 14 01-246 Warszawa								granice terenów zamkniętych, w związku z czym zmian nie wprowadzono na terenach kolejowych zamkniętych.	
7 1.			2) Wnosi o zmianę przeznaczenia na tereny zabudowy usługowej	499/29, 499/27, 499/24, fragment działki 499/28	tereny kolejowe	2) uwaga częściowo uwzględniona dla działek 499/27, 499/29	2) uwaga częściowo nieuwzględniona dla działek 499/24, 499/28	2) uwaga częściowo uwzględniona dla działek 499/27, 499/29	2) uwaga częściowo nieuwzględniona dla działek 499/24, 499/28	Zgodnie z art. 10 ust. 2 pkt 15 ustawy w Studium określa się granice terenów zamkniętych, w związku z czym zmian nie wprowadzono na terenach kolejowych zamkniętych.	
7 2.			3) Wnosi o zmianę przeznaczenia na tereny komunikacji kolejowej, zabudowy produkcyjno-usługowej, składów i magazynów	499/12, fragment 499/28, 13/5, 13/7, 16/3, 16/5, 18/3, 18/5, 19/1, 19/3, 21/1, 21/3, 26/3, 27/1, 27/3, 28/1, 28/3, 26/1, 45/2, 46/3, 48/3, 49/3, 47/3, 50/3, 8, 2647/1, 7, 9, 10/5, 10/7, 11/5, 11/7, 12/5, 12/7, 29/1, 42/2, 43/2, 44/2, fragment 902/4, fragment 991/24, 29/1, 174/2, 42/2, 43/2, 44/2, 45/2,	tereny kolejowe	3) uwaga częściowo uwzględniona dla działek 13/5, 13/7, 16/3, 16/5, 18/3, 18/5, 19/1, 19/3, 21/1, 21/3, 26/3, 27/1, 27/3, 28/1, 28/3, 26/1, 45/2, 46/3, 48/3, 49/3, 47/3, 50/3, 8, 2647/1, 7, 9, 10/5, 10/7, 11/5, 11/7, 12/5, 12/7, 29/1, 42/2, 43/2, 44/2, fragment 902/4, fragment 991/24, 29/1, 174/2, 42/2, 43/2, 44/2, 45/2,	3) uwaga częściowo nieuwzględniona dla działek: 499/12, fragment 499/28, fragment 902/4, 902/9, 2648/8, 2648/7, 991/2, 991/12, 991/14, 991/20, 47/3, 50/3, 8, 2647/1, 7, 9, 10/5, 10/7, 11/5, 11/7,	3) uwaga częściowo nieuwzględniona dla działek: 499/12, fragment 499/28, 902/4, 902/9, 2648/8, 2648/7, 991/2, 27/3, 28/1, 28/3, 26/1, 45/2, 46/3, 48/3, 49/3, 2648/5, 991/9, 991/8, 375/4, 374/4, 373/4, 372/4, 371/4,	3) uwaga częściowo uwzględniona dla działek 13/5, 13/7, 16/3, 16/5, 18/3, 18/5, 19/1, 19/3, 21/1, 21/3, 26/3, 27/1, 27/3, 28/1, 28/3, 26/1, 45/2, 46/3, 48/3, 49/3, 47/3, 50/3, 8, 2647/1, 7, 9, 10/5, 10/7, 11/5, 11/7,	3) uwaga częściowo nieuwzględniona dla działek: 499/12, fragment 499/28, 902/4, 902/9, 2648/8, 2648/7, 991/2, 991/12, 991/14, 991/20, 2648/5, 991/9, 991/8, 375/4, 374/4, 373/4, 372/4, 371/4,	Zgodnie z art. 10 ust. 2 pkt 15 ustawy w Studium określa się granice terenów zamkniętych, w związku z czym zmian nie wprowadzono na terenach kolejowych zamkniętych.

			46/3, 48/3, 49/3, 47/3, 194/4, 902/9, 902/13, 2647/7, 2648/3, 2648/8, 2648/7, 2648/14, 2648/13, 2648/10, 2648/9, 2648/12, 2648/15, 2648/11, 2648/17, 2648/16, 2648/19, 991/11, 991/10, 991/2, 991/3, 991/12, 991/14, 991/19, 991/21, 991/22, 2647/15, 2647/14, 2647/13, 2647/12, 2648/21, 2648/23, 2648/24, 2648/22, 2648/20, 2648/4, 991/6, 991/5, 991/4, 389/5, 2648/2, 392/5, 50/3, 2647/17, 8,2647/1, 7, 991/20, 902/17, 9, 10/5, 10/7, 11/5, 11/7, 12/5, 12/7, 13/5, 13/7, 16/3, 16/5, 18/3, 18/5, 19/1, 19/3, 21/1, 21/3, 26/3,		12/5, 12/7, 29/1, 42/2, 43/2, 44/2, fragment 991/24, 29/1, 174/2, 42/2, 43/2, 44/2, 45/2, 46/3, 48/3, 49/3, 47/3, 194/4, 902/13, 2647/7, 2648/3, 2648/14, 2648/13, 2648/10, 2648/9, 2648/12, 2648/15, 2648/11, 2648/17, 2648/16, 2648/19, 991/11, 991/10, 991/3, 991/19, 991/21, 991/22, 2647/15, 2647/14, 2647/13, 2647/12, 2648/21, 2648/23, 2648/24, 2648/22, 2648/20, 2648/4, 991/6, 991/5, 991/4, 389/5, 2648/2, 392/5, 50/3, 2647/17, 8,2647/1, 7, 991/20, 902/17, 9, 10/5, 10/7, 11/5, 11/7, 12/5, 12/7, 13/5, 13/7, 16/3, 16/5, 18/3, 18/5, 19/1, 19/3, 21/1, 21/3, 26/3,	370/4, 369/4, 368/4, 367/4, 366/4	12/5, 12/7, 29/1, 42/2, 43/2, 44/2, fragment 991/24, 29/1, 174/2, 42/2, 43/2, 44/2, 45/2, 46/3, 48/3, 49/3, 47/3, 194/4, 902/13, 2647/7, 2648/3, 2648/14, 2648/13, 2648/10, 2648/9, 2648/12, 2648/15, 2648/11, 2648/17, 2648/16, 2648/19, 991/11, 991/10, 991/3, 991/19, 991/21, 991/22, 2647/15, 2647/14, 2647/13, 2647/12, 2648/21, 2648/23, 2648/24, 2648/22, 2648/20, 2648/4,	370/4, 369/4, 368/4, 367/4, 366/4	
--	--	--	---	--	--	---	---	---	--

				27/1, 27/3, 28/1, 28/3, 2647/20, 26/1, 991/23, 2648/5, 2648/18, 991/7, 991/9, 991/8, 378/4, 377/4, 376/4, 375/4, 374/4, 373/4, 372/4, 371/4, 370/4, 369/4, 368/4, 367/4, 366/4		991/6, 991/5, 991/4, 389/5, 2648/2, 392/5, 50/3, 2647/17, 8,2647/1, 7, 902/17, 9, 10/5, 10/7, 11/5, 11/7, 12/5, 12/7, 13/5, 13/7, 16/3, 16/5, 18/3, 18/5, 19/1, 19/3, 21/1, 21/3, 26/3, 27/1, 27/3, 28/1, 28/3, 2647/20, 26/1, 991/23, 2648/18, 991/7, 378/4, 377/4, 376/4		991/6, 991/5, 991/4, 389/5, 2648/2, 392/5, 50/3, 2647/17, 8,2647/1, 7, 902/17, 9, 10/5, 10/7, 11/5, 11/7, 12/5, 12/7, 13/5, 13/7, 16/3, 16/5, 18/3, 18/5, 19/1, 19/3, 21/1, 21/3, 26/3, 27/1, 27/3, 28/1, 28/3, 2647/20, 26/1, 991/23, 2648/18, 991/7, 378/4, 377/4, 376/4		
--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LVII/657/2023

Rady Miejskiej w Opocznie

z dnia 4 kwietnia 2023 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.)
ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**

UZASADNIENIE

do uchwały Nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty, w tym w zakresie ładu przestrzennego, należy do zadań własnych gminy. Przepis ten potwierdza art. 3 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), gdzie stwierdza się, że kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania, należy do zadań własnych gminy. Jednocześnie art. 27 w/w ustawy określa, że zmiana studium następuje w takim trybie w jakim jest ono uchwalane, a stosownie do art. 12 studium uchwalane jest przez radę gminy.

Zmiana Studium dotyczy obszaru całej gminy. Załączniki tekstowy i graficzne opracowane zostały w formie ujednoliconej. Zmiany wprowadzone do tekstu Studium oznaczono kolorem czerwonym. Uchwałą Nr VI/70/2019 z dnia 28 marca 2019 r. Rada Miejska w Opocznie zdecydowała o przystąpieniu do sporządzenia zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opoczno".

Głównym powodem przystąpienia do zmiany Studium była:

- 1) aktualizacja treści studium w zakresie wynikającym z art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w szczególności z ust. 1 pkt. 7;
- 2) określenie uwarunkowań i wskazanie terenów, które mogą być przeznaczone do zabudowy na obszarze sołectw: Międzybórz, Libiszów Kolonia, Libiszów, Sobawiny;
- 3) wskazanie terenu położonego w Opocznie między ulicami: Edmunda Biernackiego i Piotrkowską, który może być przeznaczony pod zieleni urządzoną;
- 4) zaktualizowanie granic terenów kolejowych zamkniętych;
- 5) wskazanie obszarów, na których mogą być rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW oraz ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu;
- 6) wprowadzenie zmian wynikających ze zmiany granicy administracyjnej miasta Opoczno, wniosków uwzględnionych przez burmistrza, wydanych decyzji pozwolenia na budowę i aktualnie obowiązujących przepisów prawa.

Prace dotyczące sporządzenia nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opoczno, zwanego dalej „Studium”, prowadzone były w trybie ustawy z

dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503, ze zm.) oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, ze zm.).

W dniach od 04.04.2019 r. do 10.05.2019 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Opocznie oraz na stronie BIP gminy wywieszono zostało obwieszczenie Burmistrza Opoczna o przystąpieniu do sporządzania zmiany Studium, określające formę, miejsce i termin składania wniosków do Studium. Ponadto dnia 05.04.2019 r. ukazało się ogłoszenie w prasie lokalnej.

O podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany Studium, wraz z prośbą o składanie wniosków Burmistrz Opoczna wystąpił na piśmie do instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu studium w dniu 4 kwietnia 2019 r.

We wskazanym terminie wpłynęły wnioski od instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu studium, natomiast nie wpłynął żaden wniosek od osób fizycznych.

Na podstawie art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, Burmistrz Opoczna w dniu 19 listopada 2015 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi i do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Opocznie o określenie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

Burmistrz Opoczna, zgodnie z art. 11 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sporządził projekt zmiany Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. W trakcie prac projektowych analizie i weryfikacji poddawano ustalenia zawarte w dotychczas obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opoczno zatwierdzonym Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5 października 2015 r. oraz w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Aktualizując dotychczas obowiązujące Studium dokonano zmian dotyczących przede wszystkim:

- 1) dla części „uwarunkowania” - uaktualnienie zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz aktualnym stanem zabudowy;
- 2) dla części „kierunki zagospodarowania” - zmiana Studium obejmuje nowelizację pojedynczych ustaleń dla obszaru miasta i gminy w zakresie:
dla gminy Opoczno:

- aktualizacja udokumentowanych złóż kopalin poprzez uwzględnienie złóż oraz obszarów i terenów górniczych w zmianie studium z jednoczesnym zapisaniem możliwości ich eksploatacji w ramach wydanych koncesji,
- aktualizacja kolejowych terenów zamkniętych w gminie Opoczno,
- zmiana granic obrębu Januszewice po włączeniu części do miasta Opoczno,
- dopuszczenie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW (z wyłączeniem elektrowni wiatrowych),
- uwzględnienie wydanych pozwoleń na budowę oraz istniejących już budynków;

dla miasta Opoczno:

- wskazanie lokalizacji istniejącej biogazowni o mocy co najmniej 0,5 MW w północnej części miasta,
- aktualizacja kolejowych terenów zamkniętych w mieście Opoczno,
- aktualizacja granicy administracyjnej miasta po włączeniu Januszewic,
- dopuszczenie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW (z wyłączeniem elektrowni wiatrowych),
- uwzględnienie wydanych pozwoleń na budowę oraz istniejących już budynków,
- zmiana przeznaczenia terenu położonego między ulicami Edmunda Biernackiego a Piotrkowską.

W dniu 19 grudnia 2019 r. projekt zmiany Studium uzyskał pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej z uwagami.

W dniu 20 listopada 2019 r. projekt zmiany Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został udostępniony organom administracji rządowej i samorządowej oraz innym instytucjom i organom, celem jego uzgodnienia i zaopiniowania - zgodnie z art. 11 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie z art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Następnie w dniach 10 grudnia 2019 r. i 12 grudnia 2019 r. był ponownie udostępniany w celu uzyskania ponownych opinii i uzgodnień.

Burmistrz Opoczna wprowadził, zgodnie z art. 11 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stosowne zmiany do projektu zmiany Studium wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień.

Zgodnie z art. 11 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w dniach od 11 grudnia 2020 r. do 7 stycznia 2021 r. projekt zmiany Studium został wyłożony do publicznego wglądu. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany Studium rozwiązaniami odbyła się w dniu 22 grudnia 2020 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Opocznie.

W ustawowym terminie, tj. do dnia 28 stycznia 2021 r. wniesiono 6 uwag do projektu zmiany Studium (w ramach 1 pisma). W dniu 19 marca 2021 r. Burmistrz Opoczna wydał rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany Studium. Trzy uwagi zostały w całości uwzględnione, trzy uwagi zostały w części uwzględnione.

W związku z wyznaczonym terminem w ogłoszeniu/obwieszczeniu o wyłożeniu projektu Studium do publicznego wglądu nie wpłynęła żadna uwaga w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Następnie dnia 28 maja 2021 r. projekt został ponownie wyłożony do publicznego wglądu.

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany Studium rozwiązaniami odbyła się w dniu 18 czerwca 2021 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Opocznie. Nie zostały wniesione żadne wnioski i uwagi.

Burmistrz Opoczna zgodnie z art. 11 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przedstawił Radzie Miejskiej w Opocznie projekt uchwały wraz z załącznikami w celu uchwalenia. 3 uwagi zostały nieuwzględnione częściowo, gdyż zgodnie z art. 10 ust. 2 pkt 15 w Studium określa się granice terenów zamkniętych, w związku z czym zmian nie wprowadzono na terenach kolejowych zamkniętych.

Rada Miejska w Opocznie w dniu 31 sierpnia 2021 r. podjęła decyzję o uchwaleniu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opoczno uchwałą Nr XXXVI/388/2021 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 31 sierpnia 2021 r.

10 listopada 2021 r. Wojewoda Łódzki wydał Rozstrzygnięcie nadzorcze nr PNIK-I.4131.723.2021 dotyczące uchwały Nr XXXVI/388/2021 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 31 sierpnia 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opoczno. W związku z ww. Rozstrzygnięciem nadzorczym, Burmistrz Opoczna ponowił procedurę sporządzenia zmiany Studium w niezbędnym zakresie.

Projekt zmiany Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został udostępniony organom administracji rządowej i samorządowej oraz innym instytucjom i organom, celem jego uzgodnienia i zaopiniowania - zgodnie z art. 11 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie z art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 11 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w dniach od 1 kwietnia 2022 r. do 24 kwietnia 2022 r. projekt zmiany Studium został po raz trzeci wyłożony do publicznego wglądu. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany Studium rozwiązaniami odbyła się w dniu 13 kwietnia 2022 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Opocznie.

W ustawowym terminie, tj. do dnia 16 maja 2022 r. nie wpłynęła żadna uwaga do projektu zmiany Studium oraz do strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W dniu 26 maja 2022 r. ośmiu Radnych Rady Miejskiej w Opocznie złożyło wniosek o wprowadzenie dwóch zmian w projekcie zmiany Studium. Zmiany te spowodowały konieczność wyłożenia projektu do publicznego wglądu.

Zgodnie z art. 11 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w dniach od 5 sierpnia 2022 r. do 26 sierpnia 2022 r. projekt zmiany Studium został po raz czwarty wyłożony do publicznego wglądu. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany Studium rozwiązaniami odbyła się w dniu 11 sierpnia 2022 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Opocznie.

W ustawowym terminie, tj. do dnia 16 września 2022 r. wpłynęło 69 uwag do projektu zmiany Studium. Do strategicznej oceny oddziaływania na środowisko nie wpłynęła żadna uwaga.

Burmistrz Opoczna wydał rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany Studium, w którym 69 uwag zostało w całości nieuwzględnionych.

Burmistrz Opoczna zgodnie z art. 11 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przedstawił Radzie Miejskiej w Opocznie do uchwalenia projekt uchwały wraz z załącznikami, w tym listą nieuwzględnionych uwag (tj. 3 uwagi częściowo nieuwzględnione z pierwszego wyłożenia oraz 69 nieuwzględnionych uwag z czwartego wyłożenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu).

Rada Miejska w Opocznie na LI Sesji w dniu 28 października 2022 r. zdecydowała, w wyniku głosowania, o uwzględnieniu 56 uwag (od 1 do 56) złożonych do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opoczno, które nie zostały uwzględnione przez Burmistrza Opoczna. Jednocześnie Rada Miejska w Opocznie rozstrzygnęła (podtrzymując rozpatrzenie Burmistrza Opoczna) o nieuwzględnieniu kolejnych 13 uwag (od 57 do 69), gdyż uwzględnienie uwag od 1 do 56 uniemożliwiało uwzględnienie uwag od 57 do 69.

Ponadto, Rada Miejska w Opocznie zdecydowała o częściowym nieuwzględnieniu 3 uwag (od 70 do 72), zgodnie ze sposobem ich rozpatrzenia przez Burmistrza Opoczna. Rozpatrzenie uwag przez Radę Miejską w Opocznie spowodowało konieczność dokonania zmian w projekcie zmiany Studium oraz jego wyłożenia do publicznego wglądu.

Zgodnie z art. 11 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w dniach od 11 listopada 2022 r. do 1 grudnia 2022 r. projekt zmiany Studium został po raz piąty wyłożony do publicznego wglądu. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany Studium rozwiązaniami odbyła się w dniu 22 listopada 2022 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Opocznie. W ustawowym terminie nie wpłynęła żadna uwaga do projektu zmiany Studium oraz do strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Tryb formalno-prawny sporządzenia projektu zmiany Studium został udokumentowany zgodnie z wymogami ustawowymi w dokumentacji prac planistycznych.

Wobec wyczerpania procedury Burmistrz Opoczna zgodnie z art. 11 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przedstawił Radzie Miejskiej w Opocznie do uchwalenia projekt uchwały wraz z załącznikami.

Rada Miejska w Opocznie w dniu 28 grudnia 2022 r. uchwałą Nr LIV/594/2022 uchwaliła zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opoczno.

6 lutego 2023 r. Wojewoda Łódzki wydał Rozstrzygnięcie nadzorcze nr PNIK-I.4131.97.2023, stwierdzając nieważność uchwały Nr LIV/594/2022 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 28 grudnia 2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opoczno, w całości. W związku z ww. Rozstrzygnięciem nadzorczym, Burmistrz Opoczna ponowił procedurę sporządzenia zmiany Studium w niezbędnym zakresie. Zgodnie z art. 11 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w dniach od 17 lutego 2023 r. do 9 marca 2023 r. projekt zmiany Studium został po raz szósty wyłożony do publicznego wglądu. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany Studium rozwiązaniami odbyła się w dniu 24 lutego 2023 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Opocznie. W ustawowym terminie, tj. do dnia 30 marca 2023 r. nie wpłynęła żadna uwaga do projektu zmiany Studium oraz do strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Wobec wyczerpania procedury Burmistrz Opoczna zgodnie z art. 11 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przedstawił Radzie Miejskiej w Opocznie do uchwalenia projekt uchwały wraz z załącznikami. W związku z rozpatrzeniem przez Radę Miejską w Opocznie na LI Sesji w dniu 28 października 2022 r. wszystkich złożonych uwag do projektu zmiany Studium, które nie zostały uwzględnione przez Burmistrza Opoczna, nie wystąpiła konieczność ich ponownego rozpatrywania przez Radę Miejską w Opocznie.