



URZĄD MIEJSKI w Opocznie  
BIURO OBSŁUGI INTERESANTA

BK 11

Wpłynęło  
dnia

22.03.2023

Ilość zał. ....

L.p.dz. ....

Podpis .....

Znak sprawy .....

II

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W OPOCZNIE

z dnia ..... 2023 r.

Projekt

z dnia 22 marca 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

### w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej położonej w obr. 10 m. Opoczno

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art.13 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz.344) w związku z art. 13 ust.3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz.162) oraz § 3 ust.3 pkt 1 uchwały Nr V/37/11 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2011 r. Nr 136poz. 1252; z 2019 r. poz.4151) Rada Miejska w Opocznie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Opoczno nieruchomości gruntowych położonych w obr. 10 m. Opoczno oznaczonej w ewidencji gruntów numerami: 222/4, 222/6, 222/7, 222/8, 222/9, 224/5 o łącznej pow. 0,1526 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Opocznie V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest KW

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opoczna.

§ 3. Uchwała wchodzi z dniem podjęcia.

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Marzanna Wojciechowska

RADCA PRAWNY

Sylvia Stępień-Adamczyk  
WA-11803

## Uzasadnienie

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt.9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) do właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych dotyczących nabycia nieruchomości.

Osoba fizyczna jest właścicielem nieruchomości gruntowych położonych w obr. 10 m. Opoczno oznaczonej w ewidencji gruntów numerami: **222/4, 222/6, 222/7, 222/8, 222/9, 224/5 o łącznej pow. 0,1526 ha**, dla której w Sadzie Rejonowym w Opocznie V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest KW

Wartości nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę na kwotę 82.400,00 zł, czyli po 54,00 zł/m<sup>2</sup>.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi tzw. „resztówkę”, która powstała w wyniku realizacji inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi gminnej ulicy Kossaka łączącej ulicę Westerplatte z ulicą Ceramiczną w Opocznie stosownie do decyzji Starosty Opoczyńskiego Nr 3/2022 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Z racji tego, że pod budowę drogi przejęto tylko część nieruchomości, a pozostała jej część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania, zgodnie z art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz.162), jeśli pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela tą części nieruchomości.

W dniu 07 września 2022 r. właściciel złożył wniosek o wykup w/w działek. Wyraził zgodę na sprzedaż w/w działek za cenę 82.400,00 zł wynikająca z operatu szacunkowego.

Z tych względów podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
*Marzanna Wojciechowska*  
Marzanna Wojciechowska