



URZĄD MIEJSKI w Opocznie
BIURO OBSŁUGI INTERESANTA

Projekt

z dnia 22 marca 2023 r.

Zatwierdzony przez

Wpłynęło
dnia

22.03.2023

Ilość zał.

L.p.dz.

Podpis

Znak sprawy

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W OPOCZNIE

z dnia 21 marca 2023 r.

II
w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w drodze darowizny przez Gminę Opoczno nieruchomości położonej w Janowie Karwickim

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz § 3 ust. 3 pkt 1 uchwały nr V/37/11 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2011 r. Nr 136 poz. 1252; z 2019 r. poz. 4151) Rada Miejska w Opocznie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Opoczno w drodze darowizny nieruchomości zabudowanej, położonej w obrębie Janów Karwicki gm. Opoczno oznaczonej numerem działki 882 o powierzchni 0,65 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Opocznie V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest KW z przeznaczeniem jej na realizację zadań własnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opoczna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Marzanna Wojciechowska

RADCA PRAWNY

Sylvia Stępień-Adamczyk
WA-11803

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) do właściwości rady gminy należy m. in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych dotyczących nabycia nieruchomości.


Osoba fizyczna jest właścicielem nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem działki 882 o pow.0,65 ha położonej we wsi Janów Karwicki. Na terenie tej działki znajduje się murowany budynek mieszkalny, drewniany budynek mieszkalny kwalifikujący się do rozbiórki oraz murowany budynek gospodarczy.

Właściciel w/w nieruchomości przebywa w Domu Opieki Społecznej w Niemojowicach. Gmina Opoczno współfinansuje jego pobyt w tym domu.

Łączna wartość nieruchomości zabudowanej określona została przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 294.000 zł.

Zgodnie z § 3 ust.3 pkt 1 uchwały Nr V/37/11 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, w przypadku nabycia nieruchomości za wartość przekraczająca 50.000 zł wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Opocznie na dokonanie takiej czynności przez Burmistrza Opoczna.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Marzanna Wojciszowska