

Urząd Miejski w Opocznie  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
ul. Staromiejska 6, 26-300 Opoczno  
tel. 44/ 786 01 24, 786 01 26

Opoczno, dnia 18.01.2023 r.



URZĄD MIEJSKI w Opocznie  
BIURO OBSŁUGI INTERESANTA

Komisja Rewizyjna

Rady Miejskiej

Wpłynęło  
dnia

18. 01. 2023

w Opocznie

Ilość zał. .... L.p.dz. ....

Podpis .....

Znak sprawy .....

I

W załączeniu przedkładam Wykazy dot. sprzedaży i zakupu nieruchomości  
przez Gminę Opoczno w 2022 r.

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

  
Marzanna Wojciechowska

Załącznik:

Wykazy szt.3

## Wykaz sprzedanych lokali mieszkalnych na rzecz najemców w 2022 r.

Lp.	Adres lokalu mieszkalnego	Wartość lokalu po bonifikacie w zł	Powierzchnia użytkowa lokalu w m <sup>2</sup>
1.	Opoczno, ul. Piotrkowska 24	33.980,00 zł	52,78
2.	Opoczno, ul. Piotrkowska 246	42.840,00 zł	64,53
3.	Opoczno, ul. C.K. Norwida 4	15.440,00 zł	23,03
4.	Opoczno, ul. C.K. Norwida 4	30.920,00 zł	47,06
5.	Opoczno, ul. M. Konopnickiej 2	27.960,00 zł	44,84
6.	Opoczno, ul. Rolna 4A	32.900,00 zł	51,10
7.	Libiszów 100	33.680,00 zł	62,54
8.	Opoczno, ul. Oskara Kolberga 3	39.360,00 zł	37,59
9.	Opoczno, ul. M.C. Skłodowskiej 12	21.040,00 zł	31,70
10.	Opoczno, ul. Oskara Kolberga 3A	36.340,00 zł	52,40
11.	Opoczno, ul. Adama Mickiewicza 5A	25.140,00 zł	34,94
12.	Libiszów 101	31.260,00 zł	62,54
13.	Opoczno, ul. C.K. Norwida 3	21.560,00 zł	32,49
14.	Opoczno, ul. C.K. Norwida 1A	25.440,00 zł	33,20
15.	Opoczno, ul. Adama Mickiewicza 3	34.120,00 zł	46,51
16.	Opoczno, ul. C.K. Norwida 4	42.340,00 zł	58,82
17.	Opoczno, ul. Adama Mickiewicza 5	24.700,00 zł	35,67
18.	Opoczno, ul. C.K. Norwida 3	30.360,00 zł	42,18
19.	Opoczno, ul. Rolna 14	53.380,00 zł	60,56
	Razem	<b>602.760,00 zł</b>	<b>874,48</b>

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
  
Marzanna Wojciechowska

**Wykaz gruntów komunalnych sprzedanych  
przez Gminę Opoczno 2022 r.**

Lp.	Numer działki	Położenie działki	Powierzchnia działki w ha	Przeznaczenie	Cena sprzedaży z 23% Vat	Numer i data aktu notarialnego	Forma zbycia
1.	1138/4	obr. 12 m. Opoczno ul.M.Kopernika	0,0098 ha	P-tereny zabudowy usługowej	5.660,00 zł +23% VAT tj. 1.301,80 zł = 6.961,80 zł	Rep. A 535/2022 z dnia 31.01.2022 r.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego
2.	96	obr. 20 m. Opoczna ul.Blonie	0,0466 ha	S- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w obszarze systemu przyrodniczego miasta w terenach potencjalnego zagrożenia powodziowego	52.150,00 zł	Rep. A 1239/2022 z dnia 17.02.2022 r.	Sprzedaż w drodze przetargu
3.	288 289 290 291	obr. 10 m. Opoczna ul. Westerplatte ul.Przemysłowa	o łącznej pow. 0,0854 ha	P – w części północnej znajdują w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami	51.510,00 zł +23% VAT tj. 11.847,30 zł= 63.357,30 zł	Rep. A 1649/2022 z dnia 01.03.2022 r.	Sprzedaż w drodze przetargu
4.	Udział 5/8 części w działce nr 93/2	obr. Modrzewek	0,1040 ha	S- znajdują się w obszarach istniejącej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej oraz usługowej	9.500,00 zł	Rep. A 1589/2022 z dnia 13.05.2022 r.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowym na rzecz współwłaściciela
5.	1127	obr. Sitowa	0,0794 ha	S- tereny istniejącej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej oraz usługowej	5.260,00 zł	Rep. A 2662/2022 z dnia 26.05.2022 r.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowym na cele statutowe Fundacji Aktywnego Kształcenia i Rekreacji „SALIX” z bonifikatą 90%
6.	794/29	obr. 10 m. Opoczno ul. Wyszyńskiego	0,0029 ha	P- tereny parkingów i garaży	3.440,00 zł +23% VAT tj. 791,20 zł= 4.231,20 zł	Rep. A 4757/2022 z dnia 02.06.2022 r.	Sprzedaż w drodze przetargu
7.- 26.	794/9 794/10 794/11 794/12 794/13 794/14 794/15 794/16 794/17 794/18 794/19 794/20 794/21 794/22 794/23 794/24 794/25 794/26 794/27 794/28	obr. 10 m. Opoczna ul. Wyszyńskiego	0,0029 ha 0,0028 ha 0,0028 ha 0,0028 ha 0,0028 ha 0,0028 ha 0,0028 ha 0,0028 ha 0,0028 ha 0,0028 ha 0,0028 ha 0,0028 ha 0,0028 ha 0,0028 ha 0,0028 ha 0,0028 ha 0,0028 ha 0,0028 ha 0,0028 ha 0,0028 ha	P- tereny parkingów i garaży	łącznie 66.900,00 zł + 23% VAT 15.387,00 zł = 82.287,00 zł	Rep. A 2936/2022 z dnia 26.05.2022 r.	Sprzedaż w drodze przetargu
27.	2/4	obr. 21 m. Opoczna ul.Starzyńskiego	0,0566 ha	S- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	220.500,00 zł	Rep. A5448/2022 z dnia 28.06.2022 r.	Sprzedaż w drodze przetargu

28.	94/4 92/1	obr. 14 m. Opczno Al. Sportowa	o łącznej pow. 0,0203 ha	S- tereny zabudowy usługowej	29.492,00 zł +23% Vat. tj. 6.783,16 zł= 36.275,16 zł	Rep.A13078/2022 z dnia 27.07.2022 r.	Sprzedaż w drodze przetargu
29.	965	Obr. Ogonowice	0,0300 ha	S tereny zabudowy mieszkaniowej	3.900,00 zł +23% VAT tj. 897,00 zł= 4.797,00 zł	Rep.A47538/2022 z dnia 26.08.2022 r.	Sprzedaż w drodze bezpłatnej na rzecz użytkownika wieczystego
30.	113/22 112/16	Obr. 7 m. Opczno ul.Zielna ul.Plonowa	o łącznej pow. 0,0517 ha	P- tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej	44.844,00 zł +23% VAT tj. 10.314,12 zł= 55.158,12 zł	Rep. A 7039/2022 z dnia 23.08.2022 r.	Sprzedaż w drodze przetargu
31.	113/25	Obr. 7 m. Opczno ul.Zielna ul.Plonowa	0,1507 ha	P- tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej	130.694,00 zł +23% VAT tj. 30.059,62 zł= 160.753,62 zł	Rep. A 7039/2022 z dnia 23.08.2022 r.	Sprzedaż w drodze przetargu
32.	115/5	Obr. 7 m. Opczno ul.Rolna	0,3427 ha	P - tereny zabudowy z nieuciążliwą aktywnością gospodarczą	306.408,00 zł +23% VAT 70.473,84 zł= 376.881,84 zł	Rep. A 2733/2022 z dnia 05.09.2022 r.	Zamiana ze Skarbem Państwa
33.	608/38	obr. 23 m. Opczno ul.Piotrkowska	0,0925 ha	S- tereny zabudowy produkcyjno- składowej	202.000,00 zł + 23 VAT tj. 46.460,00 zł= 248.460,00 zł	Rep.A18317/2022 z dnia 03.11.2022	Sprzedaż w drodze przetargu
34.	1143/192	obr. 12 m. Opczno ul.Biernackiego	0,0018 ha	S- tereny zabudowy mieszkaniowej i- usługowej	2.700,00 zł + 23% VAT tj. 621,00 zł= 3.321,00 zł	Rep. A 8869/2022 z dnia 19.10.2022 r.	Sprzedaż w drodze bezpłatnej na rzecz dzierżawcy
35.	1154/68	obr. 12 m. Opczno ul.Partyzantów	0,0020 ha	S- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	3.000,00 zł +23% VAT tj. 690,00 zł= 3.690,00 zł	Rep. A 8861/2022 z dnia 19.10.2022 r.	Sprzedaż w drodze bezpłatnej na rzecz dzierżawcy
36.	429/2, 765/2, 769/2, 759, 761/2, 763/2, 794/7	Obr. 10 m. Opczno ul.Wyszyńskiego	o łącznej pow. 0,3292 ha	P- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej oraz parkingów	606.000,00 zł + 23 %VAT tj. 139.380,00 zł= 745.380,00 zł	Rep. A 9983/2022 z dnia 05.12.2022 r.	Sprzedaż w drodze przetargu
37.	1235/6 oraz udział 1/3 w działce 1235/7 (droga wew.)	Obr. 12 m. Opczno ul.Dworcowa	0,0074 ha  0,0212 ha	S – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	23.500,00 zł +23% VAT+ 5.405,00 zł= 28.905,00 zł	Rep. A 3816/2022 Z dnia 15.12.2022	Sprzedaż w drodze bezpłatnym na rzecz dzierżawców
Razem		1,4903 ha		2.107.869,04 zł brutto			

### Wyjaśnienie

P- plan zagospodarowania przestrzennego

S- studium uwarunkowań i zagospodarowania terenu

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
*Marzanna Wojciechowska*

**Wykaz gruntów nabytych przez Gminę Opoczno do zasobu mienia komunalnego w 2022 r.**

Lp.	Numer działki	Powierzchnia działki w ha	Położenie działki	Wartość /Cena w zł	Numer i data aktu notarialnego	Forma nabycia/ Cel nabycia
1.	425/2	0,0007 ha	obr. 12 m. Opoczno ul.Kopernika	450,00 zł	Rep. A 535/2022 z dnia 31.01.2022 r.	Kupno-sprzedaż pod chodnik
2.	1210/7	0,4388 ha	obr. Kliny	210.035 zł grunt z naniesieniem  Do zapłaty: 42.000 zł	Rep. A 492/2022 z dnia 23.02.2022	Kupno-sprzedaż pod realizację celu związanego z infrastrukturą w dziedzinie transportu drogowego (parking przy przystanku Opoczno Południe)
3.	78/16	0,0872 ha	obr. 13 m. Opoczno ul.Skłodowskiej	97.542,00 zł	Rep. A 931/2022 z dnia 30.03.2022 r.	Darowizna pod realizację zadań z zakresu kultury fizycznej i turystyki, w tym urządzeń sportow., zieleni gminnej (plac zabaw)
4.	391 393	o łącznej pow. 0,0200 ha	Obr. Kliny	3.300,00 zł	Rep. A 4680/2022 z dnia 12.08.2022 r.	Kupno-sprzedaż pod zatokę autobusową
5.	22/1 22/3	o łącznej pow. 0,4150 ha	obr. 13 m. Opoczno ul.Graniczna	450.662,16zł Dopłata różnicy wartości zamienianych nieruchomości 73.780,32 zł	Rep. A 2733/2022 z dnia 05.09.2022 r.	Zamiana ze Skarbem Państwa
6.	610/10 1106/2	o łącznej pow. 1,8247 ha	Obr. 23 Obr. 11 m. Opoczno	1.421.600 zł	Rep. A 3773/2022 z dnia 13.12.2022 r.	Darowizna pod drogę dojazdową do przystanku Opoczno-Południe
Kupno - sprzedaż, zamiana		0,8745 ha				
Darowizny		1,9119 ha				

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
  
Marzanna Wojciechowska