



URZĄD MIEJSKI w Opocznie
BIURO OBSŁUGI INTERESANTA

BRM

Projekt

z dnia 14 grudnia 2022 r.

Zatwierdzony przez

Wpłynęło
dnia 15. 12. 2022

Ilość zał. L.p.dz. UCHWAŁA NR

Podpis RADY MIEJSKIEJ W OPOCZNIE

Znak sprawy

I

z dnia 2022 r.

uchylająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Opoczno na nieruchomość stanowiącą własność osób fizycznych

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561), art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1899; z 2022 r. poz.1846, 2185) oraz § 3 ust. 3 pkt 1 uchwały Nr V/37/11 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2011 r. Nr 136 poz.1252; z 2019 r. poz. 4151) Rada Miejska w Opocznie uchwała, co następuje :

§ 1. Uchyła się uchwałę nr XXXVI/392/2021 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 31 sierpnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Opoczno na nieruchomość stanowiącą własność osób fizycznych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opoczna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Marzanna Wojciechowska

RADCA PRAWNY

Sylvia Stępień-Adamczyk
WA-11803

UZASADNIENIE

Rada Miejska w Opocznie w dniu 31 sierpnia 2021 r. podjęła uchwałę nr XXXVI/392/2021 w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Opoczno na nieruchomość stanowiącą własność osób fizycznych. Zgoda dotyczyła zamiany nieruchomości gruntowych położonych w Opocznie przy ul. Kolberga, polegającej na przeniesieniu przez Gminę Opoczno na rzecz osób fizycznych, prawa własności nieruchomości położonej w obr. 21 m. oznaczonej numerem działki 158 o pow. 0,0768 ha w zamian za przeniesienie na rzecz Gminy Opoczno przez osoby fizyczne prawa własności nieruchomości oznaczonej numerem działki nr 156/3 o pow. 0,2336 ha.

Wartość w/w nieruchomości wynosiła po ok. 74 zł/ m², czyli odpowiedni dz. 158 – 56.800 zł, a dz. 156/3 – 172.800 zł. Z uwagi na wniosek i oświadczenie właścicieli dz. 156/3 z dnia 23.08.2021 r., Gmina w wyniku zamiany zobowiązana miała być do dopłaty kwoty w wysokości 50.000 zł netto, a nie różnicy wartości nieruchomości w kwocie 116.000 zł.

Przeprowadzona została procedura związana z przygotowaniem w/w nieruchomości do dokonania zamiany.

Przygotowany został przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami projekt Protokołu rokowań oraz przez kancelarię notarialną projekt Aktu notarialnego. Termin aktu wyznaczony został na dzień 26.09.2022 r. do podpisania którego nie doszło, z uwagi na zastrzeżenia wniesione ustnie przez właścicieli.

Pismem z dnia 16.XI.2022 r. właściciele poinformowali pisemnie Burmistrza, iż nadal są zainteresowani dokonaniem zamiany wskazując, iż dopłata na ich rzecz winna wynosić różnicę wartości zamienianych nieruchomości, czyli kwotę 116.000 zł. Jak wskazują przy zamianie ponieśliby stratę, a Gmina osiągnęłaby korzyści. Wnioskodawcy powołują się na brzmienie art. 15 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Mając na uwadze argumenty i uzasadnienie przedstawione radnym na komisjach przedsesyjnych oraz sesji przy podejmowaniu uchwały w dniu 31 sierpnia 2021 r. na których to wyraźnie wskazywano, iż kwota dopłaty wynosić będzie 50.000 zł netto, a więc przy zmianie okoliczności faktycznych, mogących wpłynąć na wyrażenie przez Radę zgody na zamianę nieruchomości, zaistniała konieczność przedłożenia Radzie uchwały uchylającej uchwałę Nr XXXVI/393/2021. Burmistrz powziął wątpliwości, co do zasadności dokonania zamiany na nowych warunkach.

Jeżeli radny zaakceptują nowe warunki przedstawione przez właścicieli, wówczas dokonana zostanie zamiana w wyniku której Gmina Opoczno dopłaci 116.000 zł netto.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami


Marzanna Wojciechowska