

## Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na obszarze Gminy Opoczno

Podatek od nieruchomości stanowi stabilne źródło dochodów budżetu gminy. Wysokość dochodów z podatku od nieruchomości uzależniona jest m.in. od bazy podatkowej oraz stawek podatkowych. Stosownie do postanowień art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2022 poz. 559, 583, 1005, 1079, 1561) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat w granicach określonych w odrębnych ustawach. Rada gminy na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. 2022, poz. 1452, 1512) określa wysokość stawek podatku od nieruchomości z tym, że stawki nie mogą przekroczyć wysokości górnych granic stawek.

W myśl art. 20 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego.

Górne granice stawek kwotowych na każdy rok podatkowy ogłasza Minister Finansów w drodze obwieszczenia. Zgodnie z komunikatem Prezesa GUS z 15 lipca 2022 r. opublikowanym w Monitorze Polskim w dniu 18 lipca 2022 rok pod poz. 696 wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2022 r. w stosunku do I półrocza 2021 r. wyniósł 111,8 (wzrost cen o 11,8%) . Obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 zostało opublikowane w Monitorze Polskim w dniu 1 sierpnia 2022 roku pod poz. 731.

Biorąc pod uwagę ogólnie trudną sytuację gospodarczą w kraju oraz ciągły wzrost potrzeb finansowych gminy związanych ze znacznym wzrostem wydatków bieżących, majątkowych i inwestycyjnych podwyższenie stawek podatkowych będzie miało istotne znaczenie dla dochodów budżetu Gminy Opoczno.

W przedkładanym Radzie Miejskiej projekcie uchwały zaproponowano wzrost obowiązujących stawek podatku o 20% w stosunku do obowiązujących w roku 2022 z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek groszy, z wyjątkiem punktu 1 b) i 2 d), gdzie podwyżka 20% przekroczyłaby górną granicę stawek wskazanych w obwieszczeniu Ministra Finansów.

Przyjęcie niższych od proponowanych stawek podatków spowoduje znaczny spadek dochodów przewidzianych na realizację zadań własnych gminy, ponieważ wpływy z podatku od nieruchomości stanowią znaczące źródło dochodów własnych budżetu gminy.

Kreując gminną politykę podatkową proponuje się częściowo stawki niższe od ustawowych wspierając tym samym podatników z Gminy Opoczno.

Przy zastosowaniu stawek proponowanych dochody z podatku od nieruchomości na 2023 rok szacuje się na kwotę 21 206 464,00, co daje wzrost dochodów w stosunku do dochodów z 2022 roku o kwotę 3 733 864,00.

Szczegółowe zestawienie stawek maksymalnych na 2023 rok oraz stawek obowiązujących w 2022 roku i proponowanych na 2023 rok oraz różnice pomiędzy stawkami: maksymalną a stawką stosowaną w 2022 roku oraz maksymalną a stawką proponowaną na rok 2023, przedstawia tabela z załącznika pierwszego do niniejszego uzasadnienia.

Wzrost stawek o 20% w stosunku do stawek obowiązujących w 2022 roku podyktowany jest koniecznością przestrzegania zasad określonych w ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych narzucających samorządom maksymalizację dochodów bieżących, tak aby przy kreowaniu bieżących dochodów gminy, nie narażać budżet gminy na duże straty wynikające z zastosowania niższych stawek w stosunku do stawek maksymalnych.

Dyrektor Wydziału  
Wymiaru Podatków i Kontroli  
  
Ewa Kazusek