



Projekt

z dnia 17 listopada 2022 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W OPOCZNE**

z dnia 29 listopada 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie hipoteką nieruchomości położonych w Libiszowie

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, zm. z 2022 r. poz.1846 i 2185) **Rada Miejska w Opocznie uchwala, co następuje :**

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie hipoteką umowną łączną do kwoty 2.732.000,00 zł (słownie złotych: dwa miliony siedemset trzydzieści dwa tysiące 00/100) nieruchomości gruntowych zabudowanych, na których znajduje się oczyszczalnia ścieków zlewnia Libiszów, stanowiących własność Gminy Opoczno położonych we wsi Libiszów gm. Opoczno oznaczonych numerami działek:

- 1) 767, 764, 765, 769/3, 770, 766 i 769/2 o łącznej powierzchni 0,30 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Opocznie V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest KW PT1O/00051300/0;
- 2) 768 i 769/1 o łącznej powierzchni 0,14 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Opocznie V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest KW PT1O/00017455/1,

- na rzecz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi z tytułu umorzenia beneficjentowi - Przedsiębiorstwu Gospodarki Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Opocznie – części pożyczki udzielonej na podstawie umowy nr 4/OZ/P/2014 z dnia 05.03.2014 r. tj. kwoty 1.961.883,00 zł wraz z należnymi odsetkami w kwocie 93.078,81 zł pod warunkiem przeznaczenia kwoty 1.961.883,00 zł na realizację zadania pn: „Zakup nowego pojazdu do czyszczenia i udrażniania kanalizacji z odzyskiem wody (recyklingiem)”, stosownie do Umowy nr U22008/14004 o umorzenie zawartej w dniu 10.05.2022 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opoczna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Marzanna Wojciechowska

RADCA PRAWNY
Sylvia Stępień-Adamczyk
WA-11803

UZASADNIENIE

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Opocznie zwróciło się w dniu 08.11.2022 r. z wnioskiem o ustanowienie hipoteki na nieruchomości położonej we wsi Libiszów. Nieruchomość ta stanowi własność Gminy Opoczno. Znajduje się na niej oczyszczalnia ścieków zlewnia Libiszów.

W dniu 10.05.2022 r. PGK w Opocznie zawarło z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi Umowę o umorzeniu 39,60% pożyczki udzielonej na podstawie umowy z 2014 r. tj. kwoty 1.961.883,00 zł wraz z należnymi odsetkami w kwocie 93.078,81 zł.


Warunkiem umorzenia jest przeznaczenia kwoty 1.961.883,00 zł na realizację zadania pn: „Zakup nowego pojazdu do czyszczenia i udrażniania kanalizacji z odzyskiem wody (recyklingiem)”.

Prawnym zabezpieczeniem tej umowy jest ustanowienie hipoteki łącznej na przedmiotowych nieruchomościach.

Obecnie w następstwie zawartej umowy w 2014 na przedmiotowej nieruchomości jest ustanowiona hipoteki łącznej do kwoty 4.200.000 zł na rzecz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi, która po dokonaniu zabezpieczenia umowy o umorzeniu zostanie zwolniona przez Fundusz.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami


Marzanna Wójcieszowska