



Projekt

z dnia 18 października 2022 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W OPOCZNIE**

z dnia 18 października 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w drodze darowizny przez Gminę Opoczno nieruchomości położonej w obr. 11 i obr. 23 m. Opoczna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561), art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; z 2022 r. poz. 1846) oraz § 3 ust. 3 pkt 1 Uchwały Nr V/37/11 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2011 r. Nr 136 poz. 1252; z 2019 r. poz. 4151) **Rada Miejska w Opocznie uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Opoczno w drodze darowizny nieruchomości Skarbu Państwa położonych w m. Opocznie:

- 1) obr. 11, oznaczona jako działka 1106/2 o powierzchni 1,5322 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Opocznie V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr PT1O/00052885/1;
- 2) obr. 23, oznaczona jako działka 610/10 o powierzchni 0,2925 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Opocznie V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr PT1O/00052861/7;
- z przeznaczeniem do realizacji zadań własnych gminy z zakresu gminnych dróg, ulic, placów oraz organizacji ruchu drogowego, stosownie do art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opoczna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Marzanna Wojciechowska

RADCA PRAWNY
Sylvia Sipiński-Adamczyk
WA-11803

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn.zm.) do właściwości rady gminy należy m. in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych dotyczących nabycia nieruchomości.

Skarb Państwa jest właścicielem nieruchomości oznaczonych numerami działek 1106/2 o pow.1,5322 ha i 610/1 o pow. 0,2925 ha, położonych w m. Opoczno obr.11 i 23, dla których w Sądzie Rejonowym w Opocznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzone są KW PT1O/00052885/1 i PT1O/00052861/7.

W/w działki stanowią część układu komunikacyjnego. Na ich obszarze znajduje się infrastruktura w postaci drogi asfaltowej dojazdowej do stacji kolejowej Opoczno Południe (odcinek od ul. Ogrodowej do wiaduktu CMK). Droga ta wybudowana była przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych w związku z budową obwodnicy Opoczna.

Rada Miejska w Opocznie w dniu 26.08.2019 r. podjęła Uchwałę Nr X/120/2019 w sprawie przejęcia przez Gminę Opoczno do zasobu dróg gminnych drogi dojazdowej nr D2 znajdującej się w pasie drogowym drogi krajowej nr 12 w miejscowości Opoczno. W następstwie tej uchwały w dniu 07.02.2020 r. zawarte zostało Porozumienie pomiędzy Gminą Opoczno, a Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Łodzi dot. drogi dojazdowej nr D2 zlokalizowanej w pasie drogowym drogi krajowej w zakresie którego między innymi wykonane zostały podziały geodezyjne, polegające na wydzieleniu w/w drogi.

Gmina Opoczno uzyskała dofinansowanie z programu Polski Ład do inwestycji p.n. „Budowa infrastruktury drogowej obsługującej stację Opoczno Południe na Centralnej Magistrali Kolejowej w Opocznie – Gmina Opoczno wniosek III” polegającej na budowie drogi komunikującej stację kolejową Opoczno Południe z miastem Opoczno wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Projekt ten obejmuje także w/w działki.

A zatem celem darowizny to realizacja zadań własnych gminy z zakresu gminnych dróg, ulic, placów oraz organizacji ruchu drogowego, stosownie do art.7 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

Wojewoda Łódzki Zarządzeniem Nr 176/2022 z dnia 21.09.2022 r. wyraził zgodę na dokonanie takiej darowizny na rzecz Gminy Opoczno. Wartość nieruchomości określona została przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 1.421.600 zł (tym grunt 831.100 zł, naniesienie asfaltowe 590.500 zł).

Pozyskanie w/w działek w drodze darowizny dopełni całości utrzymania i ciągłości drogi dojazdowej do przystanku kolejowego Opoczno Południe.

Zgodnie z § 3 ust.3 pkt 1 uchwały Nr V/37/11 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, w przypadku nabycia nieruchomości za wartość przekraczająca 50.000 zł wymagana jest zgodna Rady Miejskiej w Opocznie na dokonanie takiej czynności przez Burmistrza Opoczna.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Marzanna Wojciechowska

