

Wpłynęło
dnia 11.08.2022

Ilość zał..... L.p.dz.....
Podpis.....

Projekt

z dnia 10 sierpnia 2022 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W OPOCZNIE

z dnia 2022 r.

w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości oraz wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) oraz art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, 6a, 6b i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) **Rada Miejska w Opocznie uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Przyznaje się dzierżawcy Panu pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zabudowanej budynkiem garażu, położonej w m. Opocznie, obręb 12, oznaczonej numerem działki 1154/68 o powierzchni 0,0020 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Opocznie V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest KW Nr PT1O/00023067/9, stanowiącej własność Gminy Opoczno.

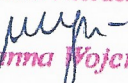
2. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym, na rzecz dzierżawcy Pana nieruchomości, o której mowa w ust. 1.


§ 2. 1. Przyznaje się dzierżawcy Panu pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zabudowanej budynkiem garażu, położonej w m. Opocznie, obręb 12, oznaczonej numerem działki 1143/192 o powierzchni 0,0018 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Opocznie V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest KW Nr PT1O/00028059/5, stanowiącej własność Gminy Opoczno.

2. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym, na rzecz dzierżawcy Pana nieruchomości, o której mowa w ust. 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opoczna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Marzanna Wojciechowska


RADCA PRAWNY
Sylwia Słepien-Adamczyk
WA-11803

UZASADNIENIE

Gmina Opoczno jest właścicielem zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę oznaczoną numerem 1154/68 o powierzchni 20 m² położonej w m. Opocznie obr.12, dla której w Sądzie Rejonowym w Opocznie V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest KW PT1O/00023067/9. Na przedmiotowym gruncie znajduje się budynek garażowy - naniesienie stanowiące odrębny przedmiot własności Pana _____, który jest dzierżawcą na podstawie Aneksu Nr 4 do Umowy dzierżawy z dnia 01.03.1996r. GGB.7224/G/156/96 zawartej na czas nieoznaczony.

Gmina Opoczno jest właścicielem zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę oznaczoną numerem 1143/192 o powierzchni 18 m² położonej w m. Opocznie obr.12, dla której w Sądzie Rejonowym w Opocznie V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest KW PT1O/00028059/5. Na przedmiotowym gruncie znajduje się budynek garażowy - naniesienie stanowiące odrębny przedmiot własności Pana _____, który jest dzierżawcą na podstawie Umowy dzierżawy z dnia 15.09.2017r. RiGG.6845.5397.2017 zawartej na czas nieoznaczony.

Art. 34 ust. 6 i 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899) stanowi, że odpowiednia rada w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, może przyznać w drodze uchwały, pierwszeństwo w nabywaniu dzierżawcom budynków mieszkalnych lub użytkowych, stanowiących w całości przedmiot dzierżawy. Przedmiotem zbycia powinna być nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.

W wyniku realizacji uchwały nieruchomości te zostaną zbyte w drodze bezprzetargowej, w związku z przyznanym pierwszeństwem w nabyciu dla dzierżawcy.

Gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży ustalonej w wysokości nie niższej niż jej wartość, która określona zostanie przez rzeczoznawcę majątkowego.

Niniejszą uchwałą przygotowano w związku z wystąpieniem dzierżawcy o nabycie nieruchomości.

