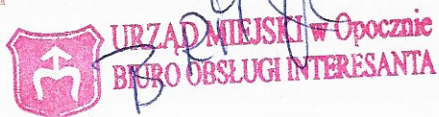


Opoczno, dn. 18.08.2022 r.



Wpłynęło 18. 08. 2022
dnia

Ilość zał. L.p.dz.....

Podpis

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej
Rady Miejskiej w Opocznie

Pan Tomasz Kopera

W celu tworzenia dogodnych warunków rozwoju dla przedsiębiorców Burmistrz posługuje się instrumentami prawnymi i administracyjnymi. związanymi ze specyfiką działania jednostki samorządu terytorialnego, w tym z tworzeniem prawa miejscowego, określaniem kierunków polityki rozwoju lokalnego oraz wydawaniem pozwoleń i decyzji administracyjnych. Kluczowe znaczenie w tej grupie instrumentów dla pobudzania działań przedsiębiorczych mają instrumenty planistyczne.

Są to dokumenty lokalne, takie jak: miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, gminny program rewitalizacji itp.). W ramach tych instrumentów podejmowane są następujące działania:

- określenie zasad zagospodarowania przestrzeni, w tym wyznaczenie stref aktywności gospodarczej ze wskazaniem rodzaju preferowanej działalności (np. produkcja, składy, magazyny, drobna działalność wytwórcza),
- określenie głównych celów rozwoju gminy mające na celu budowanie wizerunku miejsca w tym utrzymanie lub przywracanie ładu przestrzennego,
- kreowanie przestrzeni sprzyjającej działaniom przedsiębiorczym bazującym na dziedzictwie, np. rewitalizacja przestrzeni publicznej, czy też wskazywanie miejsc, które mogą być przeznaczone sprzedaż.

Wychodząc naprzeciw zapotrzebowaniu również przedsiębiorców na tereny przeznaczone pod budownictwo związane z drobną działalnością gospodarczą i usługami Burmistrz zainicjował temat zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Opoczna położonego w rejonie ulic Partyzantów, Ceramicznej, Przemysłowej oraz przedłużenia ulicy Brzozowej. Na tym terenie aktualnie obowiązują ustalenia dwóch planów miejscowych, tj. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla strefy przemysłowej położonej w rejonie ulicy Przemysłowej w Opocznie zatwierdzonego Uchwałą Nr V/39/2011 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 30 marca 2011 r., oraz miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Opoczna obejmującego obszar położony na zachód od ul. Partyzantów zatwierdzonego Uchwałą Nr X/117/03 Rady Miejskiej w Opocznie z 27 sierpnia 2003 r. Powierzchnia tego terenu to ok. 32 ha. Grunty na analizowanym obszarze są silnie rozdrobione, większość działek ma szerokość nie przekraczającą 8 m, co uniemożliwia uruchomienie jakiegokolwiek zabudowy na tym terenie. Stąd także w ostatnim

czasie Burmistrz podjął decyzję, poprzez zapisanie w projekcie studium obowiązku scalenia dla tego terenu. Na skutek powyższego bez względu na obecny brak zaangażowania właścicieli nieruchomości w procedurę łączenia i ponownego podziału gruntów na działki spełniające kryteria działek budowlanych, scalenie i podział zostaną dokonane.

Ponadto na wniosek przedsiębiorcy Burmistrz sporządza miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru przy ulicy Piotrkowskiej w rejonie obwodnicy Opoczna, gdzie ma powstać centrum handlowe o powierzchni około 10.000 m². Na etapie przygotowań do przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla strefy przemysłowej w obrębie 23 m. Opoczna znajduje się sprawa możliwości lokalizacji centrum logistycznego w zamierzonych przez inwestora parametrach.

Należy nadmienić, iż na bieżąco wydawane są decyzje o warunkach zabudowy oraz celu publicznego określające możliwość realizacji konkretnej zabudowy czy to handlowej, usługowej i czy produkcyjnej, bądź infrastruktury. W przypadku kontaktów z potencjalnymi inwestorami informujemy, szukamy rozwiązań, służymy pomocą, by planowane przez inwestora zamierzenie mogłoby być w optymalnym zakresie i optymalnym czasie zrealizowane.

Dyrektor Wydziału
Rozwoju Miasta

Justyna Małachowska
Justyna Małachowska