

Wpłynęło  
dnia 06.07.2022

Ilość zał. ....  
Podpis ..... L.p.dz. 23018

Opoczno, dnia 06.07.2022 r.

**Przewodniczący Komisji Rewizyjnej  
Rady Miejskiej w Opcznie  
Pan Tomasz Kopera**

*Dotyczy: Kontrola działań Gminy odnośnie niezabudowanych terenów pomiędzy ulicami: Przemysłową, Partyzantów, Westerplatte, Powstańców Wielkopolskich, Ceramiczną i Inowłodzką.*

W trosce o zapobieżenie rozlewaniu się zabudowy mieszkaniowej oraz mając na uwadze konieczność zagęszczania zabudowy na terenach zurbanizowanych, Burmistrz Opoczna systematycznie podejmuje działania zmierzające do umożliwienia rozpoczęcia procesów inwestycyjnych. Jednym z takich działań było zainicjowanie prac nad uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Opoczna położonego w rejonie ulic Przemysłowej, Ceramicznej, Partyzantów oraz przedłużenia ulicy Brzozowej. W dniu 30 września 2020 r. Rada Miejska w Opocznie zdecydowała o przystąpieniu do sporządzenia planu na wskazanym terenie.

W dniu 30 czerwca 2022 r. odbyło się posiedzenie Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, poświęcone opiniowaniu projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w tym projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Opoczna położonego w rejonie ulic Przemysłowej, Ceramicznej, Partyzantów oraz przedłużenia ulicy Brzozowej. Uchwalenie powyższego planu skutkować będzie, w granicach objętych opracowaniem, utratą mocy ustaleń: uchwały nr X/117/03 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 27 sierpnia 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Opoczna obejmującej obszar położony na zachód od ul. Partyzantów oraz uchwały nr V/39/11 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla strefy przemysłowej położonej w rejonie ulicy Przemysłowej w Opocznie. W przedłożonym projekcie znajdują się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, dzięki czemu możliwe będzie w przyszłości podjęcie kroków zmierzających do ukształtowania gruntów w korzystny dla potrzeb budownictwa mieszkaniowego sposób. Procedura będzie mogła być uruchomiona na wniosek właścicieli, posiadających co najmniej 50% powierzchni gruntów objętych scaleniem i podziałem, zatem zaangażowanie właścicieli nieruchomości w procedurę łączenia i podziału gruntów na działki spełniające zapisy planu jest kluczowym elementem pobudzenia działalności inwestycyjnej na wskazanym terenie.

Zastępca BURMISTRZA OPCZNA

  
Tomasz Luczkowski