



URZĄD MIEJSKI w Opocznie
BIURO OBSŁUGI INTERESANTA

Wpłynęło
dnia

19.05.2022

Ilość zał.

L.p.dz.

Podpis

Projekt

z dnia 19 maja 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W OPOCZNIE**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie hipoteką nieruchomości położonych w Różannie

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz.559), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz 1899) **Rada Miejska w Opocznie uchwala, co następuje :**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na obciążenie hipoteką umowną łączną do kwoty 1.410.000,00 zł (słownie złotych: jeden milion czterysta dziesięć tysięcy 00/100) nieruchomości gruntowych zabudowanych, na których znajduje się Zakład Unieszkodliwiania Odpadów, stanowiących własność Gminy Opoczno położonych we wsi Różanna gm. Opoczno oznaczonych numerami działek:

- 1) 1/1, 1/2, 1/3, 4/1, 4/2, 4/3, 15/1, 15/2, 15/3, 17/3, 17/4, 17/5, 17/6, 17/7, 17/8, 20, 21, 5/1, 5/2, 5/3, 761/1, 761/2, 761/3, 8/1, 8/2, 8/3, 766/1, 766/2 i 766/3 o łącznej powierzchni 8,5473 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Opocznie V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest KW PT10/00038564/1;
- 2) 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 705, 858, 854, 855, 856, 857, 860, 862, 861, 859, 759, 760/1, 760/2 i 760/3 o łącznej powierzchni 7,6609 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Opocznie V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest KW PT10/00021900/7

– na rzecz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi z tytułu umorzenia beneficjentowi Przedsiębiorstwu Gospodarki Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Opocznie części pożyczki udzielonej na podstawie umowy nr 708/OZ/P/2013 z dnia 18.12.2013 r. tj. kwoty 1.098.516,16 zł wraz z należnymi odsetkami w kwocie 46.335,06 zł pod warunkiem przeznaczenia kwoty 1.098.516,16 zł na realizację zadania pn: „Rozbudowa linii odwadniania osadów ściekowych wraz z modernizacją węzła higienizacji osadu na terenie Oczyszczalni Ścieków w Opocznie”, stosownie do Umowy nr U21008/13708 o umorzenie zawartej w dniu 10.06.2021 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opoczna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Małgorzata Ordzińska

Małgorzata Ordzińska

RADCA PRAWNY
ŁD - 2155

UZASADNIENIE

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Opocznie zwróciło się w dniu 04.05.2022 r. z wnioskiem o ustanowienie hipoteki na nieruchomości położonej we wsi Różanna. Nieruchomość ta stanowi własność Gminy Opoczno. Znajduje się na niej Zakład Unieszkodliwiania Odpadów.

W dniu 10.06.2021 r. PGK w Opocznie zawarło z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi Umowę o umorzeniu 38,96% pożyczki udzielonej na podstawie umowy z 2013 r. tj. kwoty 1.098.516,16 zł wraz z należnymi odsetkami w kwocie 46.335,06 zł.

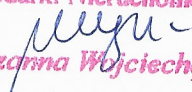
Warunkiem umorzenia jest przeznaczenia kwoty 1.098.516,16 zł na realizację zadania pn: „Rozbudowa linii odwadniania osadów ściekowych wraz z modernizacją węzła higienizacji osadu na terenie Oczyszczalni Ścieków w Opocznie”.

Ponadto prawnym zabezpieczeniem tej umowy jest ustanowienie hipoteki łącznej na przedmiotowych nieruchomościach.

Obecnie w następstwie zawartej umowy w 2013 na przedmiotowej nieruchomości jest ustanowiona hipoteki łącznej do kwoty 3.485.000 zł na rzecz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi, która po dokonaniu zabezpieczenia umowy o umorzeniu zostanie zwolniona przez Fundusz.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami


Marzanna Wojciechowska