

**UCHWAŁA NR XLVII/520/2022  
RADY MIEJSKIEJ W OPOCZNIE**

z dnia 30 maja 2022 r.

**w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Wola Załączna na lata 2022 - 2029**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583 i 1005), uchwala, co następuje:

**§ 1.** Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Wola Załączna na lata 2022 - 2029, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opoczna.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Opocznie

**Anna Zięba**

Załącznik do uchwały Nr XLVII/520/2022

Rady Miejskiej w Opocznie

z dnia 30 maja 2022 r.

## **PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI WOLA ZAŁĘŻNA NA LATA 2022 - 2029**



**GMINA OPOCZNO**

*Opoczno, Maj 2022 r.*

## SPIS TREŚCI

<b>I. Wstęp</b> .....	<b>3</b>
<b>II. Charakterystyka miejscowości Wola Załęźna</b> .....	<b>4</b>
Polozenie kanalizacyjne, stan dróg .....	5
Powierzchnia .....	7
Liczba ludności .....	7
Przynależność administracyjna .....	9
Struktura przestrzenna .....	12
Inwestycje .....	12
Działalność kulturalna i sportowa .....	13
Polozenie i środowisko przyrodnicze .....	16
Gospodarka i rolnictwo .....	18
Historia .....	18
<b>III. Analiza zasobów</b> .....	<b>19</b>
Środowisko przyrodnicze, polozenie .....	19
Dostępność komunikacyjna, sąsiedztwo .....	20
Środowisko kulturalne .....	20
Obiekty i tereny.....	26
<b>IV. Diagnoza możliwości rozwojowych sołectwa</b> .....	<b>29</b>
<b>V. Opis planowanych działań inwestycyjnych</b> .....	<b>31</b>

## I. Wstęp

Plan Odnowy Miejscowości Wola Załęźna jest dokumentem strategicznym, którego celem jest stworzenie wizji rozwoju sołectwa Wola Załęźna.

Dokument został opracowany zgodnie z zasadami określonymi w § 10 ust. 2 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania "Odnowa i rozwój wsi" objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 (Dz. U. 2013.501).

Rozwój, w ujęciu ogólnym, polega na pozytywnych przemianach o charakterze ilościowym i jakościowym. Jest to proces opierający się na czynnikach endogenicznych i egzogenicznych. Rozwój lokalny to zharmonizowane i systematyczne działanie społeczności, władzy publicznej oraz pozostałych podmiotów funkcjonujących w danej jednostce terytorialnej, zmierzające do kreowania nowych i poprawy istniejących walorów użytkowych, tworzenia korzystnych warunków dla gospodarki oraz zapewnienia ładu przestrzennego i ekologicznego<sup>1</sup>.

Obszarem realizacji Planu Odnowy miejscowości Wola Załęźna jest obszar tego sołectwa.

Niniejsze opracowanie zawiera charakterystykę sołectwa, inwentaryzację zasobów służącą diagnozie stanu rzeczywistego, analizę SWOT, planowane kierunki rozwoju oraz wykaz planowanych przedsięwzięć do realizacji w okresie obowiązywania przedmiotowego Planu.

Plan Odnowy Miejscowości jest dokumentem otwartym, podlegającym aktualizacji w zależności od potrzeb społecznych i możliwości finansowych. Oznacza to, że mogą być wprowadzane do realizacji nowe zadania, może ulegać zmianie harmonogram realizacji poszczególnych zadań w zależności od poziomu dostępności funduszy UE.

Plan Odnowy Miejscowości ma zdecentralizowany, lokalny charakter.

Celem planu jest podtrzymanie lub odtworzenie atrakcyjności wsi, jako miejsca zamieszkania i zaplanowanie oraz przeprowadzenie tego w sposób dostępny, oczekiwany i popierany oraz wykonalny dla lokalnej społeczności. Jest to szczególnie ważne w dzisiejszej sytuacji, gdy miasta oferują konkurencyjną alternatywę zamieszkania, a rolnictwo traci swą atrakcyjność, jako źródło utrzymania, co prowadzi m.in. do migracji młodych ludzi, szczególnie tych lepiej wykształconych, ze wsi do miasta.

Korzyści wynikające z posiadania Planu Odnowy:

1. Plan umożliwia efektywne gospodarowanie zasobami takimi, jak środowisko, ludzie, infrastruktura i środki finansowe.
2. Zapisanie tego procesu w formie dokumentu umożliwia stałą ocenę postępów i korygowanie błędów przez wszystkich członków społeczności lokalnej.
3. Dokument umożliwia zaangażowanie władz lokalnych oraz mieszkańców w planowanie swojej przyszłości. Uwzględnienie różnych opinii, pomysłów i koncepcji często wymaga konsensusu. Osiągnięty na drodze otwartej dyskusji pozwala na wypracowanie strategii, z którą będzie identyfikowała się społeczność lokalna.

---

<sup>1</sup> Graczyk M., *Zarządzanie inwestycjami komunalnymi*, Oficyna Wydawnicza Branta, Bydgoszcz-Zielona Góra 2008

4. Tworzenie Planu Odnowy sprzyja realistycznej ocenie mocnych i słabych stron miejscowości a przez to przyjrzenie się możliwościom oraz potencjalnym problemom, które mogą się pojawić w przyszłości. W ten sposób można uniknąć wielu trudności.

## II. Charakterystyka sołectwa

### Położenie:

Gmina Opoczno położona jest na południowo-wschodnim skraju województwa łódzkiego, w powiecie opoczyńskim. Zbiegają się tutaj granice trzech województw: łódzkiego, mazowieckiego i świętokrzyskiego. Graniczy ona z gminami:

- Gielniów (woj. Mazowieckie) i Gowarczów (woj. Świętokrzyskie) – od wschodu,
- Białaczów - od południa,
- Sławno - od zachodu,
- Inowódz, Poświętne i Drzewica - od północy.

Jej rozciągłość południkowa wynosi 20,2 km a równoleżnikowa 19,0 km.



Mapa 1. Położenie gminy Opoczno na tle mapy Polski



Mapa 2. Położenie gminy Opoczno w województwie łódzkim



Mapa 3. Położenie gminy Opoczno w powiecie opoczyńskim

Opoczno jest gminą miejsko – wiejską, którą tworzy miasto Opoczno oraz 40 miejscowości, w tym 34 o statusie sołectwa: Adamów, Antoniów, Bielowice, Brzustówek, Bukowiec Opoczyński, Dzielna, Januszewice, Janów Karwicki, Kliny, Karwice, Kraśnica, Kraszków, Kruszewiec, Kruszewiec Kolonia, Libiszów, Libiszów Kolonia, Międzybórz, Modrzew, Modrzewek, Mroczków Duży, Mroczków Gościnnie, Ogonowice, Ostrów, Różanna, Sielec, Sitowa, Sobawiny, Sołek, Stuzno, Stuzno Kolonia, Wola Załęzna, Wólka Karwicka, Wygnanów, Ziębów.

Miejscowość Wola Załęzna leży tuż przy wschodniej granicy Opoczna, od południa sąsiaduje z Dzielną i Różanną, od wschodu z sołectwem Sołek i Bielowice, od północy z Sobawinami i Międzyborzem.

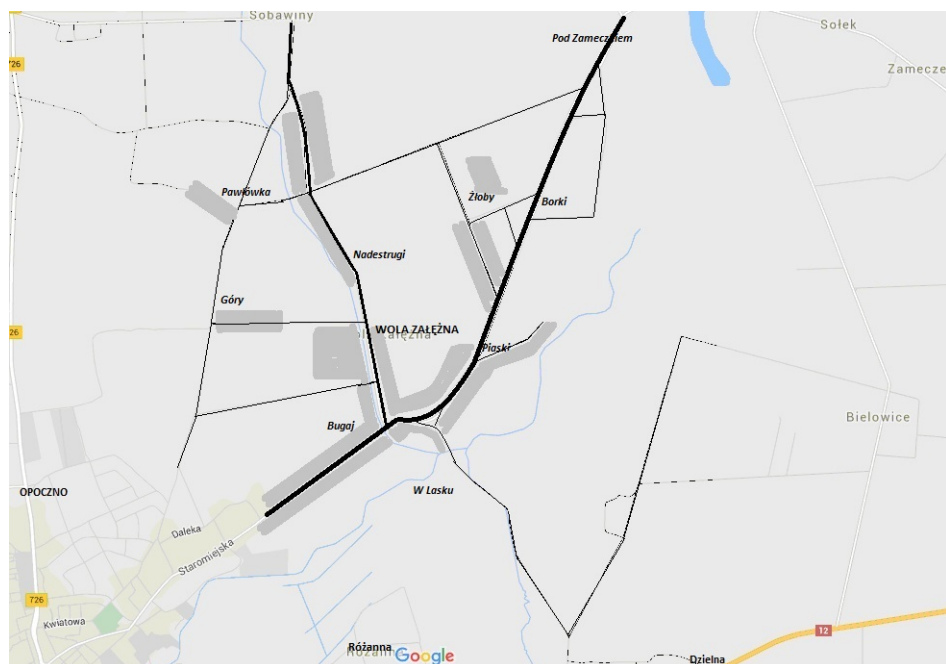


Mapa 4. Położenie Woli Załężnej w Gminie Opoczno.

W miejscowości wyróżnia się 10 części miejscowości wymienionych w wykazie jednostek osadniczych w Rozporządzeniu Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 17 października 2019 roku w sprawie wykazu urzędowych nazw miejscowości i ich części:

<b>Identyfikator części miejscowości wg bazy TERYT</b>	<b>Nazwa integralnej części miejscowości</b>
0547649	Borki
0547655	Bugaj
0547661	Góry
1039659	Kępy
0547678	Nadestrugi
0547684	Pawłówka
0547690	Piaski
0547709	Pod Zameczkiem
1039694	W Lasku
0547715	Żłoby

Tabela 1. Wykaz integralnych części miejscowości Wola Załężna.



Mapa 5. Plan miejscowości Wola Załęzna – opracowanie własne.

## Powierzchnia:

Sołectwo Wola Załęzna zajmuje powierzchnię 756 ha 7334 m<sup>2</sup>, co stanowi 4,56% powierzchni gminy Opoczno.<sup>2</sup> Jest to piąty pod względem wielkości obręb geodezyjny na terenie wiejskim gminy.

## Liczba ludności:

Według danych Zespołu ds. Ewidencji Ludności i Dowodów Osobistych Urzędu Miejskiego w Opocznie sołectwo Wola Załęzna zamieszkuje (stan na 31 grudnia 2021 r.) 883 mieszkańców, co stanowi 2,65% mieszkańców Gminy Opoczno.

Struktura wieku mieszkańców przedstawia się następująco:

<b>Liczba mieszkańców ogółem</b>	<b>883</b>
Liczba mieszkańców w wieku przedprodukcyjnym (0 – 17 lat)	217
Liczba mieszkańców w wieku produkcyjnym (18 – 64 lata – mężczyźni; 18 – 59 lat – kobiety)	516
Liczba mieszkańców w wieku poprodukcyjnym (powyżej 65 lat – mężczyźni; powyżej 60 lat – kobiety)	150

Tabela 2. Struktura wiekowa mieszkańców – opracowanie własne.

<sup>2</sup> Na podstawie Ewidencji gruntów i budynków UM w Opocznie.



Struktura wieku mieszkańców miejscowości jest korzystniejsza niż statystyczna struktura wieku mieszkańców obszaru wiejskiego gminy Opoczno.

	Procentowy udział grupy wiekowej w ogólnej liczbie mieszkańców		
	Wola Załęźna liczba osób	Obszar wiejski gminy Opoczno	Gmina Opoczno
Procent mieszkańców w wieku przedprodukcyjnym (0 – 17 lat)	217 osób/ 24,58%	2867 osób/ 21,91%	3394 osób/ 16,79%
Procent mieszkańców w wieku produkcyjnym (18 – 64 lata – mężczyźni; 18 – 59 lat – kobiety)	516 osób/ 58,43%	7950 osób/ 60,75%	12339 osób/ 61,05%
Procent mieszkańców w wieku poprodukcyjnym (powyżej 65 lat – mężczyźni; powyżej 60 lat – kobiety)	150 osób/ 16,99%	2270 osób/ 17,34%	4479 osób/ 22,16%

*Tabela 3. Struktura wiekowa mieszkańców na tle gminy Opoczno – opracowanie na podstawie danych GUS za 2021 rok.*

Zwraca uwagę stosunkowo wysoki udział grupy dzieci i młodzieży wśród mieszkańców. Jest on wyższy od udziału w strukturze wiekowej całej gminy o ponad trzy punkty procentowe. Świadczy to o dużym potencjale rozwojowym miejscowości oraz jest prognostykiem rosnących potrzeb mieszkańców miejscowości w zakresie opieki szkolno-przedszkolnej oraz tworzenia miejsc rekreacji i zabaw dla dzieci i młodzieży.

Dominującym czynnikiem demograficznym w Woli Załęźnej jest stały, choć niewielki przyrost liczby mieszkańców. Spośród 21 miejscowości w gminie Opoczno, które na przestrzeni ostatnich sześciu lat zanotowały spadek liczby mieszkańców, Wola Załęźna była wśród tych miejscowości, które odnotowały przyrost w liczbie ludności. Należy też zauważyć, że przyrostowi liczby mieszkańców miejscowości towarzyszy stały i systematyczny spadek liczby mieszkańców całej gminy, co pozwala prognozować o konieczności stałego rozwoju infrastruktury miejscowości w celu dostosowania do rosnących potrzeb mieszkańców.

Liczba mieszkańców na dzień 31 grudnia danego roku	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Saldo procentowe liczby ludności w 2021 roku w stosunku do liczby ludności w 2016
	837	855	871	870	883	883	

*Tabela 4. Liczba mieszkańców Woli Załęźnej na przestrzeni sześciu poprzednich lat – opracowanie własne na podstawie danych UM w Opocznie.*

**Położenie komunikacyjne, stan dróg:**

Głównym ciągiem komunikacyjnym miejscowości Wola Załęzna jest droga powiatowa 3108E Opoczno – Drzewica. Droga klasy G, posiada nawierzchnię bitumiczną w dobrym stanie. Droga została zmodernizowana w 2007 roku w ramach projektu Powiatu Opoczyńskiego „Przebudowa drogi powiatowej nr 3108E na odcinku Opoczno Wygnanów” dofinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013.



*Fotografia 1. Droga powiatowa nr 3108E w kierunku Wygnanowa*



Fotografia 2. Droga powiatowa nr 3108E w kierunku Opczna

Prostopadłą do 30138E jest droga powiatowa 3019E rozpoczynająca się w Woli Załęźnej, prowadząca do Drzewicy. Droga klasy G, o nawierzchni bitumicznej jest w bardzo złym stanie technicznym i wymaga całkowitej przebudowy.



*Fotografia 3. Droga powiatowa nr 3109E w kierunku Libiszowa*

Przez Wolę Załęzną przebiega również droga gminna 107157E Wola Załęzna – Dzielna o nawierzchni gruntowej w bardzo złym stanie – wymagająca budowy. Ponadto miejscowość jest pocięta siatką, w większości gruntowych, dróg dojazdowych do skupisk osadniczych i pól.



*Fotografia 4. Droga gminna nr 107157E w kierunku Dzielnej.*



Fotografia 5. Droga gminna nr 107157E – skrzyżowanie z drogą powiatową nr 3109E

Ponadto, w roku 2019 został oddany do użytku most na rzece Drzewiczka. Modernizacja mostu była istotna dla tych mieszkańców wsi, którzy potrzebowali dojechać do swoich łąk i pól, a także dla osób korzystających z drogi w kierunku Bielowic i Dzielnej. Remont mostu obejmował: wymianę poprzecznic drewnianych oraz podkładu dolnego i górnego (nawierzchni), wykonanie zabezpieczenia antykorozyjnego belek stalowych i wykonanie podbudowy z kamienia łamanego na dojazdach do mostu.

Łączna wartość remontu wyniosła 95 724,75 zł.

### **Struktura przestrzenna:**

W Woli Załęźnej brak jest jednoznacznej dominanty przestrzennej. Brak przestrzeni wspólnej typu rynek, deptak, skwer czy plac targowy.

Układ przestrzenny wsi jest historycznie nierozpoznany, ślady dawnych form przestrzennych nie są obecnie w żaden sposób uchwytne. Obecnie wieś jest typową wielodrożnicą - duża wieś o zwartej lub luźnej zabudowie, powstająca wzdłuż kilku ciągów komunikacyjnych (ulic), ale o nieregularnym kształcie.

### **Institucje:**

W Woli Załęźnej działa publiczna Szkoła Podstawowa, której organem prowadzącym jest Stowarzyszenie na Rzecz Rozwoju Wsi Wola Załęźna w Gminie Opoczno. Nauka w szkole odbywa się w klasach I, II, III, IV i „0”. Działalność szkoły została od 2019 r. przeniesiona do wybudowanego budynku pasywnego,

który powstał w ramach realizacji projektu pn. „Budowa budynku pasywnego świetlicy z pomieszczeniami dla potrzeb Szkoły Podstawowej w Woli Załęźnej Gmina Opoczno”.

Ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo z ośrodkiem miejskim tj. miastem Opoczno, mieszkańcy mają łatwy dostęp do instytucji publicznych związanych z obsługą administracyjną i załatwianiem spraw obywatelskich.

Miejscowość należy do rzymskokatolickiej parafii pw. Św. Bartłomieja w Opocznie.

### **Działalność kulturalna i sportowa:**

Gmina Opoczno zrealizowała projekt pn. „Budowa budynku pasywnego świetlicy z pomieszczeniami dla potrzeb Szkoły Podstawowej w Woli Załęźnej Gmina Opoczno”.

Zadanie zostało zrealizowane w ramach: REGIONALNY PROGRAM OPERACYJNY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO NA LATA 2014-2020, OŚ PRIORYTETOWA IV. GOSPODARKA NISKOEMISYJNA, DZIAŁANIE IV.3 OCHRONA POWIETRZA, PODDZIAŁANIE IV.3.2 OCHRONA POWIETRZA.

Zakres projektu obejmował budowę budynku pasywnego. Powstały budynek składa się z dwóch podstawowych części: świetlicy wiejskiej i części z pomieszczeniami dla szkoły podstawowej, traktowanych jako jeden obiekt z możliwością różnego wykorzystania poszczególnych pomieszczeń w zależności od potrzeb lokalnego społeczeństwa oraz uczniów szkoły.



Fotografia 6. Budynek pasywny świetlicy z pomieszczeniami dla potrzeb Szkoły Podstawowej w Woli Załęźnej



*Fotografia 7. Budynek pasywny świetlicy z pomieszczeniami dla potrzeb Szkoły Podstawowej w Woli Załęźnej*



*Fotografia 8. Budynek pasywny świetlicy z pomieszczeniami dla potrzeb Szkoły Podstawowej w Woli Załęźnej*



Fotografia 9. Budynek pasywny świetlicy z pomieszczeniami dla potrzeb Szkoły Podstawowej w Woli Załęźnej



Fotografia 10. Budynek pasywny świetlicy z pomieszczeniami dla potrzeb Szkoły Podstawowej w Woli Załęźnej

W Woli Załęźnej bardzo prężnie działa Koło Gospodyń Wiejskich oraz cieszący się uznaniem zespół śpiewaczy „Wolowianki”.



Spoleczność wiejska corocznie organizuje cieszącą się dużą popularnością imprezę integracyjną pn. „Wolowianki”, w trakcie której odtwarzane są dawne obrzędy, zwyczaje ludowe, prezentuje kulturę i folklor regionu. Dzięki wybudowanemu budynkowi, wszystkie spotkania KGW oraz społeczności lokalnej odbywają się w świetlicy.

Miejskowy klub sportowy LKS OLIMPIA Wola Załęźna prowadzi rozgrywki w piłkę nożną w Piotrkowskiej Klasie A w V grupie oraz grupa młodzieżowa Orlik E2 (rocznik 2012 i młodsi).

**Położenie i środowisko przyrodnicze:**

Wola Załęźna jest położona w obrębie Mezuregionu Wzgórz Opoczyńskich, należącego do makroregionu Wyżyny Przedborskiej tworzącego skrajną, północną część podprovincji Wyżyny Małopolskiej, schodzącej do pasa Nizin Środkowopolskich. Teren tworzą utwory środkowo i górnourajskie.

Obszar jest nieznacznie pochylony. Jednostajnie opada od zachodu, w kierunku wschodnim ku dolinie rzeki Drzewiczki. Spadek terenu ok. 1,8% co należy ocenić jako teren płaski.

Skalą macierzystą dla rozwoju gleb na przeważającym obszarze gminy są gliny i piaski czwartorzędowe. Występują tu gleby bielcowe, pseudobielcowe i brunatne wylugowane tworzące kompleksy rolniczej przydatności gleby zaklasyfikowane jako kompleks żytni od bardzo dobrego do najslabszego. Klasyfikacja gruntów rolnych w obrębie geodezyjnym jest następująca:

<b>Klasa</b>	<b>Powierzchnia (ha)</b>
Ls -lasy	63,2910
ŁIII - łąki	107,9418
N	3,9124
PsIII	80,1126
RIIIa	466,5301
W	4,8077
Wp	3,7100
Ws	0,0500

*Tabela 5. Klasyfikacja gruntów wg klas bonitacyjnych Woli Załęźnej – opracowanie własne na podstawie danych UM w Opocznie.*

W porównaniu do warunków glebowych na terenie gminy, Wola Załęźna charakteryzuje się wyższym udziałem gleb wyższych klas bonitacyjnych w ogólnej powierzchni, co wynika z położenia w dolinie Drzewiczki.

Struktura użytkowania gruntów rolnych jest następująca:

<b>Rodzaj użytku</b>	<b>Powierzchnia (ha)</b>
----------------------	--------------------------

B tereny mieszkaniowe	1,1341
Bi inne tereny zabudowane	0,4868
Dr - drogi	24,2492

Tabela 6. Struktura użytkowania gruntów obrębu Wola Załęźna

– opracowanie własne na podstawie danych UM w Opocznie.

Współczynnik lesistości jest, jak na miejscowość podmiejską, stosunkowo wysoki i wynosi 11,7%. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opoczno – 2015 przewiduje do zalesienia w ramach obrębu dodatkowe 13,2 ha.

Degradacja fizyczna – erozyjna gleb jest na poziomie niezauważalnym. Niewielka jest także degradacja biologiczna ograniczona do pojedynczych działek ugorowanych. Nieznaczna degradacja antropogeniczna wynika z powolnej urbanizacji.

Wola Załęźna pozostaje w obrębie łódzkiej dzielnicy klimatycznej. Przeważają tu wiatry zachodnie. Prędkości wiatru i temperatury na poziomie średnim dla Polski. Występują korzystne warunki topoklimatyczne typowe dla wysoczyzny – mniejsza ilość mgieł, niższa wilgotność powietrza, dobre nasłonecznienie, dobre przewietrzanie.

Wieś, położona w dolinie Drzewiczki należącej do dorzecza Wisły, prawobrzeżnej zlewni rz. Pilicy, zlewnia PLRW20009254859 Drzewiczka od Wąglanki do Brzuśni. Stan wód oceniany jest jako słaby biologicznie, posiadający dobry potencjał elementów hydromorfologicznych i fizykochemicznych, słaby potencjał ekologiczny.

Na obszarze dominuje krajobraz otwarty rolniczy. Dominującym ekosystemem są systemy agrarne, roślinność antropogeniczna towarzyszy siedliskom przy siedzibach ludzkich, występują również zespoły zadrzewień antropogenicznych i naturalnych.

Nie występują tu gatunki endemiczne, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne. Świat zwierząt urozmaicony z uwagi na różnorodność świata roślinnego, aczkolwiek złożony z prostych, typowych gatunków charakterystycznych dla ekosystemów upraw rolnych. Nie występują też ostoje zwierząt podlegających ochronie gatunkowej.

### **Gospodarka i rolnictwo:**

Na dzień 31 grudnia 2021 roku na terenie Woli Załęźnej zarejestrowanych jest 31 podmiotów gospodarczych.<sup>3</sup> Część z nich prowadzi działalność poza miejscem zamieszkania – głównie w Opocznie.

Wśród podmiotów dominują prowadzone przez osoby fizyczne: zakłady produkcyjno-handlowe w branży metalurgicznej, drzewnej, usługowo – handlowe, oferujące usługi motoryzacyjne, projektowe, ubezpieczeniowe, remontowo – budowlane, glazurnicze, produkcja mebli, wycena nieruchomości, działalność w zakresie opieki zdrowotnej oraz handlu detalicznego.

<sup>3</sup> Wg danych UM w Opocznie

Struktura własnościowa gruntów w obrębie geodezyjnym wskazuje, że praktycznie cały obszar sołectwa pozostaje w rękach właścicieli prywatnych. Tylko 13,09 ha należy do Skarbu Państwa i 14,23 ha do Gminy Opoczno. Pozostałe grunty należą do osób fizycznych. Na terenie wsi zlokalizowane są kurniki przemysłowe. Gospodarstwa rolne są niewielkie i rozdrobnione, żadne nie przekracza powierzchni 10 ha.<sup>4</sup>

### **Historia:**

Nazwa miejscowości pochodzi od jej położenia za łąkami, czyli łąkami leżącymi na terenach wilgotnych i podmokłych. Sam człon "wola", stosowany w nazwach miejscowych, dawniej oznaczał świeżo lokowaną osadę z uwolnieniem od danin na kilkanaście lat.

Wieś powstała w średniowieczu. Pierwsze wzmianki na jej temat pochodzą z 1369 roku. Około 1520 roku pojawia się nazwa Wola civitatis, a kilka lat później Wola Opoczensis. Obecna nazwa, Wola Załęźna, przez językoznawców klasyfikowana jest do nazw kulturalnych (Wola) z używanym dziś zestawieniem topograficznym (Załęźna).

Wg Jana Dekowskiego wieś należąca do dóbr królewskich, w XV wieku została nadana Opocznu, a ludność została zobowiązana do konserwacji bruków i murów obronnych miasta.

W XVII wieku jest wymieniana jako przedmieście Opoczna.

W 1822 roku Wolę Załęźną przyłączono do towarzystwa szkolnego w Opocznie, a w 1918 roku, staraniem ówczesnego sołtysa Wawrzyńca Wróbla, wieś otrzymała zezwolenie na założenie szkoły powszechnej jednoklasowej, a następnie dwuklasowej. Pierwszym nauczycielem w placówce był Jan Kiela. Spustoszenia we wsi dokonała w XIX wieku epidemia cholery. Przeżyło ją jedynie czternaście rodzin włościańskich. W 1921 roku we wsi mieszkało już ponad sześciuset mieszkańców i znajdowało się tam ponad sto domów.<sup>5</sup>

### **III. Analiza zasobów.**

Analiza zasobów zawiera wykaz elementów materialnych oraz niematerialnych sołectwa, które mogą być wykorzystane dla rozwoju miejscowości, w działaniach na rzecz jego odnowy.

### **Środowisko przyrodnicze, położenie:**

Podstawowym walorem przyrodniczym Woli Załęźnej jest specjalny obszar ochrony siedlisk Drzewiczki z Opocznianką, przebiegający wzdłuż doliny Drzewiczki, wytyczony w Opracowaniu ekofizjograficznym dla Gminy Opoczno zaktualizowanym w 2019 roku, proponowany zgodnie do utworzenia z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego przyjętego Uchwałą nr LV/679/18 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r. w sprawie uchwalenia „Planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz planu

---

<sup>4</sup> Wg danych UM w Opocznie

<sup>5</sup> Na podstawie „Gmina Opoczno Wczoraj, dziś, jutro” pod redakcją Bożeny – Świątek – Mazur, Gmina Opoczno 2005 oraz „Opoczno i okolice” Jan Dekowski, Warszawa 1977

zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi”. Jeszcze w latach osiemdziesiątych XX wieku w miejscowości zlokalizowanych było około 75 ha turzycowisk i łąk wilgotnych, stanowiących obszary cenne przyrodniczo. Jednak powierzchnia torfowisk i wilgotnych łąk stopniowo maleje, proces ten związany jest z osuszaniem, spowodowanym przez melioracje rolne oraz regulację rzek. Torfowiska podlegają sukcesji, zamieniając się w zbiorowiska łąk wilgotnych, potem użytków zielonych i pastwisk. Stopniowo na tereny te wkracza gospodarka rolna. Zanikanie naturalnych siedlisk skutkuje degradacją warunków siedliskowych dla zbiorowisk roślinnych oraz fauny. Następuje ograniczenie zasięgu występowania i zanik gatunków flory i fauny. Obecnie dolina Drzewiczki jest siedliskiem licznych gatunków płazów i owadów.

Istotnym walorem przyrodniczym Woli Załęźnej jest też wysoki udział w strukturze bonitacyjnej gleb kompleksów klasy III. Przy słabej jakości gleb w gminie jest to walor gospodarczy i przyrodniczy.

Malowniczy krajobraz sołectwa podkreśla również obecność Lasu Wolskiego.



Fotografia 11. Koryto Drzewiczki - widok z Woli Załęźnej w kierunku Opoczna.

Malownicze krajobrazy soczystych łąk położonych nad Drzewiczką oddzielone od koryta rzeki wałem przeciwpowodziowym mają potencjał terenu spacerowo - rekreacyjnego dla mieszkańców Opoczna, bezpośrednio sąsiadującego z miejscowością.

### **Dostępność komunikacyjna, sąsiedztwo:**

Wola Załęźna jest położona w bezpośrednim sąsiedztwie Opoczna, połączona z nim zarówno drogami skategoryzowanymi o nawierzchniach bitumicznych, biegnącymi z centrum miasta, jak i siatką dróg o nawierzchni gruntowej.

Stwarza to z jednej strony dogodne warunki mieszkańcom miejscowości do kontaktu z ośrodkiem administracyjnym - siedzibą gminy i powiatu opoczyńskiego, z drugiej strony powinno stanowić bodziec do otwarcia obszaru sołectwa dla mieszkańców miasta. Bezpośrednie połączenie drogami gruntowymi z Opoczniem, zarówno od południa, jak i od północy miasta jest walorem miejscowości, który powinien zachęcać

mieszkańców miasta do zwiększenia wykorzystania miejscowości jako terenu rekreacyjnego do spacerów, uprawiania nordic-walkingu lub rekreacji rowerowej. Obecnie obserwuje się już zainteresowanie mieszkańców Opoczna tymi formami weekendowego odpoczynku i wiele nieformalnych tras spacerowych z terenu miasta prowadzi właśnie w kierunku Woli Załęźnej. Trudno znaleźć wśród sołectw gminy konkurenta dla Woli w tym zakresie - przewagą miejscowości nad innymi jest właśnie bliskość położenia optymalna dla jednorazowych pieszych wycieczek, istniejący już system bezpośrednich dróg polnych oraz walory krajobrazowe sołectwa.

### Środowisko kulturowe

**Wola Załęźna nie posiada zabytków na swoim terenie. W wykazie obiektów zabytkowych figurujących w wojewódzkiej ewidencji zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi na dzień 25.11.2015 r. znajdują się dwa domy z początku XX wieku (po nr 93 i 123).<sup>6</sup> Jednakże Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Opoczno - uchwalone 5 października 2015 r. wskazuje aż 26 domów wartych objęcia ewidencją obiektów zabytkowych - pochodzących głównie z początku XX wieku i charakterystycznych dla form budownictwa regionu opoczyńskiego:**

- Wola Załęźna „Bugaj” 19, nr ewid. działki 946, dom z drewna, pocz. XX w.
- Wola Załęźna „Bugaj” 29, nr ewid. działki 984, dom z drewna, pocz. XX w.
- Wola Załęźna „Stara Wieś” 43, nr ewid. działki 1008, dom z drewna, pocz. XX w.
- Wola Załęźna „ul. Miodowa” 65, nr ewid. działki 1027, obiekt z drewna, pocz. XX w.
- Wola Załęźna „ul. Miodowa” 66, nr ewid. działki 1028, obiekt z drewna, pocz. XX w.
- Wola Załęźna „Stara Wieś” 79, nr ewid. działki 1044/2, obiekt z drewna, pocz. XX w.
- Wola Załęźna „Stara Wieś” 79„a”, nr ewid. działki 1044/2, dom z drewna, pocz. XX w.
- Wola Załęźna „Stara Wieś” 92, nr ewid. działki 1046, dom z drewna, pocz. XX w.
- Wola Załęźna „Stara Wieś” 98„a”, nr ewid. działki 350, dom z drewna, pocz. XX w.
- Wola Załęźna „Stara Wieś” 99, nr ewid. działki 1052, dom z drewna, pocz. XX w.
- Wola Załęźna „Stara Wieś” 101, nr ewid. działki 351, dom z drewna, stylowy, pocz. XX w.
- Wola Załęźna „Stara Wieś” 102, nr ewid. działki 352, dom z drewna, pocz. XX w.
- Wola Załęźna „Piaski” 106, nr ewid. działki 1105/1, dom z drewna, pocz. XX w.
- Wola Załęźna „Piaski” 107, nr ewid. działki 1106, dom z drewna, pocz. XX w.
- Wola Załęźna „Piaski” 109, nr ewid. działki 751, dom z drewna, pocz. XX w.
- Wola Załęźna „Piaski” 112, nr ewid. działki 746, dom z drewna, pocz. XX w.
- Wola Załęźna „Borki” 115, nr ewid. działki 358, dom z drewna, pocz. XX w.
- Wola Załęźna „Borki” 117, nr ewid. działki 299, dom z drewna, pocz. XX w.
- Wola Załęźna „Borki” 119, nr ewid. działki 297, dom z drewna, pocz. XX w.
- Wola Załęźna „Kolonja” 123, nr ewid. działki 492, dom z drewna, pocz. XX w.
- Wola Załęźna „Kolonja” 137, nr ewid. działki 131/1, dom z drewna, pocz. XX w.
- Wola Załęźna „Kolonja” 140, nr ewid. działki 173, dom z drewna, pocz. XX w.
- Wola Załęźna „Pawłówka” 148, nr ewid. działki 19, dom z drewna, pocz. XX w.
- Wola Załęźna „Pawłówka” 149, nr ewid. działki 17, dom z drewna, pocz. XX w.

<sup>6</sup> Na podstawie <http://www.wuoz.bip.lodz.pl/page/156,wyzkazow-obiektow-zabytkowych-figurujacych-w-wojewodzkiej-ewidencji-zabytkow-na-dzien-25-11-2015.html>

- Wola Załęzna „Pawłówka” 150, nr ewid. działki 15, dom z drewna, pocz. XX w.
- Wola Załęzna „Pawłówka” 151, nr ewid. działki 9, dom z drewna, pocz. XX w.

Na terenie sołectwa odkryto również liczne stanowiska archeologiczne m.in. kultury łużyckiej, przeworskiej oraz z okresu wczesnego i późnego średniowiecza.

W Woli Załężnej zlokalizowane są dwa krzyże przydrożne i dwie kapliczki.



Fotografia 12. Kapliczka na rozstaju dróg z 1901 roku.



Fotografia 13. Kapliczka przydrożna.

Najcenniejszym bogactwem miejscowości jest jej kapitał społeczny. Wola Załęzna to jeden z najprężniejszych w gminie Opoczno ośrodków kultywowania autentycznej opoczyńskiej kultury ludowej. Podwaliny pod ten ruch położył znany i uznany w kraju, urodzony i mieszkający w Woli **Stanisław Ksyta** ludowy muzyk - samouk, wymieniany przez Jana Dekowskiego w opracowaniach dotyczących opoczyńskiej kultury regionalnej, muzyk w Kapelach Zespołów Folklorystycznych: „Tramblanka”, „Sitowianka” i „Bukowianki”. On i współtowarzyszący mu muzycy prezentowali repertuar tradycyjny wykonywany w dawnym, surowym i ekspresyjnym stylu. Do najstarszych granych przez kapelę melodii należą oberki śpiewane, zwane „ciągłymi, wyciąganymi, przeciąganymi”. Jako kapela „Opocznianka” brali udział w przeglądach i festiwalach folklorystycznych, zdobywając główne nagrody, m.in. w Bednie, Sieradzu. W 2005 „Opocznianka” w składzie dwuosobowym (Stanisław Ksyta i Marian Pabianek) otrzymała kazimierską Basztę. W 2008 Kapela została laureatem Nagrody im. Oskara Kolberga.<sup>7</sup>

Obecnie najsilniejszym reprezentantem kultury ludowej w Woli jest Zespół śpiewaczy "Wolowianki" - grupa śpiewacza, która powstała w roku 2009 z inicjatywy przewodniczącej miejscowego KGW. Zespół ma charakter wielopokoleniowy. Jego siłą są piosenki dialogowe o charakterze humorystycznym, a także uwspółcześnione żartobliwe teksty dawnych pieśni. Obecnie Wolowianki posiadają w swoim repertuarze również elementy obrzędów związanych z ostatkami oraz nocą świętojańską. Ważnym źródłem inspiracji dla pracy zespołu są pieśni przekazane przez śpiewaczkę ludową mieszkającą w Woli Załężnej, panią Anielę Wijatę, której wykonania znajdują się na najważniejszych fonogramach polskiej muzyki tradycyjnej. W roku 2012 Wolowianki zdobyły I miejsce podczas II Festiwalu Folklorystycznego "Kuźnice Folk Fest - Maleniec", uświetniły swoim występem m.in. VII Przegląd Rękodzieła Artystycznego i Ludowego w Stąporkowie, gdzie zaprezentowały widowisko obrzędowe „Wieczór ostatkowy”, reprezentowały nasz region podczas imprez okolicznościowych w innych gminach, a także były organizatorkami festynu świętojańskiego w Woli Załężnej.

Doskonałą atmosferę panującą w zespole podkreślają słowa jednej z wykonywanych piosenek: „A my Wolowianki, to się dobrze mumi, bo nasz zgrany zespół dodaje num dumy”.<sup>8</sup>

Jeszcze w II połowie XX wieku Wola Załęzna była ostoją opoczyńskich tradycji tkackich i wycinankarskich, które, między innymi, uprawiały wielokrotnie nagradzane na wystawach Katarzyna Wróbel, Marianna Knop, Małgorzaty Saternus czy Weronika Wijata.<sup>9</sup> Obecnie jednak sztuki te są już mniej popularne i prymat w tej dziedzinie przejęły twórcynie ludowe z Bielowic czy Wygnanowa.

W Woli Załężnej działa młode, ale bardzo prężne Koło Gospodyń Wiejskich. Zajmuje się animowaniem działań społecznych, kultywowaniem tradycji opoczyńskich, działalnością artystyczną na wysokim poziomie. Dzięki zaangażowaniu członkiń KGW udaje się corocznie organizować, ciesząc się ogromną popularnością mieszkańców całej gminy Opoczno, festyn świętojańskich, będący arena prezentacji miejscowego zespołu śpiewaczego, uczniów

<sup>7</sup> Źródło: <http://festivalmazurki.pl/singer/kapela-z-woli-zaleznej/>

<sup>8</sup> Źródło: strona internetowa Miejskiego Domu Kultury w Opocznie

<sup>9</sup> Źródło: strona internetowa [www.muzeumsztukiludowej.otrebusey.pl](http://www.muzeumsztukiludowej.otrebusey.pl)

miejscowej szkoły oraz znakomitą okazją do integracji mieszkańców nie tylko w zabawie ale i w organizacji przedsięwzięcia.



Fotografia 13: <http://www.opczynskiszlaczemiosla.pl/tworcy-ludowi/wola-zalezna/>





Fotografia 14: <http://www.opoczynskislakrzemiosla.pl/tworcy-ludowi/wola-zalezna/>



Fotografia 15: <http://www.opoczynskislakrzemiosla.pl/tworcy-ludowi/wola-zalezna/>



Fotografia 16: <http://www.opoczynskislakrzemiosla.pl/tworcy-ludowi/wola-zalezna/>



Fotografia 17: <http://www.opoczynskislakrzemiosla.pl/tworcy-ludowi/wola-zalezna/>

O wysokiej jakości kapitału społecznego miejscowości świadczy fakt, że w Woli Załęźnej miejscowa społeczność zrzeszona w Stowarzyszeniu na Rzecz Rozwoju Wsi Wola Załęźna w Gminie Opoczno prowadzi z powodzeniem Szkołę Podstawową, przejętą od Gminy Opoczno w 2014 roku. Szkoła ta stale się rozwija, podnosi poziom kształcenia i pozyskuje dodatkowe środki z UE na swoją działalność (np. realizacja projektu w ramach działania: 9.1. Wyrównywanie szans edukacyjnych i zapewnienie wysokiej jakości usług edukacyjnych świadczonych w systemie oświaty, poddziałania: 9.1.1 Zmniejszanie nierówności w stopniu upowszechnienia edukacji przedszkolnej POKL). Od 2019 r. szkoła prowadzi naukę już w nowym budynku, który został wybudowany w ramach projektu „Budowa budynku pasywnego świetlicy z pomieszczeniami dla potrzeb Szkoły Podstawowej w Woli Załęźnej Gmina Opoczno”.

### **Obiekty i tereny**

W roku 2021 została zakończona budowa budynku pasywnego, w ramach realizacji projektu pn. „Budowa budynku pasywnego świetlicy z pomieszczeniami dla potrzeb Szkoły Podstawowej w Woli Załęźnej Gmina Opoczno”. Zadanie zrealizowane w ramach: RPO WŁ NA LATA 2014-2020, OŚ PRIORYTETOWA IV. GOSPODARKA NISKOEMISYJNA, DZIAŁANIE IV.3 OCHRONA POWIETRZA, PODDZIAŁANIE IV.3.2 OCHRONA POWIETRZA. Dzięki temu w jednym budynku mieści się świetlica wiejska oraz pomieszczenia przeznaczone dla potrzeb szkoły podstawowej. Ponadto, w roku 2021 zostały zakupione ze środków sołectwa stoły i krzesła, jako doposażenie do nowopowstałej świetlicy wiejskiej.

Sam teren szkoły został w 2014 roku ogrodzony (inwestycja ze środków własnych gminy - wartość 44 326 zł), jest też wyposażony w utworzony w 2012 roku plac zabaw.

Problemem miejscowości jest też bardzo zły stan dróg (poza drogą powiatową 3019E), nie modernizowanych od lat, z nawierzchnią nie dostosowaną do stale wzrastającej liczby mieszkańców - użytkowników. Dotyczy to zwłaszcza drogi gminnej 170157E, posiadającej nawierzchnię gruntową, w ciągu której znajduje się most przez Drzewiczkę zmodernizowany w 2019 roku. W 2013 roku przystanek przy drodze powiatowej wyposażono w wiatę.

W 2021 r. zostało wykonane oświetlenie uliczne przy drodze gminnej nr 590. Dodatkowo została wykonana dokumentacja projektowa – kosztorysowa oświetlenia ulicznego przy drodze gminnej nr 200/10. Na drodze w Woli Załęźnej – Górki zostały zamontowane progi zwalniające, celem poprawy bezpieczeństwa.

Na terenie sołectwa, w jego północno - zachodnim krańcu zlokalizowane jest zagospodarowane boisko sportowe, na którym to obiekcie swoje mecze rozgrywa miejscowy klub LKS Olimpia Wola Załęźna. Klub od 2007 roku realizuje zadania z zakresu wspierania i upowszechniania kultury fizycznej. Zajęcia odbywają się na boisku sportowym w Woli Załęźnej, na halach sportowych w Opocznie oraz na orlikach. W treningach uczestniczą dzieci, młodzież z rocznika 2006 i młodsi oraz mieszkańcy Woli Załęźnej i okolicznych miejscowości z Gminy Opoczno. Liczba uczestników to ponad 80 osób podzielonych na 5 grup: 2 seniorskie i 3 grupy młodzików. Drużyny uczestniczyły w zawodach i rozgrywkach organizowanych przez Łódzki Związek Piłki

Nożnej w piłce nożnej, ze szczególnym uwzględnieniem rozgrywek o mistrzostwo klasy Okręgowej oraz klasy B OZPN w Piotrkowie Trybunalskim, w lidze D2 Młodzik Młodszy (rocznik 2008 i młodsi) oraz w rozgrywkach turniejowych i F1 Żak (U –9, rocznik 2012). Celem zajęć jest wzrost zainteresowania sportem, a w szczególności piłką nożną wśród dzieci, młodzieży i dorosłych, potrzeba poprawy sprawności fizycznej wynikającej z konieczności dbania o własne zdrowie i kondycję fizyczną, potrzeba stworzenia mieszkańcom alternatywnych form spędzania czasu wolnego, w postaci treningów sportowych oraz udziału w rozgrywkach i zawodach – w roli kibica i zawodnika. poprzez treningi wzrosła wiedza społeczności lokalnej o wpływie sportu i aktywności fizycznej na zdrowie człowieka.

Obiekt w 2012 roku został wyposażony w szatnię kontenerową zbudowaną w ramach działania 413 „Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju” w zakresie operacji odpowiadających warunkom przyznania pomocy w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 dla projektu pn. „Budowa szatni kontenerowej przy boisku sportowym w miejscowości Wola Załęźna”. W budynku znajdują się pomieszczenia dla trenerów i sędziów oraz pomieszczenie na składowanie sprzętu i środków czystości. Szatnia wyposażona jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, wentylacyjną oraz odgromową.



Fotografia 18. Boisko i szatnia w Woli Załęźnej.<sup>10</sup>

<sup>10</sup> Źródło: <http://olimpiawolazalezna.futbolowo.pl/>



Fotografia 19: <https://pl-pl.facebook.com/193086494066655/photos/pb.193086494066655.2207520000..7448176805224218/?type=3&theater>

Ponadto, w 2021 r. na terenie przy boisku sportowym została wybudowana siłownia zewnętrzna.



Fotografia 20.

Fotografia 21.



Fotografia 21., 21. Elementy siłowni zewnętrznej. Źródło: Dokumentacja własna

Wieś jest w całości zwodociągowana. Długość kanalizacji, wybudowanej przez PGK w Opcznie z dofinansowaniem w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko wynosi 7324,5 m.

Głównym źródłem zaopatrzenia w ciepło były kotłownie indywidualne, najczęściej zaopatrzone w piece na koks i węgiel. Wieś nie posiadała sieci gazu ziemnego, dlatego mieszkańcy korzystali z indywidualnych instalacji gazowych (propan butan w butlach lub zbiornikach). W Planie Rozwoju na lata 2020-2024 znalazły się zadania z zakresu rozbudowy sieci gazowej w gminie. Wszelkie działania podejmowane obecnie przez PSG Sp. z o.o. w zakresie rozwoju i modernizacji sieci gazowej na terenie gminy mają na celu zagwarantowanie właściwego stanu technicznego infrastruktury gazowniczej, zagwarantowanie pewności i bezpieczeństwa dostaw gazu oraz możliwości dalszego rozwoju sieci gazowych w celu przyłączenia nowych odbiorców. Przyłączenie do sieci gazowej PSG Sp. z o.o. nowych odbiorców na terenie gminy jest możliwe jeżeli istnieją techniczne i ekonomiczne warunki przyłączenia. Realizacja takiej inwestycji wymaga uzyskania warunków przyłączenia do sieci gazowej i zawarcia umowy o przyłączenie do sieci gazowej. W roku 2020 wybudowano 16405 mb. sieci gazowej w mieście Opoczno oraz m.in. na terenie Woli Załężnej.

Ponadto, w miejscowości znajduje się jedno gospodarstwo agroturystyczne Agroturystyka Leśny Zakątek.<sup>11</sup>

**IV. Diagnoza możliwości rozwojowych sołectwa**

**ANALIZA SWOT**

**DIAGNOZA MOŻLIWOŚCI ROZWOJOWYCH SOŁECTWA**

Analiza SWOT jest uniwersalnym narzędziem analizy strategicznej.

Technika analityczna SWOT polega na posegregowaniu posiadanej *informacji* na cztery grupy (cztery kategorie czynników strategicznych):

- S (*Strengths*) - mocne strony: wszystko to co stanowi atut, przewagę, zaletę miejscowości
- W (*Weaknesses*) - słabe strony: wszystko to, co stanowi słabość, barierę, wadę miejscowości
- O (*Opportunities*) - szanse: wszystko to, co stwarza dla analizowanej miejscowości szansę korzystnej zmiany,
- T (*Threats*) - zagrożenia: wszystko to, co stwarza dla analizowanej miejscowości niebezpieczeństwo zmiany niekorzystnej.

Następnie informacje posegregowane według opisanych kryteriów na cztery grupy są zapisywane w czterodzielnej macierzy strategicznej, w której lewa połowa zawiera dwie kategorie czynników pozytywnych a prawa - dwie kategorie czynników negatywnych.

<b>MOCNE STRONY</b>	<b>SŁABE STRONY</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dobre powiązania komunikacyjne z dużymi ośrodkami</li> <li>• Wzrastająca liczba mieszkańców</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Niewielka przeciętna powierzchnia gospodarstw rolnych</li> <li>• Ograniczone możliwości finansowe</li> </ul>

<sup>11</sup> Źródło: [www.opocznopowiat.pl](http://www.opocznopowiat.pl)

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Duża liczba imprez rekreacyjno-sportowych</li> <li>• Kultywowanie tradycji i obrzędów - promocja kultury ludowej</li> <li>• Wolne tereny rozwojowe w zakresie mieszkalnictwa</li> <li>• Walory krajobrazowe i położenie w dolinie Drzewiczki</li> <li>• Wysoki stopień skanalizowania</li> <li>• Działalność klubu sportowego</li> <li>• Zaangażowanie społeczności lokalnej w rozwój</li> <li>• Budynek pasywny, w którym znajduje się świetlica wiejska oraz pomieszczenia przeznaczone dla szkoły podstawowej</li> </ul>	<p>budżety gminy na inwestycje</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nieznaczna w porównaniu do liczby ludności ilość podmiotów gospodarczych - brak zakładów pracy</li> <li>• Niedostateczna długość dróg o nawierzchni bitumicznej, brak chodników.</li> </ul>
<b>SZANSE</b>	<b>ZAGROŻENIA</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wzrost liczby podmiotów gospodarczych</li> <li>• Dalszy wzrost osadnictwa</li> <li>• Możliwość pozyskania środków finansowych UE na inwestycje</li> <li>• Nawiązanie współpracy z sąsiednimi miejscowościami</li> <li>• Promocja walorów rekreacyjnych wsi</li> <li>• Wzrost gospodarczy kraju</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Niestabilność polityczna i gospodarcza państwa</li> <li>• Spadek atrakcyjności osadniczej</li> <li>• Niepełne wykorzystanie szans jaką dają środki UE</li> </ul>

#### V. Opis planowanych działań inwestycyjnych

Z opracowanych dla gminy Opoczno dokumentów strategicznych, sugestii mieszkańców oraz wyników analizy SWOT wynikają poniższe inwestycje zaplanowane na najbliższe lata dla Woli Załęźnej. Zadania te mają na celu poprawę sytuacji społeczno-gospodarczej miejscowości tworzącej wizerunek całej gminy.

Rodzaj działania	Przewidywany termin realizacji	Szacunkowy koszt	Źródło finansowania	Wykonawca
Budowa sieci wodociągowej	2022 - 2025		PROW 2014-2020, środki własne	Gmina Opoczno
Promocja walorów krajobrazowych i rekreacyjnych sołectwa Wola Załęźna	2022 - 2025	-	środki własne	Urząd Miejski w Opocznie w ramach zadań promocji gminy
Wsparcie działalności i opieka artystyczna zespołu Wolowianki i Koło Gospodyń Wiejskich	2022 - 2025	-	środki własne, PROW 2014 - 2020	Miejski Dom Kultury w Opocznie w ramach zadań własnych
Wsparcie działalności klubu LKS Olimpia Wola	2022 - 2025	7000,00 zł rocznie	środki własne	Gmina Opoczno w ramach wspierania realizacji zadań

Załączna				gminy z zakresu upowszechniania sportu.
Promocja i wsparcie dla zwiększenia wykorzystania przez gospodarstwa domowe fotowoltaiki i kolektorów słonecznych	2022 - 2025	-	środki własne, RPO WŁ na lata 2014 - 2020	Gmina Opoczno w ramach zadań własnych gminy. Środki zewnętrzne pozyskane z EFRR w ramach RPO WŁ
Modernizacja oświetlenia drogowego na terenie całej Gminy Opoczno	2022 - 2025	5 000 000 zł (całkowity koszt zadania)	środki własne	Gmina Opoczno

**Zgodność założeń Planu Odnowy Miejscowości Wola Załączna na lata 2022 - 2025  
z dokumentami planistycznymi i strategicznymi.**

1. Niniejszy Plan jest zgodny z „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w Woli Załącznej” przyjętym Uchwałą Nr XIX/194/2016 Rady Miejskiej W Opocznie z dnia 18 marca 2016 r. w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w Woli Załącznej”.
2. Niniejszy Plan jest zgodny ze Zmianą Studium Uwarunkowań I Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Opoczno przyjętą Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5 października 2015 r.
3. Niniejszy Plan jest zgodny z Planem Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Opoczno na lata 2021 - 2027 przyjętym Uchwałą Nr XXXIII/358/2021 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 28 maja 2021 r.
4. Niniejszy Plan jest zgodny ze Strategią Rozwoju Powiatu Opoczyńskiego 2030.
5. Niniejszy Plan jest zgodny ze Strategią Rozwoju Województwa Łódzkiego 2030.