

ZGM SP. Z O.O. W OPOCZNIĘ

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą przy pl. Kościuszki 1 w Opocznie (26-300),
tel. (044)755-26-19
www.zgmopoczno.pl
e-mail: sekretariat@zgmopoczno.pl



URZĄD MIEJSKI w Opocznie
BIURO OBSŁUGI INTERESANTA

Wpłynęło
dnia

09.05.2022

Ilość zał.
Podpis

L.p.dz.

Opoczno dn. 03.05.2022 r.

Urząd Miejski w Opocznie
ul. Staromiejska 6
26-300 Opoczno

W odpowiedzi na pismo z dn. 11.04.2022 r. Nr BRM.033.53.2022 Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. przekazuje informacje dotyczące czystości i porządku w gminie oraz analizy opłat za odpady komunalne, jak również informacje z przebiegu odśnieżania Gminy Opoczno za 2021 r.

1. Utrzymanie czystości i porządku na terenie Gminy Opoczno

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Opocznie zajmuje się między innymi utrzymaniem porządku i czystości na terenie gminy Opoczno (w pasach drogowych dróg gminnych, na terenach komunalnych oraz parkach). Realizuje politykę utrzymania czystości, jak również podejmuje działania zapobiegające zanieczyszczeniu ulic, placów i terenów otwartych. Działania takie polegają na likwidacji odpadów w miejscach do tego nieprzeznaczonych, utrzymaniu szaleatów publicznych, likwidacji „dzikich wysypisk śmieci”. W okresie zimowym pracownicy wykonują następujące prace: - odśnieżanie i zwalczanie śliskości chodników, ciągów pieszych, przystanków i innych terenów będących w administrowaniu gminy. Wszystkie prace w 2021 r. wykonywane były zgodnie z podpisanym w dniu 9 stycznia 2020 roku porozumieniem z Urzędem Miasta. Obecnie ZGM Sp. z o.o. w Opocznie wykonuje zadania własne Gminy Opoczno z zakresu utrzymywania czystości i porządku oraz zieleni gminnej i zadrzewień na podstawie Zarządzenia Burmistrza Opoczno z dn. 31.01.2022 r.

2. Utrzymanie czystości i porządku w zakresie zieleni gminnej i zadrzewień

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Opocznie - Dział Zieleni Miejskiej wykonuje zadania własne Gminy Opoczno m.in. tj. :

- sprawuje nadzór nad utrzymaniem terenów zieleni miejskiej (parków, zielenców, zieleni w pasach drogowych i zadrzewień miejskich), w tym w szczególności:
 - monitoring stanu i eksploatacji terenów zieleni miejskiej,

ZGM SP. Z O.O. W OPOCZNIĘ

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą przy pl. Kościuszki 1 w Opcznie (26-300),
tel. (044)755-26-19
www.zgmopoczno.pl
e-mail: sekretariat@zgmopoczno.pl

- prowadzenie działań związanych z utrzymaniem terenów zieleni miejskiej, w tym pielęgnacją i konserwacją zieleni i drzewostanu,
- wycinką gałęzi i ich usunięciem,
- przycinaniem konarów drzew,
- wycinką drzew,
- koszeniem trawy w pasach zieleni.
- obsługa szaletów Toi-Toi znajdujących się na terenie przystanku kolejowego Opczno – Południe (2 szt.), przy ul. Biernackiego (2 szt.) oraz na terenie Zalewu przy ul. Wałowej w Opcznie (1 szt.),
- współdziałanie z innymi organami oraz podmiotami zewnętrznymi w celu przeciwdziałania degradacji terenów zieleni,

Koszenie trawy i wszystkie pozostałe prace podlegające pod Dział Zieleni Miejskiej odbywają się zgodnie z harmonogramem. Czasami warunki pogodowe sprawiają, że następują niewielkie opóźnienia w realizacji tych zadań. Również w miarę możliwości staramy się zaspokoić roszczenia mieszkańców. Obecnie w Dziale Zieleni Miejskiej zatrudnione są 23 osoby, w tym 11 osób to pracownicy zatrudnieni przy wsparciu finansowym Powiatowego Urzędu Pracy w ramach programu robót publicznych.

W zakresie utrzymania zieleni w roku 2021, podobnie jak co roku, na terenie miasta Opczno zostały dokonane nasadzenia. W szklarni, która znajduje się w Dziale Zieleni sadzone są coraz większe ilości kwiatów, dzięki temu jesteśmy w stanie obsadzić miasto wieloma gatunkami roślin. Na terenie miasta zostały ustawione gazony między innymi na Pl. Kościuszki, przy ul. Kopernika i ul. Staromiejskiej oraz na Pl. Zamkowym. Wybór gazonów to tani, praktyczny i względnie estetyczny sposób na zagospodarowanie wielu obszarów, gdzie często aranżacja jest utrudniona. Zdecydowaliśmy się na tę formę ozdób, gdyż w tych miejscach utrudniony jest proces wegetacji traw.

Do wykorzystania wszystkich prac mających na celu utrzymanie czystości i porządku w Gminie Opczno Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Opcznie korzysta z takich sprzętów jak: dmuchawy, wykaszarki spalinowe, pilarki spalinowe, posypywarki walcowej, walca czołowego, pługów czołowych, myjki ciśnieniowej napędzanej przez ciągnik ze zbiornikiem 800l, odśnieżacza, kosiarki samojezdnej Amazone PROFIHOPPER, zamiatarki samojezdnej, przyczep ciągnikowych, zamiatarki ciągnikowej, samochodów dostawczych oraz ciągników.

ZGM SP. Z O.O. W OPOCZNIĘ

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą przy pl. Kościuszki 1 w Opcznie (26-300),
tel. (044)755-26-19
www.zgmopoczno.pl
e-mail: sekretariat@zgmopoczno.pl

Planujemy zakupić więcej potrzebnego sprzętu, który ułatwi wykonywanie wszystkich prac. Dzięki temu będą one bardziej efektywne, a czas ich wykonywania znacznie się skróci. Ponadto w części sprzętu nastąpiło techniczne zużycie z powodu długotrwałego okresu eksploatacji, a koszty naprawy przewyższyłyby wartość tego sprzętu.

W 2021 r. opłaty za odbiór odpadów komunalnych wynosiły 14 384.40 zł, z kolei na nieczystości płynne przeznaczono 674,00 zł.

3. Informacja z przebiegu odśnieżania Gminy Opczno za 2021 r.

Do zakresu Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Opcznie w ramach tzw. „Akcja Zima” należy: odśnieżanie chodników, placów i innych terenów usytuowanych przy nieruchomościach komunalnych poprzez likwidowanie śliskości (wywołanej takimi zjawiskami jak: opady śniegu, deszczu ze śniegiem, marznącej mżawki) nawierzchni chodników poprzez posypywanie ich materiałami uszorstniającymi i chemicznymi typu: piasek, sól.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Opcznie w 2021 r. (styczeń, luty, marzec, listopad, grudzień) przeznaczył ok. 362 260,70 zł na wykonywanie w/w zadań. Z kolei w styczniu i lutym 2022 r. koszty związane z odśnieżaniem wyniosły 179 862,71 zł. Koszty to przede wszystkim wynagrodzenia pracowników, zakupione materiały, środki chemiczne, paliwo, narzędzia niezbędne do pracy, sprzęt do sprawnego odśnieżania, odpowiednia odzież robocza dla pracowników.

PREZES ZARZĄDU

Marcin Jędrasik

| Lp. | Typ kosztów | Styczeń – Marzec, Listopad – Grudzień 2021 | Styczeń – Luty 2022 |
|-----|--|---|------------------------|
| 1 | wynagrodzenia | 257 015,00 zł | 149 251,30 zł |
| 2 | koszty materiałów | 1 896,01 zł | 619,20 |
| 3 | paliwo | 13 252,82 zł | 4 936,25 |
| 4 | koszty bhp | 13 496,00 zł | 6 310,12 |
| 5 | koszty dot. napraw i utrzymania sprzętu, usługi | 6 427,88 zł | 2 869,10 |
| 6 | pozostałe koszty | 40 504,68 zł | 15 876,74 |
| 7 | koszty zakupu sprzętu i narzędzi | 29 668,31 zł | |
| | | | |
| | RAZEM | 362 260,70 zł | 179 862,71 zł |
| | | | |

| | Koszty (zł) | |
|------------------------|----------------------------|-------------------------|
| Miesiąc/2021 r. | nieczystości płynne | odpady komunalne |
| I | 50,00 | 702,00 |
| II | 50,00 | |
| III | | 2 268,00 |
| IV | 70,00 | 3 997,60 |
| V | 100,00 | 2 343,20 |
| VI | 88,00 | 1 544,40 |
| VII | 110,00 | 1 231,20 |
| VIII | 50,00 | 3 369,60 |
| | 50,00 | |
| IX | 88,00 | 108,00 |
| | | 993,60 |
| X | 88,00 | 950,40 |
| XI | 50,00 | |
| | | |
| XII | 50,00 | |
| Razem | 674,00 | 14 384,40 |