

Projekt

z dnia 14 kwietnia 2022 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W OPOCZNIE**

z dnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w m. Opcznie obr. 7, stanowiącej
własność Gminy Opczno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz.559), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz § 3 ust. 3 pkt 2 uchwały Nr V/37/11 Rady Miejskiej w Opcznie z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2011 r. Nr 136 poz.1252; z 2019 r. poz. 4151) **Rada Miejska w Opcznie uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Opczno położonej w m. Opcznie obr. 7 oznaczonej numerem działki 150/46 o powierzchni 0,2957 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Opcznie V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr PT1O/00043993/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opczna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami**

Marzanna Wajciechowska

**RADCA PRAWNY
OIRP w Warszawie**

Sylvia Stepien - Adamczyk
WA - 11803

UZASADNIENIE

Dla nieruchomości położonej w m. Opocznie obr.7 oznaczonej numer działki 150/46 o powierzchni 0,2957 ha (**przy ul. św. Mateusza**) prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Opocznie V Wydziale Ksiąg Wieczystych KW PT10/00043993/5.

W dziale II tej księgi wieczystej wpisana jest Gmina Opoczno jako właścicielka na podstawie aktu notarialnego Rep A Nr 2341/2005 z dnia 30.06.2005 r.

Dla w/w nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym działka ta znajduje się w terenach mieszkalnictwa o wysokiej intensywności zabudowy oraz ciągach pieszych.

Stosownie do treści art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości będące własnością gminy mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

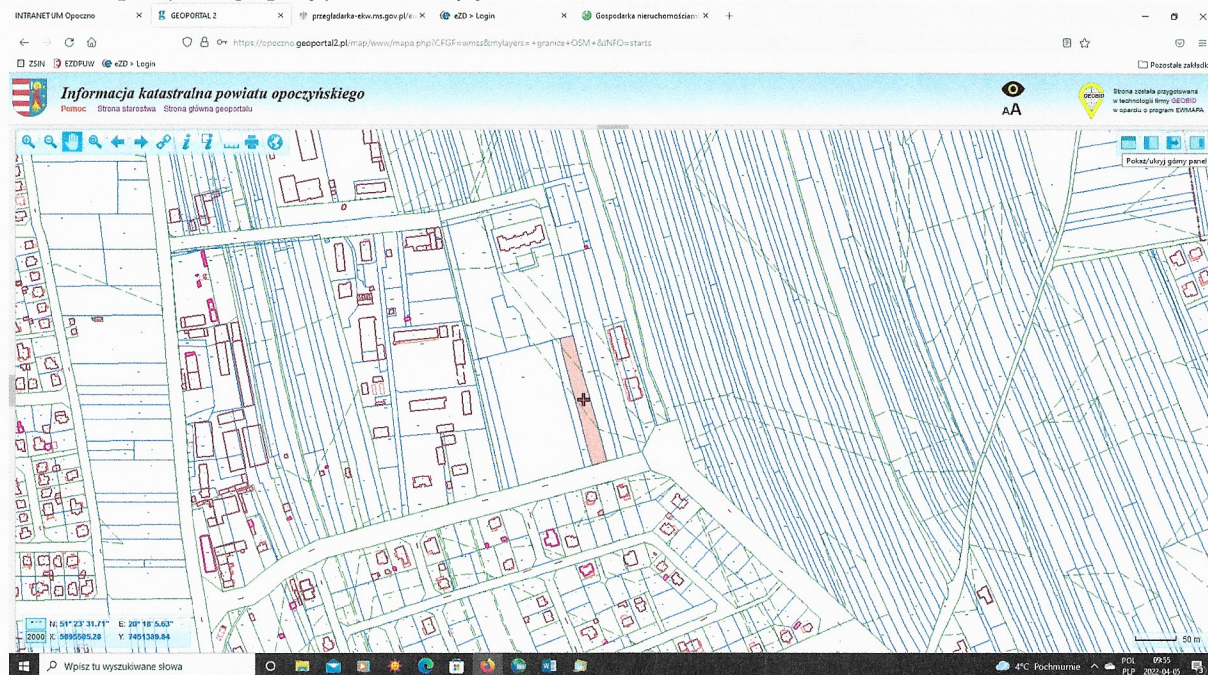
W Uchwale Nr V/37/11 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 30.03.2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata zastrzeżono, że sprzedaż nieruchomości za wartość ustaloną według operatu szacunkowego przekraczającą 50.000 zł, wymaga zgody Rady Miejskiej w Opocznie w formie odrębnej uchwały, za enumeratywnie wymienionymi wyjątkami.

W niniejszej sprawie sporządzony został operat szacunkowy. Wartość przedmiotowej nieruchomości wynosi 404.100 zł (czyli po 137 zł/m²).

Z uwagi na mieszane przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość nie spełnia wyjątków, o których mowa w § 3 ust. 3 pkt 2 lit.a-f) w/w uchwały, a zatem sprzedaż wymaga uzyskania zgody Rady Miejskiej.

Sprzedaż w/w nieruchomości zaplanowana była w budżecie na 2022 r. Kwota uzyskana ze sprzedaży przedmiotowej nieruchomości będzie stanowiła dochód gminy w 2022 r.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.



Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
[Signature]
Marzanna Wojciechowska