



Projekt

z dnia 14 kwietnia 2022 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W OPOCZNIE**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w m. Opoczno obr. 23, stanowiącej własność Gminy Opoczno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz § 3 ust. 3 pkt 2 uchwały Nr V/37/11 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2011 r. Nr 136 poz.1252; z 2019 r. poz. 4151) **Rada Miejska w Opocznie uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Opoczno położonej w m. Opoczno obr. 23 oznaczonej numerem działki 608/38 o powierzchni 0,0925 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Opocznie V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr PT1O/00059762/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opoczna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
[Signature]
Wojciechowska

RADCA PRAWNY
OIRE w Opocznie
[Signature]
Sylvia Stępień - Kłakarczyk
WA - 11803

UZASADNIENIE

Dla nieruchomości położonej w m. Opocznie obr.23 oznaczonej numer działki 608/38 o powierzchni 0,0925 ha (przy ul. Piotrkowskiej) prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Opocznie V Wydziale Ksiąg Wieczystych KW PT10/00059762/2. Na nieruchomości znajduje się nawierzchnia asfaltowa.

W dziale II tej ksiągi wieczystej wpisana jest Gmina Opoczno jako właścicielka na podstawie decyzji komunalizacyjnej byłego Wojewody Piotrkowskiego G.III.7224-4/1814/93 z dnia 16.12.1993 r.

Dla w/w nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Opoczno działki te mogą być przeznaczone pod tereny zabudowy produkcyjno – składowej oraz tereny drogi klasy głównej istniejącej (układ komunikacyjny przedstawiony w studium ma charakter schematyczny).

Stosownie do treści art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości będące własnością gminy mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

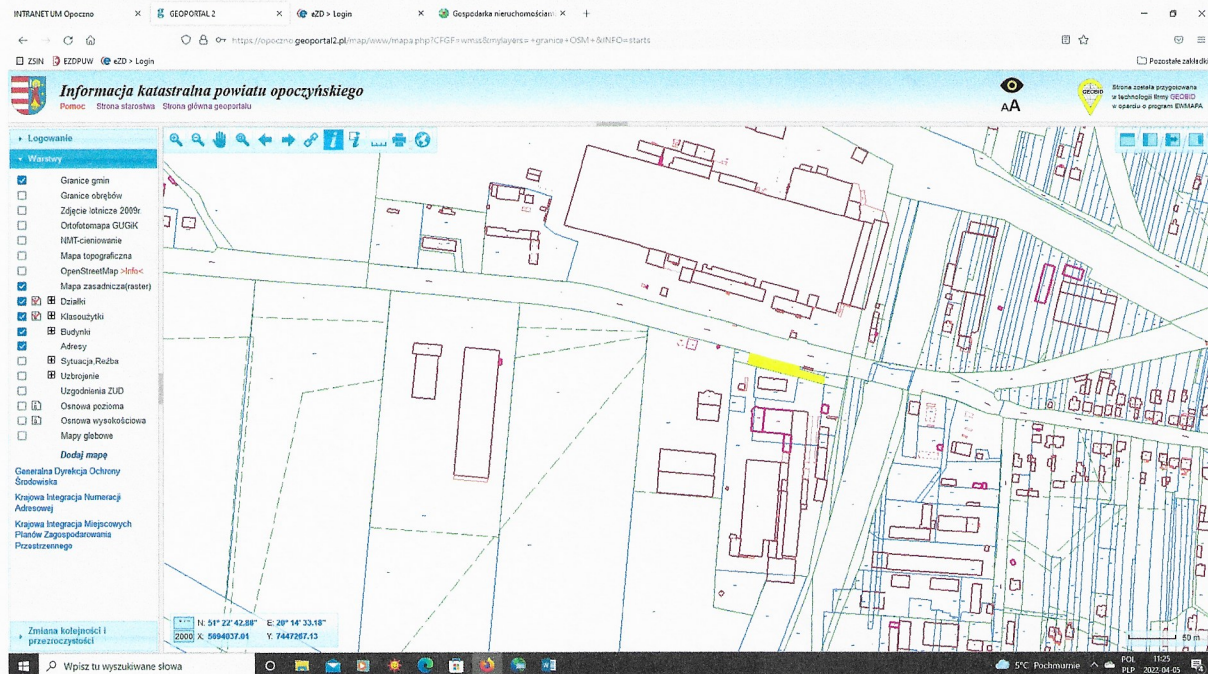
W Uchwale Nr V/37/11 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 30.03.2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata zastrzeżono, że sprzedaż nieruchomości za wartość ustaloną według operatu szacunkowego przekraczającą 50.000 zł, wymaga zgody Rady Miejskiej w Opocznie w formie odrębnej uchwały, za enumeratywnie wymienionymi wyjątkami.

W niniejszej sprawie sporządzony został operat szacunkowy. Wartość gruntu wraz z naniesieniem w postaci nawierzchni asfaltowej wynosi 154.100 zł.

A zatem w/w nieruchomość nie spełnia wyjątków, o których mowa w § 3 ust. 3 pkt 2 lit.a-f) w/w uchwały, a zatem sprzedaż wymaga uzyskania zgody Rady Miejskiej.

Sprzedaż w/w nieruchomości zaplanowana była w budżecie na 2022 r. Kwota uzyskana ze sprzedaży przedmiotowej nieruchomości będzie stanowiła dochód gminy w 2022 r.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.



Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Marzanna Wojciechowska
Marzanna Wojciechowska