

Projekt

z dnia 14 kwietnia 2022 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W OPOCZNIE**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w m. Opocznie obr. 10, stanowiącej własność Gminy Opoczno**

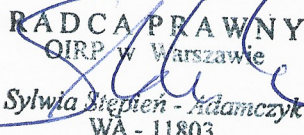
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz.559), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ) oraz § 3 ust. 3 pkt 2 uchwały Nr V/37/11 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2011 r. Nr 136 poz.1252; z 2019 r. poz. 4151) **Rada Miejska w Opocznie uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Opoczno położonej w m. Opocznie obr. 10 oznaczonej numerami działek 429/2, 765/2, 769/2, 759, 761/2, 763/2, 794/7 o łącznej powierzchni 0,3292 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Opocznie V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr PT1O/00016027/5, PT1O/00046313/6, PT1O/00020125/3, PT1O/00024328/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opoczna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami**  
  
**Marzanna Wojciechowska**

**RADCA PRAWNY**  
OIRP w Warszawie  
  
**Sylwia Stepien-Adamczyk**  
WA - 11803

# UZASADNIENIE

Dla nieruchomości położonej w m. Opocznie obr.10 oznaczonej numerami działek 429/2,765/2,769/2, 759,761/2,763/2,794/7 o łącznej powierzchni 0,3292 ha (przy ul. Wyszyńskiego ) prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Opocznie V Wydziale Ksiąg Wieczystych KW PT10/00016027/5, PT10/00046313/6, PT10/00020125/3, PT10/00024328/4.

W działach II tych ksiąg wieczystych wpisana jest Gmina Opoczno jako właścicielka.

Dla w/w nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym w/w działki znajdują się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej oraz w terenach parkingów i garaży.

Stosownie do treści art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości będące własnością gminy mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

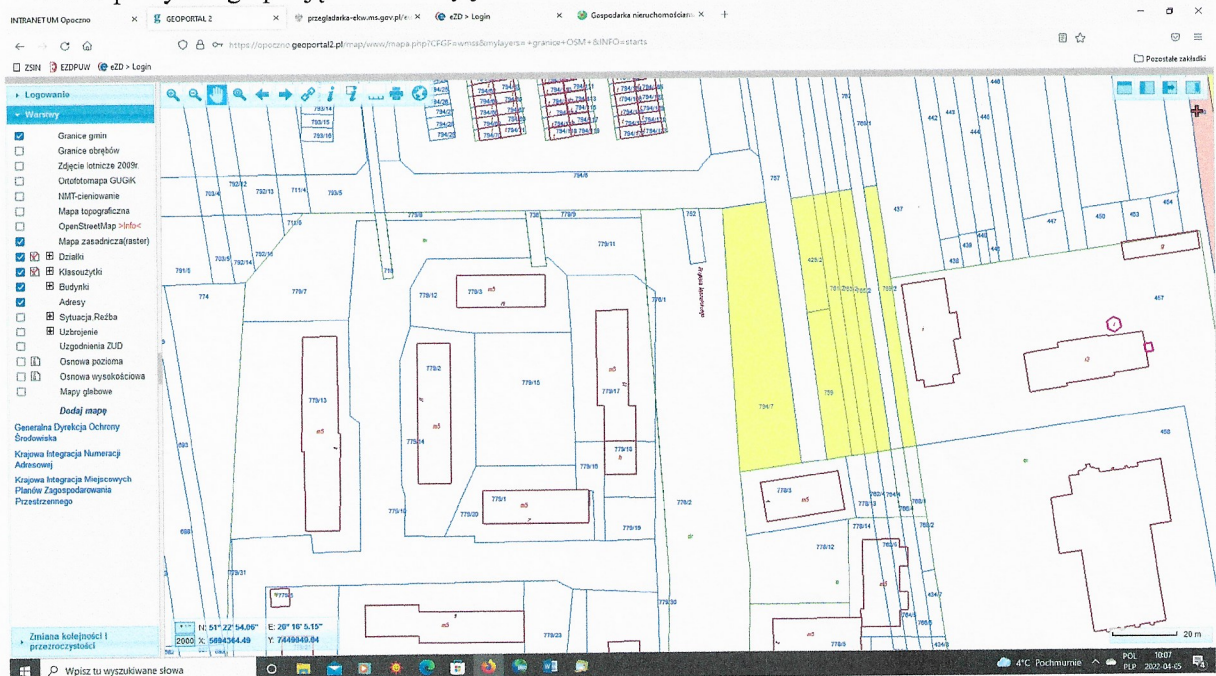
W Uchwale Nr V/37/11 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 30.03.2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata zastrzeżono, że sprzedaż nieruchomości za wartość ustaloną według operatu szacunkowego przekraczającą 50.000 zł , wymaga zgody Rady Miejskiej w Opocznie w formie odrębnej uchwały, za enumeratywnie wymienionymi wyjątkami.

W niniejszej sprawie sporządzony został operat szacunkowy. Wartość przedmiotowej nieruchomości wynosi 497.200 zł (czyli po 151 zł/m<sup>2</sup>).

Z uwagi na mieszane przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość nie spełnia wyjątków, o których mowa w § 3 ust. 3 pkt 2 lit.a-f) w/w uchwały, a zatem sprzedaż wymaga uzyskania zgody Rady Miejskiej.

Sprzedaż w/w nieruchomości zaplanowana była w budżecie na 2022 r. Kwota uzyskana ze sprzedaży przedmiotowej nieruchomości będzie stanowiła dochód gminy w 2022 r.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.



Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
*Marzanna Wojciechowska*