

Projekt

z dnia 14 kwietnia 2022 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W OPOCZNE

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie prawa własności nieruchomości do zasobu mienia komunalnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 r. Nr 32 poz. 191, Nr 43 poz. 253, Nr 92 poz. 541; Dz. U. z 1991 r. Nr 34 poz. 151; Dz. U. z 1992 r. Nr 6 poz. 20; Dz. U. z 1993 r. Nr 40 poz. 180; Dz. U. z 1994 r. Nr 1 poz. 3, Nr 65 poz. 285; Dz. U. z 1996 r. Nr 23 poz. 102, Nr 106 poz. 496; Dz. U. z 1997 r. Nr 9 poz. 43; Dz. U. z 2002 r. Nr 153 poz. 1271; Dz. U. z 2004 r. Nr 141 poz. 1492; Dz. U. z 2017 r. poz. 653; Dz. U. z 2020 r. poz. 462) **Rada Miejska w Opatowie uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na przejęcie do zasobu mienia komunalnego i wystąpienie z wnioskiem do Wojewody Łódzkiego o nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy Opatowie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w **gm. Opatowie, obr. Kliny**, oznaczonej numerem działki **1210/7 o powierzchni 0,4388 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym w Opatowie V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta **nr PT10/00035923/5**, na realizację zadań własnych gminy.

2. Nieruchomość, o której mowa w ust. 1, związana jest z realizacją zadań własnych gminy z zakresu gminnych dróg, ulic, placów oraz organizacji ruchu drogowego, o których mowa w art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559).

§ 2. 1. Wyraża się zgodę na przejęcie do zasobu mienia komunalnego i wystąpienie z wnioskiem do Wojewody Łódzkiego o nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy Opatowie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w **m. Opatowie, obr. 12**, oznaczonej numerami działek **869/2 i 869/5 o łącznej powierzchni 0,0436 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym w Opatowie V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta **nr PT10/00055801/0**, na realizację zadań własnych gminy.

2. Nieruchomość, o której mowa w ust. 1, związana jest z realizacją zadań własnych gminy z zakresu gminnych dróg, ulic, placów oraz organizacji ruchu drogowego, o których mowa w art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opatowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Marzanna Wojciechowska

RADCA PRAWNY
OIRP w Warszawie
Sylvia Stepien-Adamczyk
WA - 11803

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. *Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych* (Dz. U. Nr 32 poz. 191, z późn. zm.) gminie, na jej wniosek, może być przekazane mienie ogólnonarodowe (państwowe) jeżeli jest ono związane z realizacją jej zadań. Nabycie tego mienia następuje nieodpłatnie.

Przejęcie do gminnego zasobu nieruchomości działki stanowiącej obecnie własność Skarbu Państwa, dla której w Sądzie Rejonowym w Opocznie urządzona jest księga wieczysta nr PT10/00035923/5, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Opoczno na podstawie aktu notarialnego Rep. A nr 492/2022 z dnia 23 lutego 2022 r., położonej w gm. Opoczno, obr. Kliny, oznaczonej numerem 1210/7 o powierzchni 0,4388 ha, związane jest z realizacją zadań własnych gminy w zakresie gminnych dróg, ulic, placów oraz organizacji ruchu drogowego, o których mowa w art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559). Działka nr 1210/7 stanowi część układu komunikacyjnego w rejonie stacji kolejowej Opoczno Południe. Na jej obszarze znajduje się parking wraz z infrastrukturą w postaci drogi dojazdowej, ciągów komunikacyjnych oraz oświetlenia, obsługujący podróżnych.

Z kolei przejęcie do gminnego zasobu nieruchomości działek stanowiących obecnie własność Skarbu Państwa, dla których w Sądzie Rejonowym w Opocznie urządzona jest księga wieczysta nr PT10/00055801/0, będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Opoczno na podstawie aktu notarialnego Rep. A nr 4486/2010 z dnia 28 października 2010 r., położonych w m. Opocznie, obr. 12, oznaczonych numerami 869/2 i 869/5 o łącznej powierzchni 0,0436 ha, związane jest z realizacją zadań własnych gminy z zakresu gminnych dróg, ulic, placów oraz organizacji ruchu drogowego, o których mowa w art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559). Wymienione działki stanowią część układu komunikacyjnego w tym rejonie miasta. Działka nr 869/2 położona jest przy ulicy Piotrkowskiej w Opocznie stanowiącej jedną z głównych ulic miasta, a na jej obszarze znajduje się przystanek autobusowy i chodnik o nawierzchni z kostki prefabrykowanej. Natomiast działka nr 869/5 położona jest w ciągu gminnej drogi wewnętrznej umożliwiającej dojazd do parkingu dla mieszkańców bloku przy ulicy Piotrkowskiej 79 oraz okolicznych domów jednorodzinnych.

Ze względu na powyższe, w celu wyeliminowania przeszkód w swobodnym gospodarowaniu tymi nieruchomościami, zasadna jest regulacja ich stanu prawnego, poprzez przejęcie na własność gminy.

W/w nieruchomości aktualnie wykorzystywane są do wykonywania zadań własnych gminy, o których mowa wyżej, a przejęcie własności tych nieruchomości dopełni wykonywanie tych zadań.

Zachodzą zatem przesłanki wynikające z art. 5 ust. 4 ustawy z dnia z dnia 10 maja 1990 r. *Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych* (Dz. U. Nr 32 poz. 191, z późn. zm.) do nieodpłatnego przekazania Gminie Opoczno, na jej wniosek, własności przedmiotowego gruntu w związku z realizacją na nim zadań własnych gminy.

Do wystąpienia ze stosownym wnioskiem do Wojewody Łódzkiego o przekazanie Gminie Opoczno, na jej wniosek, własności przedmiotowego gruntu, niezbędne jest podjęcie przez Radę Miejską w Opocznie niniejszej uchwały.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Marzanna Wojciechowska



Gmina Opoczno, obręb Kliny, działka nr 1210/7



Miasto Opoczno, obręb 12, działki nr 869/2, nr 869/5