

Opoczno, dnia 10.03.2022 r.

Komisja Rewizyjna

Rady Miejskiej

w Opocznie

Urząd Miejski w Opocznie
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
ul. Staromiejska 6, 26-300 Opoczno
tel. 44/ 786 01 24, 786 01 26



Wyjęto
dnia 10. 03. 2022

Ilość zał. L.p.dz.
Podpis

9090

W załączeniu przedkładam Wykazy dot. sprzedaży i zakupu nieruchomości
przez Gminę Opoczno w 2021 r.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Marzanna Wójciechowska

Załącznik:

Wykazy szt.3

Wykaz sprzedanych lokali mieszkalnych na rzecz najemców w 2021 r.

Lp.	Adres lokalu mieszkalnego	Wartość lokalu po bonifikacie w zł	Wartość udziału w gruncie	Powierzchnia użytkowa lokalu w m ²
1.	m. Opoczno ul. Żeromskiego 7B	9.447,20 zł	376,40 zł	35,05
2.	m. Opoczno ul. Norwida 3	9.314,70 zł	93,80 zł	32,49
3.	m. Opoczno ul. Norwida 3	9.230,70zł	93,80 zł	32,20
4	m. Opoczno ul. Partyzantów 26	12.659,30 zł	-	47,26
5.	m. Opoczno ul. M.C.Skłódowskiej 8	11.839,10 zł	119,80 zł	39,60
6.	m. Opoczno ul. Norwida 1A	12.444,20 zł	-	44,40
7.	m. Opoczno ul. Żeromskiego 7B	11.841,60 zł	-	42,25
8.	m. Opoczno ul. Kossaka 16	9.656,80 zł	-	32,30
9.	Libiszów 103	13.857,90 zł	-	63,50
10.	m. Opoczno ul. Kopernika 6	7.867,90 zł	-	26,60
11.	m. Opoczno ul. Żeromskiego 1	10.551,70 zł	-	38,50
12.	m. Opoczno ul. M.C. Skłodowskiej 8	19.260,00 zł	-	56,90
13.	m. Opoczno ul. M.C. Skłodowskiej 4	13.790,00 zł	-	37,80
14.	Libiszów 102 m 2	18.360,00 zł	-	73,44
15.	m. Opoczno ul. Żeromskiego 7 A	12.770,00 zł	-	42,25
16.	Libiszów 102	13.260,00 zł	-	53,05
17.	m. Opoczno ul. Konopnickiej 2	11.060,00 zł	-	34,73
18.	m. Opoczno ul. Norwida 1A	14.760,00 zł	-	44,05
19.	m. Opoczno ul. Piotrkowka 246	11.870,00 zł	-	38,02
20	Libiszów 102	12.600,00 zł	-	50,40
	Razem	246.441,10 zł	683,80 zł	864,79

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Marzanna Wójciechowska

Wykaz gruntów komunalnych sprzedanych przez Gminę Opoczno 2021 r.

Lp.	Numer działki	Położenie działki	Powierzchnia działki w ha	Przeznaczenie	Cena sprzedaży z 23% Vat	Numer i data aktu notarialnego	Forma zbycia
1.	172/2	obr. 21 m. Opoczno ul. Zielonej (Ogonowice)	0,3764 ha	P- tereny rolnicze oraz zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej	45.450,00 zł +3.867,80 zł = 49.317,80 zł	Rep. A 1115/2021 z dnia 16.03.2021 r.	Sprzedaż w drodze przetargu
2.	851	obr. 7 m. Opoczno przy ul. św. Wojciecha	0,0473 ha	P-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	45.450,00 zł +10.453,50 zł = 55.903,50 zł	Rep. A 3349/2021 z dnia 15.04.2021 r.	Sprzedaż w drodze przetargu
3.	150/44	obr. 7 m. Opoczno przy ul. Rolnej ul. Św. Mateusza	1,3669 ha	P- tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego o wysokiej intensywności zabudowy	2.777.500,00 zł + 638.825,00 zł = 3.416.325,00 zł	Rep. A 8733/2021 z dnia 22.04.2021 r.	Sprzedaż w drodze przetargu
4.	6	obr. 7 m. Opoczno przy ul. Inowłodzkiej	0,1216 ha	S- znajduje się w terenach, który może być przeznaczony pod zabudowę związaną z produkcją, przemysłem, usługami, rzemiosłem lub składami oraz fragmentem w terenie dróg klasy zbiorczej projektowanej	13.650,00 zł	Rep. A 878/2021 z dnia 16.04.2021 r.	Sprzedaż w drodze przetargu
5.	606/3	obr. 23 m. Opoczno tereny inwestycyjne	34,58 ha	P – w terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej	8.738.520,00 zł +2.009.859,60 zł = 10.748.379,60	Rep. A 8588/2021 z dnia 18.05.2021 r.	Sprzedaż w drodze przetargu
6.	163/2	obr. 15 m. Opoczno (Różanna)	0,0763 ha	S – w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	45.450,00 zł	Rep. A 2011/2021 z dnia 09.03.2021 r.	Sprzedaż w drodze przetargu
7.	28/3 353/9	obr. 14 m. Opoczno przy ul. Staromiejskiej	o łącznej pow. 0,0248 ha	S- leżą w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej	18.300,00 zł + 4.209,00 zł = 22.509,00 zł	Rep. A 2827/2021 z dnia 08.06.2021 r.	Sprzedaż w formie bezprzetargowej na poprawę warunków zagosp. nieruchomości sąsiedniej
8.	150/42	obr. 7 m. Opoczno przy ul. Rolnej ul. Św. Mateusza	0,1083 ha	P- tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego o wysokiej intensywności zabudowy	111.100,00 zł +25.553,00 zł = 136.653,00 zł	Rep. A 6720/2021 z dnia 29.07.2021 r.	Sprzedaż w drodze przetargu
9 - 18.	794/30 794/31 794/32 794/33 794/34 794/36 794/37 794/39 794/41 794/43	obr. 10 m. Opoczno przy ul. Wyszyńskiego	0,0029 ha 0,0029 ha 0,0028 ha 0,0028 ha 0,0028 ha 0,0028 ha 0,0028 ha 0,0028 ha 0,0028 ha 0,0028 ha	P – leżą w terenach parkingów i garaży	łącznie 33.600,00 zł + 7.728,00 zł = 41.328,00 zł	Rep. A 3773/2021 z dnia 19.07.2021 r.	Sprzedaż w drodze przetargu
19 - 21.	794/38 794/44 794/46	obr. 10 m. Opoczno ul. Wyszyńskiego	0,0028 ha 0,0028 ha 0,0029 ha	P – leżą w terenach parkingów i garaży	łącznie 10.120,00 zł +2.327,60 zł = 12.447,60 zł	Rep. A 7051/2021 z dnia 09.08.2021 r.	Sprzedaż w drodze przetargu
22 - 23.	794/45 794/47	obr. 10 m. Opoczno ul. Wyszyńskiego	0,0028 ha 0,0029 ha	P – leżą w terenach parkingów i garaży	łącznie 6.780,00 zł +1.559,40 zł = 8.339,40 zł	Rep. A 6710/2021 z dnia 29.07.2021 r.	Sprzedaż w drodze przetargu
24.	794/42	obr. 10 m. Opoczno ul. Wyszyńskiego	0,0028 ha	P – leżą w terenach parkingów i garaży	3.340,00 zł +768,20 zł = 4.108,20 zł	Rep. A 3861/2021 z dnia 05.08.2021 r.	Sprzedaż w drodze przetargu
25.	794/40	obr. 10 m. Opoczno ul. Wyszyńskiego	0,0028 ha	P – leżą w terenach parkingów i garaży	3.340,00 zł +768,20 zł = 4.108,20 zł	Rep. A 3854/2021 z dnia 05.08.2021 r.	Sprzedaż w drodze przetargu

26.	794/35	obr. 10 m. Opoczno ul. Wyszyńskiego	0,0028 ha	P – leża w terenach parkingów i garaży	3.340,00 zł +768,20 zł =4.108,20 zł	Rep. A 3781/2021 z dnia 19.07.2021 r.	Sprzedaż w drodze przetargu
27.	1235/5 i udział 1/3 w 1235/7	obr. 12 m. Opoczno przy ul. Dworcowej	0,0071 ha 0,0212 ha	S – znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	18.000,00 zł +4.140,00 zł = 22.140,00 zł	Rep. A 2254/2021 z dnia 01.09.2021	sprzedaż w formie bezprzetargowym na rzecz dzierżawcy
28.	113/26 112/17	obr. 7 m. Opoczna przy ul. Rolnej ul. Żytniej	o łącznej pow. 0,0514 ha	P – leża w terenach zabudowy mieszkaniowo- usługowej	50.601,00 zł +11.638,23 zł =62.239,23 zł	Rep. A 8407/2021 z dnia 23.09.2021 r.	Sprzedaż w drodze przetargu
29.	803	obr. 13 m. Opoczna przy ul. Partyzantów	0,0022 ha	S- leży w terenach zabudowy usługowej	2.700,00 zł +621,00 zł = 3.321,00 zł	Rep. A 9813/2021 z dnia 08.11.2021	sprzedaż w formie bezprzetargowym na rzecz dzierżawcy
30.	608/40	obr. 23 m. Opoczna przy ul. Piotrkowskiej	0,0324 ha	S – leży w terenach zabudowy produkcyjno składowej.	32.825,00 zł +7.549,75 zł =40.374,75 zł	Rep. A 7663/2021 z dnia 25.08.2021 r.	Sprzedaż w drodze przetargu
31.	608/37	obr. 23 m. Opoczna przy ul. Piotrkowskiej	0,0207 ha	S – leży w terenach zabudowy produkcyjno składowej.	21.210,00 zł + 4.878,30 zł =26.088,30 zł	Rep. A 14702/2021 z dnia 13.08.2021 r.	Sprzedaż w drodze przetargu
32.	353/11 28/5	obr. 14 m. Opoczno przy ul. Kwiatowej	o łącznej pow. 0,0034 ha	S- leża w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	3.712,00 zł +853,76 zł =4.565,76 zł	Re. A 5693/2021 z dnia 16.10.2021 r.	Sprzedaż w drodze przetargu
33.	606/4 i 606/6	obr. 23 m. Opoczno tereny inwestycyjne	o łącznej pow. 4,4489 ha	P – leży w terenach obiektów produkcyjnych oraz zabudowy usługowej	994.850,00 zł +228.815,50 zł =1.223.665,50 zł	Umowa warunkowa Rep.A 6600/2021 z dnia 09.12.2021 r. Umowa sprzedaży Rep.A 220/2022 z dnia 18.01.2022 r.	Sprzedaż w drodze przetargu
34.	606/7	obr. 23 m. Opoczno tereny inwestycyjne	3,1891 ha	P – leży w terenach obiektów produkcyjnych oraz zabudowy usługowej	818.100,00 zł +188.163,00 zł =1.006.263,00 zł	Umowa warunkowa Rep.A 6600/2021 z dnia 09.12.2021 r. Umowa sprzedaży Rep.A 220/2022 z dnia 18.01.2022 r.	Sprzedaż w drodze przetargu
Razem		44,5076 ha oraz udział 1/3 w działce 1235/7 tj. ok 71 m ²			13.797.938,00 zł + 3.153.347,04 zł =16.951.285,04 zł		

Wyjaśnienie

P- plan zagospodarowania przestrzennego

S- studium uwarunkowań i zagospodarowania terenu

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
[Podpis]
Marzanna Wojciechowska

Wykaz gruntów nabytych przez Gminę Opoczno do zasobu mienia komunalnego w 2021 r.

Lp.	Numer działki	Powierzchnia działki w ha	Położenie działki	Wartość /Cena w zł	Numer i data aktu notarialnego	Forma nabycia/ Cel nabycia
1.	77/2 77/3	0,0740 ha 0,0619 ha	obr. 8 m. Opoczno przy ul. Rolnej	25.100,00 zł	Rep. A 86/2021 z dnia 20.01.2021 r.	Kupno-sprzedaż pod cmentarz i tereny zieleni urządzonej
2.	812/1 815/1 łączny nabyty udział 5/27 części	o łącznej pow. 0,13 ha (tj. ok 240 m ²)	obr. Adamów	11.184,00 zł udział 5/27	Rep. A 1867/2021 z dnia 21.04.2021 r.	Darowizna pod realizację potrzeb lokalnej społeczności
3.	212/2	0,01 ha	obr. Kliny	1.400,00 zł	Rep. A1850/2021 z dnia 20.04.2021	Kupno-sprzedaż pod drogę stanowiącą dojazd do studni głębinowej
4.	219	0,01 ha	obr. Kolonia Ziębów	1.600,00 zł	Rep. A 1842/2021 z dnia 20.04.2021	Kupno-sprzedaż pod drogę stanowiącą dojazd do terenów rekreacyjnych
5.	712/15 712/31	o łącznej pow. 1.32 ha	obr. Różanna	371.736,00 zł 70.760,00 zł	Rep. A 2962/2021 z dnia 1.06.2021 r.	Darowizna od realizację zadań własnych gminy świetlica, boisko
6.	438/8	0,1002 ha	obr. Kraśnica	5.000,00 zł	Rep. A 1719/2021 z dnia 19.07.2021 r.	Kupno-sprzedaż pod parking przy cmentarzu
7.	465	0,0894 ha	obr. 10 m. Opoczno ul. Wyszyńskiego	41.900,00 zł	Rep. A 2238/2021 z dnia 20.09.2021 r.	Kupno - sprzedaż pod drogę
8.	90/1	0,0233 ha	obr. Sołek	2.000,00 zł	Rep. A 2274/2021 z dnia 15.09.2021 r.	Darowizna pod parking przy cmentarzu
9.	517/1 udział 6/32	0,0253 ha (tj. ok 47 m ²)	obr. 13 m. Opoczno przy ul. Szpitalnej	2.226,00 zł	Rep A 5134/2021 z dnia 14.09.2021 r.	Kupno-sprzedaż pod realizację potrzeb lokalnej społeczności
10.	12/1 11/4 11/6 11/8	o łącznej pow. 1,0222 ha	obr. Różanna	114.100,00 zł	Rep. A 2942/2021 z dnia 17.11.2021 r.	Kupno-sprzedaż na powiększenie składowiska odpadów komunalnych
Kupno - sprzedaż		1,3724 ha		191.326,00 zł		
Darowizny		1,3673 ha		455.680,00 zł		

Dyrektor Wydziału
 Gospodarki Nieruchomościami

 Marzanna Wojciechowska