

- PROJEKT-

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Opocznie
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Opoczno na nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834), art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz § 3 ust. 3 pkt 1 uchwały Nr V/37/11 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2011 r. Nr 136 poz. 1252; z 2019 r. poz. 4151) **Rada Miejska w Opocznie uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 115/5 o powierzchni 0,3427 ha ujawnionej w księdze wieczystej PT1O/00045986/7, położonej w obr. 7 m. Opoczno, stanowiącej własność Gminy Opoczno w zamian za nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działki numer 22/1 i 22/3 o łącznej powierzchni 0,4150 ha, położonej w obr. 13 m. Opoczno, ujawnionej w księdze wieczystej PT1O/00007503/0, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opoczno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Opocznie

Anna Zięba

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes the need for transparency and accountability in financial reporting.

2. The second part of the document outlines the various methods and techniques used to collect and analyze data. It highlights the importance of using reliable sources and ensuring the accuracy of the information gathered.

3. The third part of the document discusses the challenges and limitations of data collection and analysis. It notes that while technology has advanced significantly, there are still many obstacles to overcome, such as data privacy and security concerns.

4. The fourth part of the document provides a summary of the key findings and conclusions. It reiterates the importance of continuous monitoring and evaluation to ensure the effectiveness of the data collection and analysis process.

WY-1111
Spencer - 11/11/11
DIR - 11/11/11
KADIA P. 11/11/11

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych położonych w Opocznie, polegającej na przeniesieniu przez Gminę Opoczno na rzecz Skarbu Państwa, prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w obr. 7 m. Opoczna przy nowoprojektowanej ul. Plonowej (okolice ul. Rolnej) oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 115/5 w zamian za przeniesienie na rzecz Gminy Opoczno przez Skarb Państwa prawa własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek 22/1 i 22/3.

Działka 115/5 położona w m. Opocznie obr.7 i posiada powierzchnię 0,3427 ha. Obszar ten objęty jest planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym *Uchwałą Nr XLI/241/02 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 31 sierpnia 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Opoczno, obejmującej obszar położony na północ od ul. Rolnej*. Zgodnie z tym planem teren ten znajduje się w jednostce urbanistycznej oznaczonej symbolem AG, UK, UP – teren pod zabudowę związaną z aktywnością gospodarczą, usługami komercyjnymi lub usługami publicznymi. Na przedmiotowej nieruchomości zlokalizowane jest boisko sportowe oraz tor przeszkód do ćwiczeń bojowych, z którego korzysta Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Opocznie. W odniesieniu do tej nieruchomości podpisana została umowa użyczenia dot. korzystania przez Straż Pożarną z przedmiotowej działki.

Nabywcom w/w nieruchomości zainteresowany jest Skarb Państwa w imieniu którego wystąpił Starosta Opoczyński z propozycją ewentualnej zamiany na działki 22/1 i 22/3 o łącznej powierzchni 0,4150 ha położone w m. Opocznie obr.13 przy ul. Granicznej i nowoprojektowanej ul. Jana Pawła II.

Działki 22/1 i 22/3 objęte są planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego między ulicami: Jana Pawła II, Partyzantów, Graniczną i św. Maksymiliana Marii Kolbego uchwalonym Uchwałą Nr X/77/2011 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 26 sierpnia 2011 r., zgodnie z którym działka o nr ewid. 22/1 znajduje się w terenach rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² – jednostka urbanistyczna UC 1, a działka o nr ewid. 22/3 w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – jednostka urbanistyczna MW 5 oraz w strefie technicznej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV.

Zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) stanowi, iż z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z innych ustaw nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, **zamiany** i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem dzierżawę, użyczenie, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Ponadto zgodnie z zapisami art. 37 ust. 2 pkt 4 w/w ustawy nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbycie następuje w drodze zamiany lub darowizny.

Zgodnie z art. 15 ust 1 cytowanej ustawy przy dokonaniu transakcji zamiany nieruchomości w przypadku nierównej ich wartości, stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy zamienianych nieruchomości.

Wartość w/w nieruchomości określona została przez rzeczoznawców majątkowych i wynoszą odpowiednio:

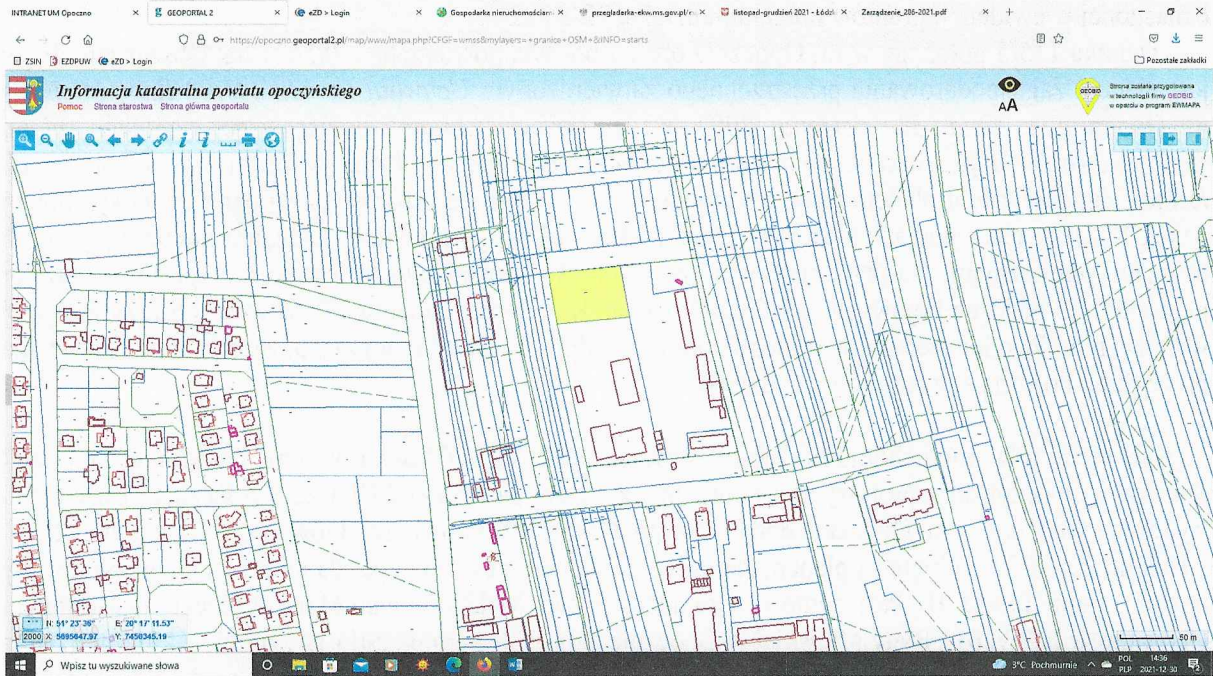
- dz.115/5 – 306.408,00 zł,
- 22/1,22/3 – łącznie 366.392,00 zł.

Różnicę w wartości tych nieruchomości wynoszącą 59.984,00 zł, Gmina Opoczno będzie zobowiązana dopłacić na rzecz Skarbu Państwa. Wojewoda Łódzki (pomimo wniosków i stanowiska Burmistrza kierowanego do Starosty Opoczyńskiego), nie wyraził zgody na zamianę nieruchomości bez obowiązku dokonywania dopłaty, co dopuszcza art.14 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

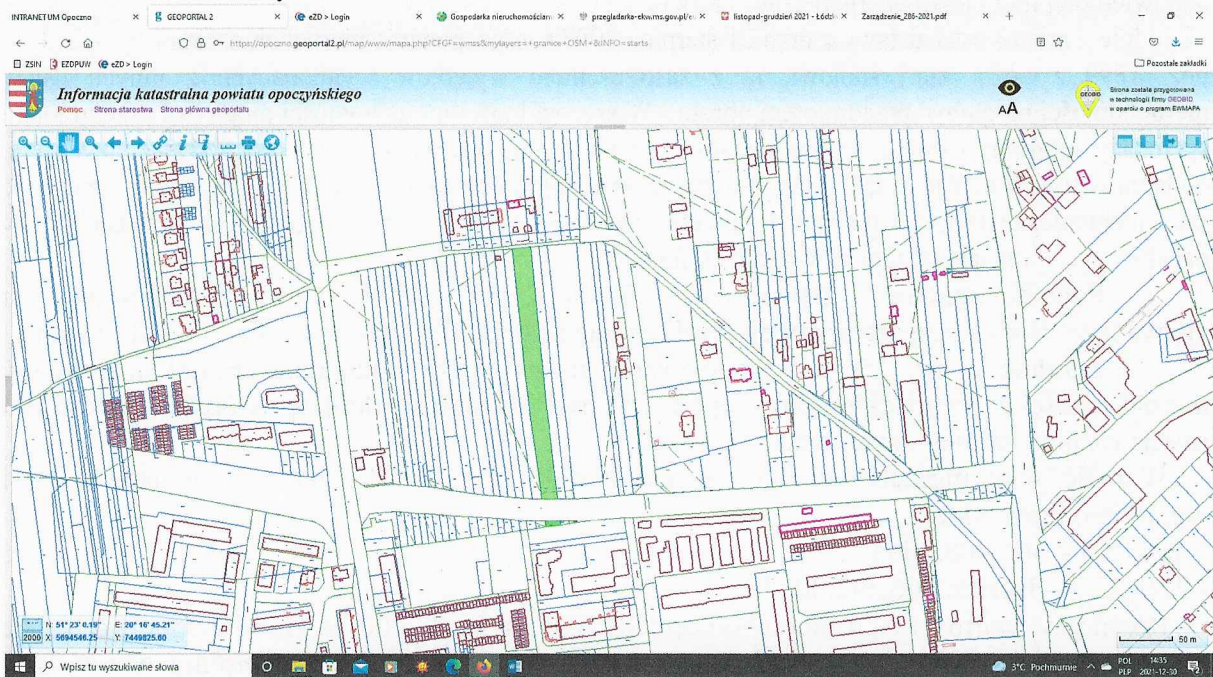
Dla zrealizowania zamiany nieruchomości niezbędna jest zgoda na jej dokonanie, wyrażona w formie uchwały przez właściwy organ gminy.

Mając na uwadze istniejący stan faktyczny i prawny, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Opoczno – dz. 115/5



Nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa – dz. 22/1 i 22/3



Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Marzanna Wojciachowska