



URZĄD MIEJSKI w Opocznie  
BIURO OBSŁUGI INTERESANTA

Wpłynęło  
dnia

20.01.2022

-Projekt-

Ilość zał. .... L.p.dz..... Uchwała Nr ...../ 2022  
Podpis ..... Rady Miejskiej w Opocznie  
z dnia .....2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej zabudowanej nieruchomości położonej w obr. Sitowa oraz udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834), art. 13 ust.1 i art. 37 ust. 2 pkt 3 oraz art. 68 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz.1899) oraz § 3 ust. 3 pkt 2 uchwały Nr V/37/11 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2011 r. Nr 136 poz.1252; z 2019 r. poz. 4151) Rada Miejska w Opocznie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej zabudowanej nieruchomości położonej w obr. Sitowa, gm.Opoczno oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 1127 o powierzchni 0,0794 ha, stanowiącej własność Gminy Opoczno, dla której w Sądzie Rejonowym w Opocznie V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta PT10/00027212/9 na rzecz „Fundacji Aktywnego Kształcenia i Rekreacji SALIX” z siedzibą w Opocznie przy ul. Marii Curie-Skłodowskiej nr 24 lok.24, z przeznaczeniem na cele statutowe niezwiązane z działalnością zarobkową.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 50 % od ustalonej ceny sprzedaży nieruchomości, o której mowa w § 1.

§ 3. Wierzytelność Gminy Opoczno z tytułu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji, podlega zabezpieczeniu poprzez ustanowienie hipoteki umownej obciążającej sprzedawaną nieruchomość, o której mowa w § 1.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opoczna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca  
Rady Miejskiej w Opocznie**

**Anna Zięba**

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
Marzanna Wojciechowska

RADCA PRAWNY  
OIRB w Warszawie  
Sylvia Stepien - Adamczyk  
WA - 11803

## UZASADNIENIE

Nieruchomość położona w obr. Sitowa gm. Opoczno, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 1127 o powierzchni 0,794 ha, uregulowana jest w księdze wieczystej PT1O/00027212/9 i stanowi własność Gminy Opoczno. Zabudowana jest budynkiem dawnej świetlicy wiejskiej oraz zabudowaniami gospodarczymi. W chwili obecnej budynek nie jest użytkowany. Jako obiekt nie użytkowany jest zagrożony zniszczeniem.

Fundacji Aktywnego Kształcenia i Rekreacji SALIX zwróciła się z wnioskiem o zbycie przedmiotowej nieruchomości w trybie bezprzetargowym oraz udzieleniem 90 % bonifikaty od ceny sprzedaży. Fundacja, występując o taką formę pomocy uzasadnia wnioskiem tym, iż nabycie nieruchomości pozwoli jej na uruchomienie projektu pod nazwą Centrum Aktywności Lokalnej – przestrzeń, która ma służyć zwiększeniu zaangażowania społeczności lokalnych i tworzeniu poczucia przynależności do danego miejsca i grupy. Centrum Aktywności Lokalnej byłoby miejscem wymiany doświadczeń, budzenia aktywności społecznej w celu samoorganizowania się do rozwiązywania konkretnych problemów danej społeczności.

Zgodnie z wpisem do Krajowego Rejestru Sądowego (nr 0000529709) celami fundacji są: prowadzenie działalności mającej za zadanie popularyzację i rozwój ruchu puszczańskiego, a także edukację, kultury, sztuki, kultury fizycznej, sportu turystyki, rekreacji i rehabilitacji ruchowej wśród osób niepełnosprawnych i osób zdrowych; rozwój kompetencji, wiedzy, umiejętności i postaw z powyższego zakresu; inspirowanie i wspomaganie przedsięwzięć w zakresie aktywnych form spędzania wolnego czasu; organizacja wypoczynku dzieci, młodzieży i dorosłych; wspieranie seniorów oraz integracja międzypokoleniowa; organizacja, wspieranie i rozwijanie turystyki oraz bazy turystycznej, ze szczególnym uwzględnieniem regionu łódzkiego.

Stosownie do zapisów art. 37 ust. 2 pkt 3 i art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wyrażanie zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej z zastosowaniem bonifikaty od ceny nieruchomości, jeżeli jest ona sprzedawana osobom prawnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, należy do właściwości rady miejskiej.

Zgodnie z art. 68 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli nabywca nieruchomości zbył nieruchomość lub wykorzystał ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, licząc od dnia nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Zwrot następuje na żądanie właściwego organu.

Nieruchomość została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę na kwotę 52.600,00 zł (słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące sześćset złotych).

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości, zapewni jednocześnie zabezpieczenie budynku przed dalszym niszczeniem, należyte jego utrzymanie oraz konserwację, a docelowo doprowadzi budynek wraz z otoczeniem do stanu użyteczności.

Wychodząc naprzeciw Fundacji przedstawiam projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na jej sprzedaż z uwzględnieniem 50% bonifikaty.