

**Uchwała Nr/ 2022
Rady Miejskiej w Opocznie
z dnia2022 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w m. Opocznie obr. 6, stanowiących własność Gminy Opoczno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz § 3 ust. 3 pkt 2 uchwały Nr V/37/11 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2011 r. Nr 136 poz.1252; z 2019 r. poz. 4151) **Rada Miejska w Opocznie uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Opoczno położonych w m. Opocznie obr. 6:

- 1) oznaczonej numerem działki 729/3 o powierzchni 0,5955 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Opocznie V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr PT1O/00047095/8;
- 2) oznaczonej numerem działki 254 o powierzchni 0,1991 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Opocznie V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr PT1O/00023451/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opoczna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Opocznie**

Anna Zięba

UZASADNIENIE

Dla nieruchomości położonej w m. Opocznie obr.6 oznaczonej numer działek:

1. 729/3 o powierzchni 0,5955 ha (przy ul. Brzozowej) prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Opocznie V Wydziale Ksiąg Wieczystych KW PT1O/00047095/8,
2. 254 o powierzchni 0,1991 ha (przy ul. Czeremchowej) prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Opocznie V Wydziale Ksiąg Wieczystych KW PT1O/00023451/8.

W działach II tych ksiąg wieczystych wpisana jest Gmina Opoczno jako właścicielka na podstawie aktu notarialnego Rep A Nr 6962/05 z dnia 30.XI.2005 r. i decyzji byłego Wojewody Piotrkowskiego z dnia 17.I.1991 r. G.III.8260/815/91.

Dla w/w nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Opoczno działki te mogą być przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Stosownie do treści art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości będące własnością gminy mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

W Uchwale Nr V/37/11 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 30.03.2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata zastrzeżono, że sprzedaż nieruchomości za wartość ustaloną według operatu szacunkowego przekraczającą 50.000 zł, wymaga zgody Rady Miejskiej w Opocznie w formie odrębnej uchwały, za enumeratywnie wymienionymi wyjątkami.

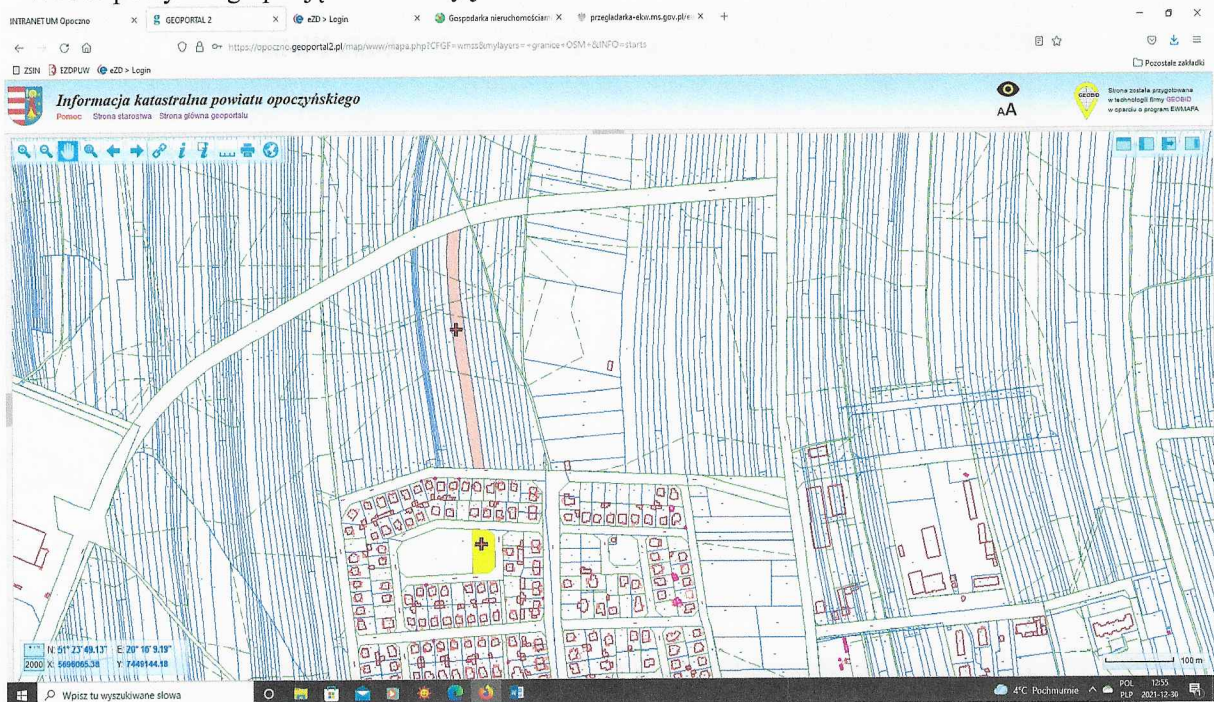
W niniejszej sprawie sporządzone zostały operaty szacunkowe a wartość przedmiotowych nieruchomości wynosi odpowiedni:

1. dz. 729/3 - 488.700 zł (czyli po 82,06 zł/m²),
2. dz. 254 - 292.100 zł (czyli po 146,71 zł/m²).

A zatem w/w nieruchomości nie spełnia wyjątków, o których mowa w § 3 ust. 3 pkt 2 lit.a-f) w/w uchwały, a zatem sprzedaż wymaga uzyskania zgody Rady Miejskiej.

Sprzedaż w/w nieruchomości zaplanowana była w budżecie na 2022 r. i nastąpi w dwóch odrębnych przetargach. Kwota uzyskana ze sprzedaży przedmiotowej nieruchomości będzie stanowiła dochód budżetowy w 2022 r.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.



Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Marzanna Wojciechowska