

Wpłynęło
BRM 20.11.2022

Ilość zał. L.p.dz.
Podpis

Projekt

Uchwała Nr/2022
Rady Miejskiej w Opocznie
z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie przez Gminę Opoczno darowizny nieruchomości położonej w obr.13 m. Opoczna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) oraz § 3 ust. 3 pkt 1 Uchwały Nr V/37/11 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2011 r. Nr 136 poz.1252; z 2019 r. poz. 4151) Rada Miejska w Opocznie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przyjęcie darowizny przez Gminę Opoczno od Skarbu Państwa nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem działki 78/16 o powierzchni 0,0872 ha, położonej w m. Opocznie obr.13 przy ul. M. C. Skłodowskiej, dla której w Sądzie Rejonowym w Opocznie V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest KW PT10/00006610/6 z przeznaczeniem do realizacji zadań własnych gminy z zakresu kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych, zieleni gminnej i zadrzewień, oraz promocji gminy, stosownie do art.7 ust.1 pkt 10, 12, 18 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opoczna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Opocznie

Anna Zięba

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Marzanna Wojciechowska

RADCA PRAWNY
OIRP w Warszawie

Sylvia Stepien-Adamczyk
WA - 11803

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn.zm.) do właściwości rady gminy należy m. in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych dotyczących nabycia nieruchomości.

Skarb Państwa jest właścicielem nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem działki 78/16 o pow. 0,0872 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Opocznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest KW PT10/00006610/6.

Działka oznaczona numerem 78/16 leży w bezpośrednim sąsiedztwie (od strony wschodniej) z działkami, stanowiącymi własność Gminy Opoczno. Są to działki oznaczone numerami 78/2, 78/6, 78/8, 78/7. Działki te objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Opoczna położonego przy ul. E. Biernackiego uchwalonym Uchwałą nr XLIV/388/10 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 27 sierpnia 2010 r., czyli tym samym, co działka 78/16. Zgodnie z tym planem wszystkie te działki, czyli 78/16 oraz 78/2, 78/6, 78/8, 78/7 położone są w tej samej jednostce urbanistycznej oznaczonej symbolem U. Plan przewiduje oprócz zabudowy usługowej przeznaczenie uzupełniające tj. zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

W bliskim sąsiedztwie tych działek znajduje się szkoła podstawowa i duże osiedle mieszkaniowe wielorodzinne. Gmina mogłaby urządzić na tym terenie między innymi teren rekreacyjny z infrastrukturą towarzyszącą. Teren rekreacyjny stworzyłby dzieciom i młodzieży warunki dla ich pełnego rozwoju fizycznego, społecznego i psychicznego. Byłoby to zapewne miejsce zabaw zespołowych i sprawnościowych. W tej okolicy, z dużym skupiskiem dzieci i młodzieży, brak jest takiego miejsca rekreacji.

Z budżetu obywatelskiego na w/w działkach realizowana będzie inwestycja pn. „Budowa centralnego placu zabaw przy ul. Biernackiego”.

Nadmieniam także, iż przedmiotowa nieruchomość objęta jest Umową użyczenia z dnia 08.06.2021 r. pomiędzy Skarbem Państwa a Gmina Opoczno z przeznaczeniem na w/w cel.

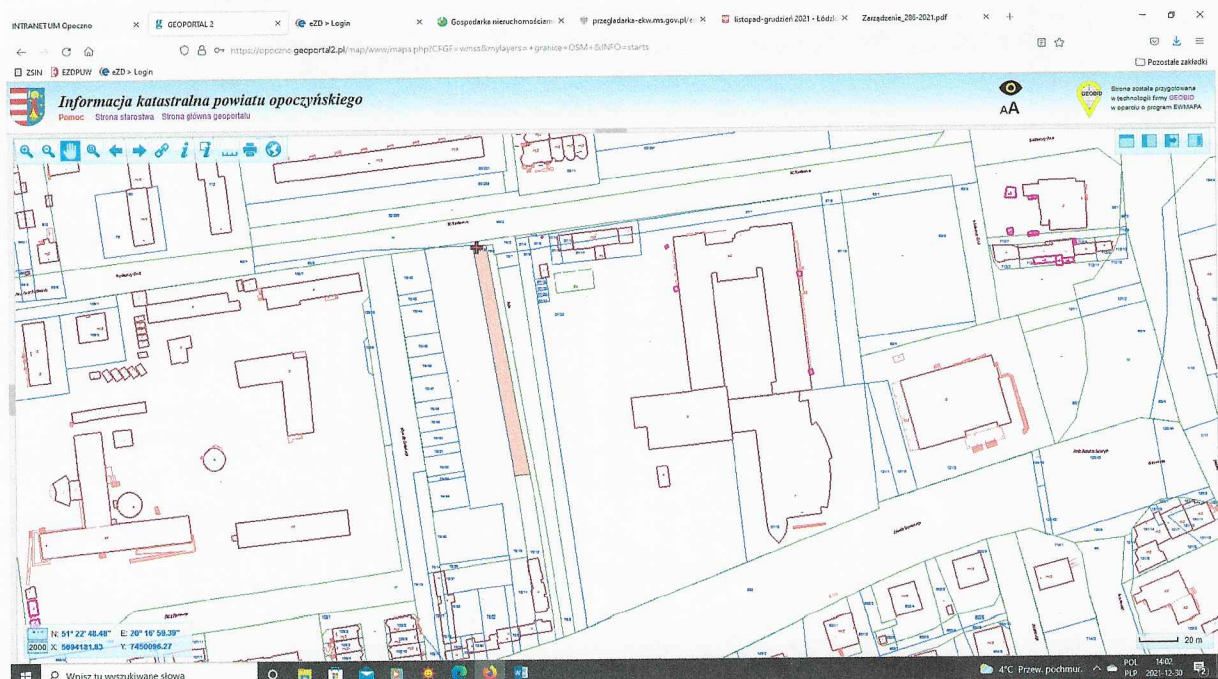
A zatem celem darowizny to realizacja zadań własnych gminy z zakresu kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych, zieleni gminnej i zadrzewień, oraz promocji gminy, stosownie do art.7 ust.1 pkt 10,12,18 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

Wojewoda Łódzki Zarządzeniem Nr 286/2021 z dnia 29 listopada 2021 r. wyraził zgodę na dokonanie takiej darowizny na rzecz Gminy Opoczno. Wartość nieruchomości określona została przez rzeczoznawcę majątkowego na zlecenie Starostwa Powiatowego w Opocznie i wynosi 97.542,00 zł.

Zgodnie z § 3 ust.3 pkt 1 uchwały Nr V/37/11 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, w przypadku nabycia nieruchomości za wartość przekraczająca 50.000 zł wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Opocznie na dokonanie takiej czynności przez Burmistrza Opoczna.

Nieodpłatne nabycie w/w nieruchomości, będzie służyło realizacji potrzeb lokalnej społeczności.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.



Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Marzanna Wojciechowska

**ZARZĄDZENIE NR 286/2021
WOJEWODY ŁÓDZKIEGO**

z dnia 29 listopada 2021 r.

w sprawie darowizny nieruchomości Skarbu Państwa

Na podstawie art. 11 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) zarządza się co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę na dokonanie przez Starostę Opoczyńskiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, na rzecz Gminy Opoczno darowizny nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Opocznie, w obrębie 13, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 78/16 o pow. 0,0872 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Opocznie V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr PT10/00006610/6.

§ 2. Darowizna przedmiotowej nieruchomości może być dokonana:

- 1) z przeznaczeniem na realizację zadań własnych gminy z zakresu kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych, zieleni gminnej i zadrzewień, oraz promocji gminy, stosownie do art.7 ust. 1 pkt 10, 12, 18 ustawy o samorządzie gminnym,
- 2) jeżeli koszty zawarcia umowy darowizny poniesie strona obdarowywana.

§ 3. W umowie darowizny należy zastrzec, że:

- 1) darowizna podlega odwołaniu w przypadku niewykorzystania przedmiotu darowizny na wskazany cel (w szczególności zbycia w całości lub w części),
- 2) Obdarowany tj. Gmina Opoczno, w przypadku odwołania darowizny, zrzeka się roszczeń finansowych wobec Skarbu Państwa z tytułu nakładów, które poniesie na przedmiot darowizny.

Zastrzeżenie o możliwości odwołania darowizny należy ujawnić w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla tej nieruchomości.

§ 4. Zgoda na dokonanie czynności, o której mowa w § 1, ważna jest w okresie 1 roku od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJEWODA ŁÓDZKI

Tobiasz Bocheński

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

PH.D. THESIS

BY

[Name]

[Department]

[Year]

[Title]

[Advisor]

[Committee]

[Date]

[Location]

[Institution]

[Address]

[City]

[State]

[Country]

[Postcode]

[Phone]

[Fax]

[E-mail]

[Web]

[Other]

[Signature]

[Date]

[Location]

[Institution]

[Address]

[City]

[State]

[Country]

[Postcode]

[Phone]

[Fax]

[E-mail]

[Web]

[Other]