

**Sprawozdanie**  
z działalności międzysesyjnej Burmistrza Opoczna  
za okres od 31 grudnia 2021 roku do 31 stycznia 2022 roku

Przeprowadzono następujące postępowania o udzielenie zamówień publicznych:

**Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego  
powyżej 130 000 złotych zakończone podpisaniem umowy**

Nazwa zadania	Wykonawca	Cena brutto umowy	Termin realizacji
Przebudowa ulicy Westerplatte w Opocznie wraz z budową parkingu w ramach zadań inwestycyjnych: 1) Przebudowa ul. Westerplatte w Opocznie, 2) Budowa parkingu przy ul. Westerplatte w Opocznie.	Zakład Budowlano – Drogowy „DUKT” Sp. z o.o. S.k. ul. Przedborska 84 29-100 Włoszczowa	1 536 508,84 zł	Realizacja do 12.07.2022r.

**Postępowania powyżej 130 000 złotych  
po otwarciu ofert**

**1 Postępowanie:**

Nazwa zadania		Termin realizacji
Plac zabaw na osiedlu Gorzałków.	Po otwarciu ofert w dniu <b>21.12. 2021 r.</b>	5 miesięcy od dnia podpisania umowy

Kwota przeznaczona na sfinansowanie realizacji zamówienia brutto: **150 021,00 zł**

**I oferta najkorzystniejsza:**

Nr oferty	Nazwa i adres Wykonawcy	Cena brutto	Termin realizacji
7	<b>KB VOYAGER</b> Zygmunt Morgaś ul. Gryczana 16 26-600 Radom	164 967,00 zł	5 miesięcy od dnia podpisania umowy

Na sesji Rady Miejskiej dnia 30.12.2021r. zwiększono środki o 15 000,00 zł na realizację ww. zadania.

W trakcie badania i oceny oferty ww. Wykonawca nie odpowiedział na wezwanie, które wystosował Zamawiający celem złożenia wyjaśnień treści złożonych dokumentów. Z przedłożonych dokumentów wynikało, że Wykonawca nie spełnia wymogów SWZ tj. oferowany przez niego sprzęt jest niezgodny z opisem Zamawiającego.

**II w kolejności oferta najkorzystniejsza:**

Nr oferty	Nazwa i adres Wykonawcy	Cena brutto	Termin realizacji
3	Firma Produkcyjno- Handlowo- Usługowa EPX Architektura Ogrodowa Pustków nr 288 39-205 Pustków	175 000,00 zł	5 miesięcy od dnia podpisania umowy

Wybór oferty ww. Wykonawcy będzie możliwy po zwiększeniu środków na sesji Rady Miejskiej w dniu 31.01.2022r.

**2 Postępowanie:**

Nazwa zadania		Termin realizacji
Wielofunkcyjne boisko dla miasta i gminy w miejscowości Dzielna.	Otwarcie ofert w dniu 27.12. 2021 r. godz. 11.00	6 miesięcy od dnia podpisania umowy

Kwota przeznaczona na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia brutto: **164 256,00 zł**

**Oferta najkorzystniejsza to:**

Nr oferty	Nazwa i adres Wykonawcy	Ceny brutto	Termin realizacji
6	<b>GIERMAKOWSKA</b> Roboty Drogowe i Brukarskie Budowa Kortów Tenisowych Łęgonice Małe 22 26-425 Odrzywół	272 084,06 zł	6 miesięcy od dnia podpisania umowy

Wybór oferty ww. Wykonawcy będzie możliwy po zwiększeniu środków na sesji Rady Miejskiej w dniu 31.01.2022r.

**Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego  
poniżej 130 000 złotych zakończone podpisaniem umowy**

Lp.	Nazwa zadania	Wykonawca	Cena umowy brutto	Termin realizacji
1.	<b>Przeprowadzanie badań lekarskich w podziale na 2 zadania: Zadanie 1: pracownicy UM Opoczno Zadanie 2: członkowie OSP</b>	<b>Vitamed Opoczno</b> ul. Partyzantów 1a 26-300 Opoczno	Ceny jednostkowe	do 31.12.2022r.
2.	<b>Wykonanie usług geodezyjnych dla Gminy Opoczno w 2022 r.</b>	<b>Vektor S.C.</b> ul. Piotrkowska 70 26-300 Opoczno	Ceny jednostkowe	do 30.04.2023r. (z zastrzeżeniem, że ostatnie zlecenie do 31.12.2022)
3.	<b>Sporządzanie projektów decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.</b>	<b>Mondra Design</b> Łukasz Woźniak ul. Długa 21 98-030 Rzgów	Ceny jednostkowe	do 28.02.2023r. (z zastrzeżeniem, że ostatnie zlecenie do 31.12.2022r. )
4.	<b>Sprzedaż i dostarczenie środków czystości do UM w Opocznie.</b>	<b>Lemar</b> Leszek Mazur u. Błonie 1 26-300 Opoczno	16 943,06 zł	do 24.01.2022r.
5.	<b>Wycena nieruchomości w 2022 r.</b>	<b>Biuro Wyceny i Zarządzania Nieruchomościami</b> Agata Pakulska ul. Dąbrowskiego 42b/63 93-277 Łódź	Ceny jednostkowe	do 31.01.2023r. (z zastrzeżeniem, że ostatnie zlecenie do 31.12.2022 r.)

Wydane zostały zarządzenia w sprawach:

- powierzenia Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Opocznie wykonywania zadania własnego Gminy Opoczno, polegającego na zarządzaniu mieszkaniowym zasobem komunalnym,
- powierzenia Przedsiębiorstwu Gospodarki Komunalnej Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Opocznie wykonywania zadania własnego Gminy Opoczno, polegającego na administrowaniu cmentarzami,
- powierzenia Przedsiębiorstwu Gospodarki Komunalnej Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Opocznie wykonywania zadania własnego Gminy Opoczno, polegającego na administrowaniu targowiskami miejskimi,
- przyjęcia planu finansowego na 2022 rok w Urzędzie Miejskim w Opocznie,
- zatwierdzenia planów finansowych jednostek realizujących zadania z zakresu administracji rządowej na rok 2022,
- ustalenia Regulaminu Konkursu na Najlepszego Sportowca i Najlepszego Trenera Roku Gminy Opoczno 2021 roku,
- ogłoszenia konkursu na stanowisko dyrektora: Szkoły Podstawowej w Ogonowicach im. Armii Krajowej, Szkoły Podstawowej im. Jana Pawła II w Mroczkowie Gościnnym, Szkoły Podstawowej im. Oddziału Partyzanckiego AK „Doliniacy” w Libiszowie,
- podania do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości przeznaczonych do zbycia, oddania w dzierżawę oraz użyczenie,
- sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Opocznie obr. 12 przy ul. Kopernika na rzecz użytkowania wieczystego oraz nabycia prawa użytkowania wieczystego,
- ustanowienia służebności gruntowej,
- ustalenia harmonogramu czynności w postępowaniu rekrutacyjnym oraz postępowaniu uzupełniającym na rok szkolny 2022/2023 do przedszkoli, oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych i innych form wychowania przedszkolnego oraz klas pierwszych szkół podstawowych prowadzonych przez Gminę Opoczno,
- nadzoru w zakresie gospodarowania środkami publicznymi pod względem celowości, legalności i oszczędności oraz potwierdzania prawidłowości merytorycznej wydatków,

- zmiany Zarządzenia Nr 131/2020 Burmistrza Opoczna z dnia 15 września 2020 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego, najmu i użytkowania nieruchomości stanowiącej własność Gminy Opoczno oraz wysokość minimalnych stawek czynszu dzierżawnego, najmu i użytkowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Opoczno pod reklamy,
- waloryzacji wysokości stawek czynszów dzierżawnych, najmu, użytkowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Opoczno.

**Zawarto umowę o dopłatę w formie dofinansowania zadań własnych organizatorów w zakresie przewozów autobusowych o charakterze użyteczności publicznej Nr 53/FRPA z dnia 05.01.2022r. pomiędzy Skarbem Państwa – Wojewodą Łódzkim, Panem Tobiaszem Bocheńskim a Gminą Opoczno.**

Jest to dopłata z Funduszu rozwoju przewozów autobusowych o charakterze użyteczności publicznej w kwocie nie wyższej niż 3 zł do jednego wozokilometra przewozu o charakterze użyteczności publicznej, przy czym łączne maksymalne zobowiązanie z tego tytułu nie może przekroczyć kwoty 2 457 881,10 zł na planowane do wykonania wozokilometry tj. 819 293,70. **31.12.2021 r. zawarto aneks do umowy z MPK Sp. z o.o. w Opocznie o świadczenie usług przewozowych w zakresie publicznego transportu zbiorowego na kolejne 12 miesięcy;** Maksymalna łączna wartość rekompensaty z tytułu realizacji niniejszej Umowy w tym roku będzie wynosić 4 872 041,20 złotych (w roku 2021 – była to kwota 4 210 649,00 złotych).

**W miesiącu grudniu rozpoczęto zasiedlanie bloku komunalnego przy ul. Powstańców Wielkopolskich 23.**

W nowo wybudowanym bloku są 24 mieszkania: 8 mieszkań - 1 pokojowych (**28,76m<sup>2</sup>**), 16 mieszkań - 2 pokojowych (**40,51 m<sup>2</sup>**);

Dokonano umorzeń i rozłożenia na raty zaległości płatniczych wg niżej przedstawionego zestawienia:

L.p.	Wykaz osób	Kwota umorzenia/ rozłożenia na raty/ odroczenia terminu płatności	Tytuł należności	Rodzaj ulgi	Przyczyny przyznania ulgi

1	Osoba fizyczna	Umorzenie 20% z kwoty 4246,00 zł. tj <b>1049,00 zł.</b> – zaległości za 2020 rok oraz z kwoty 1328,60 zł. tj. <b>266,00 zł</b> – za III-IV rata 2021 roku	Podatek od nieruchomości i podatek rolny	Umorzenie części zaległości podatkowych	Ważny interes podatnika
2	Osoba fizyczna	Rozłożenie na 6 rat kwartalnych kwoty 83193,00zł	łącnego zobowiązania pieniężnego	Rozłożenie zaległości wraz z odsetkami	Ważny interes podatnika
3	Osoba fizyczna	za rok 2016,2017,2018 20% zaległości łącznego zobowiązania pieniężnego z kwoty 77.900,00zł tj. 15.580,00zł i 20% odsetek z kwoty 26.091,00 zł tj. 5.218,00zł	łącnego zobowiązania pieniężnego	Umorzenie części zaległości podatkowych i części odsetek od zaległości	Ważny interes podatnika

**Podpisano umowy o dofinansowanie zadań:**

1. „Modernizacja zabytkowego budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej w Opocznie”  
Wartość projektu – 881 432,30 zł  
Wartość dofinansowania - 606 547,99 zł  
Dofinansowanie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020
2. Finansowanie kosztów procesu nawiązywania porozumień partnerskich między miastami polskimi a miastami z Państw-Darczyńców  
Finansowanie procesu przygotowania partnerstwa z norweskim Sunnfjord przez Związek Miast Polskich  
Dotacja 12 553,38 zł
3. Umowa z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi  
Uzupełnienie wkładu własnego do projektu „Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w Gminie Opoczno”  
Dotacja: 1 785 708,00 zł

Pożyczka: 4 166 659,00 zł

4. Po zatwierdzeniu zmian w budżecie Gminy na dzisiejszej sesji zostanie dopełniona formalność podpisania umowy na zadanie:

„Przebudowa boiska wielofunkcyjnego oraz budowa bieżni okrężnej długości 150 m i urządzeń lekkoatletycznych przy Szkole Podstawowej nr 3 w Opocznie”

Zaplanowana infrastruktura w ramach przedmiotowego projektu będzie wieloelementowa, a jej poszczególne składniki to:

- 1) boisko wielofunkcyjne (boisko do piłki ręcznej, do siatkówki oraz boisko do koszykówki),
- 2) rzutnia do pchnięcia kulą,
- 3) bieżnia okrężna i prosta,
- 4) skocznia w dal.

Wartość zadania – 1 239 000,00 zł

Wartość dofinansowania – 400 000,00 zł

Dotacja z Ministerstwa Sportu program „Sportowa Polska”

**Uzyskano decyzje o przyznaniu dofinansowania do projektu:**

1. „Cyfrowa Gmina”

Wartość projektu – 1 013 000,00 zł

Wartość dofinansowania- 1 013 000,00 zł

Program Operacyjny Polska Cyfrowa 2014-2020

2. „Opoczno – opracowanie dokumentacji w ramach wsparcia rozwoju miast POPT 2014-2020”

Wartość projektu – 2 466 037,79 zł

Wartość dofinansowania- 2 466 037,79 zł

Program Operacyjny Pomoc Techniczna 2014-2020

**Złożono wnioski o dofinansowanie zadań:**

1. „Modernizacja i wyposażenie w sprzęt sportowo – rekreacyjny obiektu sportowego siłownia zewnętrzna przy ul. Armii Krajowej 2 w Opocznie”

W ramach projektu planowane jest zagospodarowanie terenu przy ul. Armii Krajowej 2a w sprzęt sportowo – rekreacyjny obiektu sportowego – siłowni zewnętrznej.

Całkowita wartość projektu: **190 000,00 PLN**

Wysokość dofinansowania: **150 000,00 PLN**

Instytucja: Urząd Marszałkowski Województwa Łódzkiego, Departament Sportu i Turystyki

Program: Infrastruktura sportowa Plus

Pomiędzy Gminą Opoczno a Parafią Rzymskokatolicką pw. Św. Bartłomieja w Opocznie zawarta została umowa o *nieodpłatne korzystanie z nieruchomości i pobieranie z niej pożytków*. Parafia oddała Gminie do bezpłatnego korzystania i pobierania pożytków z nieruchomości położonej w m. Opocznie przy ul. Granicznej – część cmentarza parafialnego oraz przy ul. Moniuszki – cmentarz parafialny.

W dniu 09.11.2021 r. przeprowadzony został przetarg na zbycie nieruchomości położonej w m. Opocznie obr. 23 oznaczonej numerami działek 606/7 o pow. 3,1891 ha, 606/6 i 606/4 o łącznej powierzchni 4,4489 ha (tereny inwestycyjne).

Wadium w odniesieniu do działek 606/4 i 606/6 wpłaciły 2 firmy, natomiast w odniesieniu do działki 606/7 wadium zostało wpłacone przez 1 firmę.

Ceny wywoławcza – działki 606/7 - 810.000 zł netto, działek 606/4 i 606/6 – 985.000 zł netto.

W wyniku licytacji nabywcą ww. nieruchomości został Park Ładna Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu za łączną cenę 1.812.950 zł + Vat 23%. Akt notarialny przeniesienia własności sporządzony został i podpisany w dniu 18 stycznia 2022 r.

Ponadto rozpatrywano sprawy bieżące z zakresu funkcjonowania poszczególnych wydziałów Urzędu Miejskiego oraz zaopiniowano materiały na sesję Rady Miejskiej.

BURMISTRZ OPOCZNA  
  
Dariusz Kosno