

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Opocznie
z dnia

 URZĄD MIEJSKI w Opocznie
BIURO OBSŁUGI INTERESÓW **Projekt**

Wpłynęło
dnia **15. 11. 2021**
Ilość zał. L.p.dz.
Podpis

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Opoczno prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z prawem własności naniesień budowlanych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i poz.1834) oraz § 3 ust. 3 pkt 1 uchwały Nr V/37/11 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2011 r. Nr 136 poz. 1252; z 2019 r. poz. 4151) Rada Miejska w Opocznie uchwała, co następuje:


§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie od Polskich Kolei Państwowych Spółki Akcyjnej w Warszawie przez Gminę Opoczno, prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie Kliny, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 1210/7 o pow. 0,4388 ha wraz z prawem własności naniesień budowlanych, znajdujących się na nabywanym gruncie, dla której Sąd Rejonowy w Opocznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW PT10/00035923/5, z przeznaczeniem na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonaniu zadań własnych gminy w dziedzinie transportu drogowego.

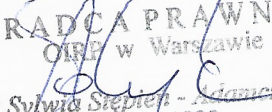
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opoczna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Opocznie**

Anna Zięba

**Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami**

Marzanna Wajciechowska

RADCA PRAWNY
OIBP w Warszawie

Sylwia Siępień - Stanczyk
WA - 11803

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy m. in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych dotyczących nabycia nieruchomości.

Zgodnie z § 3 ust.3 pkt 1 Uchwały Nr V/37/11 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, w przypadku nabycia nieruchomości za wartość przekraczająca 50.000 zł wymagana jest zgodna Rady Miejskiej na dokonanie takiej czynności przez Burmistrza Opoczna.

Skarb Państwa jest właścicielem, a Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna użytkownikiem wieczystym nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 1210/7 o pow. 0,4388 ha położonej w obr. Kliny, dla której w Sądzie Rejonowym w Opocznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest KW PT 10/00035923/5.

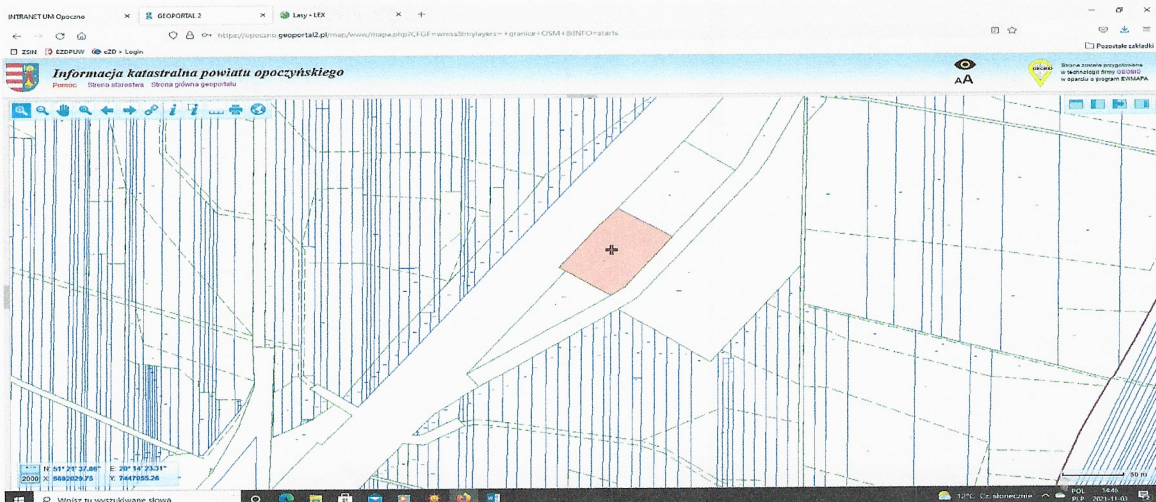
Działka 1210/7 położona jest bezpośrednio przy Centralnej Magistrali Kolejowej. Na nieruchomości znajduje się parking samochodowy, droga dojazdowa, ciągi komunikacyjne i oświetlenie. Naniesienia te stanowią nakłady wykonane przez Gminę Opoczno za zgodą PKP S.A. Znajdują się one na środkach trwałych Gminy Opoczno.

Dla działki nr 1210/7 obr. Kliny brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwalonego Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. nieruchomość znajduje się w terenach kolejowych - tereny zamknięte, niekorzystne dla budownictwa tj. tereny podmokłe i małej nośności.

Zgodnie z wyceną sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego wartość całej nieruchomości określona została na kwotę 210.035,00 zł, przy czym wartość w/w naniesień wynosi 168.035,00 zł, wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu 42.000,00 zł. Kwota 168.035,00 zł zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia jako wartość nakładów, a zatem Gmina zobowiązana będzie zapłacić PKP S.A. tylko kwotę 42.000,00 zł (9,57 zł/m²) za grunt. Kwota ta została zabezpieczona w budżecie.

Nabycie w/w nieruchomości, będzie służyło realizacji potrzeb mieszkańców korzystających z transportu kolejowego.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.



Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Marzanna Wojciechowska