

Wpłynęło  
dnia

23.11.2021

Ilość zał. .... L.p.dz. ....  
Podpis .....

Projekt

z dnia 23 listopada 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W OPOCZNIE**

z dnia ..... 2021 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na obszarze Gminy  
Opoczno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) oraz art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1170; z 2021 r. poz. 401) Rada Miejska w Opocznie uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXXVIII/413/2021 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 28 października 2021 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na obszarze Gminy Opoczno (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2021 r. poz. 4961) w § 1 w pkt 2 lit. e otrzymuje brzmienie:

„e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 7,50 zł, z wyjątkiem:

- budynków gospodarczych, dla których stawka podatku od nieruchomości wynosi 3,50 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- garaży, dla których stawka podatku od nieruchomości wynosi 5,30 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opoczna.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 roku.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
w Opocznie

**Anna Zięba**

KADRA PRAWNY  
OIR w Warszawie

Syberia Stepien - Adamczyk  
WA - 11803

## UZASADNIENIE

Na podstawie art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1170; z 2021 poz. 401) rada gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. Zgodnie z art. 5 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych przy określaniu wysokości stawek od budynków lub ich części, rada gminy może różnicować ich wysokość dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania, uwzględniając w szczególności lokalizację, sposób wykorzystywania, rodzaj zabudowy, stan techniczny oraz wiek budynków.

Rada Miejska w Opocznie w dniu 28 października 2021 r. podjęła uchwałę Nr XXXVIII/413/2021 w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na obszarze Gminy Opoczno (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2021 r. poz. 4961). Wprowadzana niniejszą uchwałą zmiana wynika z konieczności dostosowania zmienianego § 1 ust. 2 lit. e tiret pierwszy do wymogu zróżnicowania stawki podatku w zależności od przedmiotu opodatkowania. Intencją zmiany jest utrzymanie niższej stawki podatku od nieruchomości dla budynków gospodarczych.